

**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Polgármesteri döntéséhez**

**Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében a
Bécsi úti járda felújítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdet Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A pályázat célja többek között az önkormányzat tulajdonában lévő, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulásának támogatása.

A Bécsi úti járda nagy részének felújítása önkormányzati forrásból 2015-ben megvalósult. A Leányvár, belterület 23 hrsz-ú "kivett közterület" megnevezésű, 2553 m² területű kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon 564 m² nagyságú járdaszakasz felújítása érdekében kerülne sor a pályázat benyújtására.

A pályázat keretében maximálisan igényelhető támogatás összege 20 M Ft, a támogatás maximális mértéke a Pályázó adóerő-képessége alapján a fejlesztési költség 85 %-a.

Az előzetes költségkalkuláció alapján a teljes projektköltség összege: 22 386 828,- Ft, ebből az igényelt támogatás 19 028 804,-Ft, az önkormányzat által biztosítandó önerő: 3 358 024,- Ft. Az önerő összege az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítható.

Fentiek alapján kérem határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2021.(III.08.) polgármesteri határozata**

**Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat
keretében a Bécsi úti járda felújítására benyújtandó pályázatról**

Leányvár Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy dönt, hogy:

Leányvár Község Önkormányzata (székhely: 2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.) pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által az „**önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**” című pályázati kiírására:

1. **A pályázat célja:** Belterületi utak, járdák, hidak felújítás jogcím keretében a Bécsi úti, Leányvár, belterület 23 hrsz-ú "kivett közterület" megnevezésű, 2553 m2 területű, kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon 564 m2 területű járdaszakasz felújítása.
2. **A pályázat keretében igényelt támogatási összeg:** 19 028 804,- Ft, azaz Tizenkilencmillió-huszonnyolcezerhuszonnégy forint.
3. **A pályázat megvalósításához biztosított önerő,** 3 358 024 ,-Ft, azaz Hárommillió-háromszázötvennyolcezerhuszonnégy forint az Önkormányzat 2021. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosított.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Leányvár, 2021. március 8.

Fári Csaba s.k.
polgármester

**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Polgármesteri döntéséhez**

A Leányvár, zártkert 2019 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint mindannyiuk által ismert a leányvári temető melletti parkolás több éve gondot jelent, mivel az önkormányzatnak nincs a temető mellett területe, így temetéskor, illetve egyházi ünnepkor a temetőbe érkezők az út szélén, illetve a buszforduló melletti területen kénytelenek parkolni.

A parkolás megoldása érdekében felvettem a kapcsolatot a temető melletti, Leányvár, zártkert 2019 hrsz-ú, "szőlő" művelési ágú, 1550 m² területű ingatlan tulajdonosával, Moller Ferencel. Sikerült megegyezésre jutnunk, a tulajdonos értékesíti az önkormányzatnak az ingatlant, a kölcsönösen kialakított 1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint vételárért.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:215 §-a értelmében:

"(1) Adásvételi szerződés alapján az eladó dolog tulajdonjogának átruházására, a vevő a vételár megfizetésére és a dolog átvételére köteles.

(2) Ha az adásvételi szerződés tárgya ingatlan, az eladó a tulajdonjog átruházásán felül köteles a dolog birtokának átruházására is. Ha a szerződés tárgya ingatlan, az adásvételi szerződést írásba kell foglalni.

(3) A dolog adásvételére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni arra a szerződésre is, amelyből jog vagy követelés visszerhes átruházására vonatkozó kötelezettség fakad."

A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja értelmében:

(2) A föld tulajdonjogát

c) a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2021.(III.08.) polgármesteri határozata
A Leányvár, zártkert 2019 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

Leányvár Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy dönt, hogy:

- 1) Leányvár Község Önkormányzata (székhely: 2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.) megvásárolja a Leányvár, zártkert 2019 helyrajzi számú, "szőlő" művelési ágú 1550 m² területű, Moller Ferenc 2518 Leányvár, Bécsi út 91. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező ingatlant.
- 2) Az 1) pontban meghatározott ingatlan vételára 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint.
- 3) Az ingatlan vételára az önkormányzat 2021. évi költségvetés általános tartalék keret terhére biztosított.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Leányvár, 2021. március 8.


Fári Csaba s.k.
polgármester



**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Polgármesteri döntéséhez**

**Magyar Falu Program
Faluházak felújítása c. alprogram
ajánlattételi felhívás**

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata a Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram keretében 29 999 996,- Ft összegű támogatásban részesült. A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése 2022.06.30.

A pályázat keretében megvalósításra kerül a hivatal fűtés-vezetékeinek korszerűsítése, a tetőszerkezet újjáépítése, hűtő-fűtő klímarendszer kialakítása, napelem rendszer telepítése.

A tervezett felújítások megvalósítási költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség. Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében elkészítésre kerültek a felújításhoz kapcsolódó műszaki leírások, továbbá az ajánlattételi felhívások.

1. Teljes tetőszerkezet újjáépítése: ácsmunka, tetőfedés, bádogozás

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021.(II.19.) polgármesteri határozata alapján árajánlat tétel céljából megkeresésre került a

- Urbanics János 2523 Sárisáp, Epöli út 1.
- Chriss-Bau Kft. 2518 Leányvár, Vasút utca 23.
- Szendi Barokk Kft. 2519 Piliscsév, Keszölczi utca 6.
- Techweld Kft. 2500 Esztergom, Ipolyi Arnold utca 6.
- N.B.Sz.- Vill Kft. 2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2021. március 10. volt. A megkeresett cégek közül kizárólag az N.B.Sz.-Vill Kft. adott be árajánlatot, ezért javaslom az ajánlattételi felhívás első fordulójának eredménytelenné nyilvánítását és további cégek megkeresését ajánlattételi céljából.

A második körös ajánlattételi felhívás a korábban elfogadott műszaki tartalommal kerül kiküldésre az alábbiak szerint:

- A teljes tetőszerkezet újjáépítése kapcsán a munka tervezett kezdete és befejezése:
2021. június 15 – 2021. szeptember 1.
- Az ajánlattételi határidő: 2021. március 23.
- Javaslom az alább felsorolt cégek megkeresését ajánlattétel céljából:
- Envirobau Kft. 2500 Esztergom, Béke tér 58. fszt. 2
- FN-Construction Services Kft. 2510 Dorog, Tömedék akna 15.
- N.B.Sz.- Vill Kft. 2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.

Határozati javaslat:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2021.(III.....)
polgármesteri határozata**

**a Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram
– teljes tetőszerkezet újjáépítése projekt ajánlattételi felhívásáról**

Leányvár Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy dönt, hogy:

- 1) A Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram keretében a teljes tetőszerkezet újjáépítése projekt kivitelezői munkálataira kiírt ajánlattételi felhívás első fordulóját eredménytelenné nyilvánítja.
- 2) A 1) pontban meghatározott projekt kapcsán az ajánlattételi dokumentációt, valamint a műszaki leírást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 3) Az 1.) pontban meghatározott ajánlattétel bekérése érdekében hozzájárul az alábbi kivitelezők megkereséséhez:
 - a) Envirobau Kft. 2500 Esztergom, Béke tér 58. fszt. 2
 - b) FN-Construction Services Kft. 2510 Dorog, Tömedék akna 15.
 - c) N.B.Sz.- Vill Kft. 2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.
- 4) Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2021. március 23

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2. Hűtő-fűtő klímarendszer kialakítása

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2021.(II.19.) polgármesteri határozata alapján árajánlat tétel céljából megkeresésre került.

- Kovács Balázs 2521 Csolnok, Radnóti utca 12.
- Hűtő- és Klimatechnikai Kft. 1106 Budapest, Maglódi út 16.

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2021. március 10. volt. A megkeresett cégek közül Kovács Balázs E.V., valamint a Hűtő- és Klimatechnikai Kft. adott be árajánlatot, ezért javaslom az ajánlattételi felhívás első fordulójának eredménytelenné nyilvánítását és további cégek megkeresését ajánlattételi céljából.

A második körös ajánlattételi felhívás a korábban elfogadott műszaki tartalommal kerül kiküldésre az alábbiak szerint:

- A hűtő-fűtő klímarendszer kialakítása kapcsán a munka tervezett kezdete és befejezése: 2021. június 15 – 2021. szeptember 1.
- Az ajánlattételi határidő: 2021. március 23.

Javaslom az alább felsorolt cégek megkeresését ajánlattétel céljából:

- Kovács Balázs 2521 Csolnok, Radnóti utca 12.
- Hűtő- és Klimatechnikai Kft. 1106 Budapest, Maglódi út 16.
- Reizer Milán Péter E.V. 2510 Dorog, Attila utca 44.

Határozati javaslat:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2021.(III.....)

polgármesteri határozata

a Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram

– hűtő-fűtő klímarendszer kialakítása projekt ajánlattételi felhívásáról

Leányvár Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy dönt, hogy:

- 1) A Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram keretében a hűtő-fűtő klímarendszer kialakítása projekt kivitelezői munkáira kiírt ajánlattételi felhívás első fordulóját eredménytelenné nyilvánítja.
- 2) Az 1. pontban meghatározott projekt kapcsán az ajánlattételi dokumentációt, valamint a műszaki leírást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 3) Az 1.) pontban meghatározott ajánlattétel bekérése érdekében hozzájárul az alábbi kivitelezők megkereséséhez:
 - a) Kovács Balázs 2521 Csolnok, Radnóti utca 12.
 - b) Hűtő- és Klímatechnikai Kft. 1106 Budapest, Maglódi út 16.
 - c) Reizer Milán Péter E.V. 2510 Dorog, Attila utca 44.
- 4) Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2021. március 23.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a határozati javaslatok elfogadásának támogatását!

Leányvár, 2021. március 17.

Fári Csaba
polgármester



**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Polgármesteri döntéséhez**

**Magyar Falu Program
Faluházak felújítása c. alprogram –kivitelezése kapcsán
beérkezett ajánlatok alapján kivitelező kiválasztása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata a Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram keretében 29 999 996,- Ft összegű támogatásban részesült. A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése 2022.06.30.

A pályázat keretében megvalósításra kerül a hivatal fűtés-vezetékeinek korszerűsítése, a tetőszerkezet újjáépítése, hűtő-fűtő klímarendszer kialakítása, napelem rendszer telepítése.

A tervezett felújítások megvalósítási költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség. Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében elkészítésre kerültek a felújításhoz kapcsolódó műszaki leírások, továbbá az ajánlattételi felhívások.

1. Fűtés-vezeték korszerűsítése projekt

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021.(II.19.) polgármesteri határozata alapján árajánlat tétel céljából megkeresésre került a

- **Gálicz és Társai Bt. 2518 Leányvár, Erzsébet utca 217.**
- **Havrán Ép-Gép Kft. 2083 Solymár, Kálvária utca 12.**
- **Krea Alkotó Kft. 2500 Esztergom, Terézia utca 3.**

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2021. március 10. volt. A megkeresett cégek közül mindhárom cég adott be árajánlatot. Az ajánlattételi felhívást érvényes. A Gálicz és Társai Bt. árajánlata bruttó 2.369.108,- Ft, a Krea Alkotó Kft árajánlata bruttó 2 614 803,- Ft, a Havrán Ép-Gép Kft. árajánlata bruttó 2 715 006,- Ft összegű kivitelezői árat tartalmaz.

Az ajánlattételi felhívás alapján az értékelés szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat. A benyújtott ajánlatok műszaki tartalma azonos, így a bírálatnál javaslom, hogy a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlattevővel kössön az önkormányzat vállalkozói szerződést. A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb árajánlatot a Gálicz és Társai Bt adta, nettó 1 865 440,- Ft + ÁFA, bruttó 2 369 108,- Ft ajánlati árral.

Határozati javaslat:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2021.(III.....)
polgármesteri határozata
a Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram
– fűtés-vezeték korszerűsítése projekt kapcsán vállalkozó kiválasztása**

Leányvár Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy dönt, hogy:

- 1.) A Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram keretében a fűtés-vezeték korszerűsítés kivitelezésére a Gálciz és Társai Bt. 2518 Leányvár, Erzsébet utca 217 szám alatti vállalkozó ajánlatát fogadja el.
- 2.) A beruházás költsége, azaz 1 865 440,- Ft + ÁFA, összeg az önkormányzat 2021. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére biztosított.
- 3.) A vállalkozói szerződés aláírására Fári Csaba polgármester jogosult.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a határozati javaslat elfogadásának támogatását!

Leányvár, 2021. március 17.

Fári Csaba
polgármester

**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Polgármesteri döntéséhez**

**Templom utca végének tereprendezése és zúzott kővel történő lefedése kapcsán
kivitelező kiválasztása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata a Templom utca végének tereprendezése és zúzott kővel történő lefedése projektet tervezi. A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése 2021.05.31.

E beruházás keretében 400 m² úttükörkészítés, 80 m³ mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, illetve 20 óra statikus hengerrel végzett munka kerül beszerzésre.

A tervezett felújítások megvalósítási költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség. Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében elkészítésre került a Templom utca felújításhoz kapcsolódó műszaki leírás, továbbá az ajánlattételi felhívás.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2021.(II.26.) polgármesteri határozata alapján árajánlat tétel céljából megkeresésre került:

- Chriss Bau Kft. (2518 Leányvár, Vasút utca 23.)
- Pál Dániel egyéni vállalkozó (2531 Tokod, Munkácsy Mihály utca 9.)
- 4-Épv Kft. (2534 Tát, Törökvész u. 29.)
- GYU-ÉP Kft. (2523 Sárísáp, Arany János utca 38.)

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2021. március 10. volt. A megkeresett cégek közül a Chriss Bau Kft., a 4-Épv Kft, valamint Pál Dániel E.V. adott be árajánlatot. A Chriss Bau Kft. árajánlata nettó 1 438 400,- Ft + ÁFA, a 4-Épv. Kft. árajánlata nettó 1.750.000,- + ÁFA, Pál Dániel E.V. árajánlata nettó 1 070 000,- Ft + ÁFA összegű kivitelezői árat tartalmaz.

Az ajánlattételi felhívás alapján az értékelés szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat. A benyújtott ajánlatok műszaki tartalma azonos, így a bírálatnál javaslom, hogy a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlattevővel kössön az önkormányzat vállalkozói szerződést. A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb árajánlatot Pál Dániel E.V. adta, nettó 1 070 000,- Ft + ÁFA, bruttó 1 358 900,- Ft ajánlati árral.

Határozati javaslat:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (III.....) polgármesteri határozata
Templom utca végének tereprendezése és zúzott kővel történő lefedése
kapcsán kivitelező kiválasztása**

Leányvár Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre

tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy dönt, hogy:

- 1)A Leányvár, Templom utca végének tereprendezése és zúzott kővel történő lefedés kivitelezésére Pál Dániel E.V. 2531 Tokod, Munkácsy Mihály utca 9. szám alatti vállalkozó ajánlatát fogadja el.
- 2)A beruházás költsége, azaz 1 070 000,- Ft + ÁFA, összeg az önkormányzat 2021. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére biztosított.
- 3)A vállalkozói szerződés aláírására Fári Csaba polgármester jogosult.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a határozati javaslat elfogadásának támogatását!

Leányvár, 2021. március 17.

Fári Csaba s.k.
polgármester

**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Polgármesteri döntéséhez**

Óvodai parkoló kialakítása kapcsán kivitelező kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A leányvári óvoda épülete előtti közlekedés biztonságosabbá tételéhez elengedhetetlenül szükségessé vált parkolóhelyek kiépítése, melyet az árkok befedésével, a vízelvezetés biztosítása mellett képzelünk el.

Az intézmény az előző évi költségvetésében közel 5.000 ezer Ft fenntartói hozzájárulást takarított meg önkormányzatunknak, melyből 4.646 ezer Ft + ÁFA összeget a parkolók kiépítésére kívánunk fordítani. Az önkormányzat 2021. évi költségvetésében e beruházás fedezete biztosított.

A beruházás keretében a Leányvár belterület 428 hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonát képező "kivett országos közút" megnevezésű, 26138 m² területű ingatlanon, az óvoda épülete előtt 190 m² tér- vagy járdaburkolat kerül kialakításra, az előterjesztés mellékletét képező műszaki tartalommal.

A tervezett felújítások megvalósítási költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség. Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében elkészítésre került a beruházáshoz kapcsolódó árazatlan költségvetés, továbbá az ajánlattételi felhívás.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2021.(II.19.) polgármesteri határozata alapján árajánlat tétel céljából megkeresésre került

- Ulmod-Bau Kft 2518 Leányvár, Várdomb utca 56.
- Chriss Bau Kft. 2518 Leányvár, Vasút utca 23.
- Schmidt 64 Kft. 2518 Leányvár, Templom utca 27.

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2021. március 10. volt. A megkeresett cégek közül az Ulmod-Bau Kft. valamint a Chriss Bau Kft. adott be árajánlatot. Az Ulmod-Bau Kft. árajánlata bruttó 6 293 294,- Ft, a Chriss Bau Kft. árajánlata bruttó 5.762.549,- Ft összegű kivitelezői árat tartalmaz.

Az ajánlattételi felhívás alapján az értékelés szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat. A benyújtott ajánlatok műszaki tartalma azonos, így a bírálatnál javasolom, hogy a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlattevővel kössön az önkormányzat vállalkozói szerződést. A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb árajánlatot a Chriss Bau Kft. adta, nettó 4 537 440,- Ft + ÁFA, bruttó 5 762 549,- Ft ajánlati árral.

Határozati javaslat:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2021.(III.....)
polgármesteri határozata**

a Leányvár Cseresznyefa Óvodai parkoló kialakítása kapcsán vállalkozó kiválasztása

Leányvár Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre

tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy dönt, hogy:

- 1.) A Leányvári Cseresznyefa Óvodai parkoló kialakításának kivitelezésére Chriss Bau Kft. 2518 Leányvár, Vasút utca 23. szám alatti vállalkozó ajánlatát fogadja el.
- 2.) A beruházás költsége, azaz 4 537 440,- Ft + ÁFA, összeg az önkormányzat 2021. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére biztosított.
- 3.) A vállalkozói szerződés aláírására Fári Csaba polgármester jogosult.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a határozati javaslat elfogadásának támogatását!

Leányvár, 2021. március 17.



Fári Csaba
polgármester



Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás

2510 Dorog, Bécsi u. 79-81. Tel./Fax: 33/431-299 E-mail: kisterseg@dorog.hu

Ikt. szám: DOR/5455-2/2021.

Tárgy: Vaszary Kolos Kórház támogatási kérelme

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

2021. március 9-én kelt levelében Dr. Pák Péter főigazgató főorvos a Vaszary Kolos Kórház nevében támogatási kérelemmel fordult a térség önkormányzataihoz.

Az igen nehéz költségvetési helyzetben lévő önkormányzatok tehermentesítése érdekében javasolt a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás általános tartalékalap kerete terhére biztosítani 5 millió forint támogatást a kórház számára.

Határozati javaslat:

1. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás a Vaszary Kolos Kórházat egyszeri, 5.000.000 ft, azaz Ötmillió forint, vissza nem térítendő támogatásban részesíti, az általános tartalékalap terhére.
2. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás felhatalmazza a társulás elnökét a mellékelt támogatási okirat aláírására.

Kérem, hogy fenti határozati javaslat elfogadásáról szóló polgármesteri határozataikat szíveskedjenek 2021. március 25-én (csütörtök) 9 óráig megküldeni.

Dorog, 2021. március 23.

Tisztelettel:

Dr. Tittmann János sk.
elnök

**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Polgármesteri döntéséhez**

**Magyar Falu Program
Faluházak felújítása c. alprogram –kivitelezése kapcsán
beérkezett ajánlatok alapján kivitelező kiválasztása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata a Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram keretében 29 999 996,- Ft összegű támogatásban részesült. A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése 2022.06.30.

A pályázat keretében megvalósításra kerül a hivatal fűtés-vezetékeinek korszerűsítése, a tetőszerkezet újjáépítése, hűtő-fűtő klímarendszer kialakítása, napelem rendszer telepítése.

A tervezett felújítások megvalósítási költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség. Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében elkészítésre kerültek a felújításhoz kapcsolódó műszaki leírások, továbbá az ajánlattételi felhívások.

1. Teljes tetőszerkezet újjáépítése: ácsmunka, tetőfedés, bádogozás

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2021.(III.17.) polgármesteri határozata alapján árajánlat tétel céljából megkeresésre került a

- a) Enviro-bau Kft. 2500 Esztergom, Béke tér 58. fszt. 2.
- b) FN-Construction Services Kft. 2510 Dorog, Tömedék akna 15.
- c) N.B.Sz.- Vill Kft. 2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2021. március 23. volt. A megkeresett cégek közül mindhárom cég adott be árajánlatot. Az ajánlattételi felhívást érvényes. Az N.B.Sz.- Vill Kft. árajánlata bruttó 24 798 970,- Ft, a Enviro-Bau Kft. árajánlata bruttó 28 560 069,- Ft, a FN-Construction Services Kft. árajánlata bruttó 31 890 702,- Ft összegű kivitelezői árat tartalmaz.

Az ajánlattételi felhívás alapján az értékelés szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat. A benyújtott ajánlatok műszaki tartalma azonos, így a bíráltnál javaslom, hogy a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlattevővel kössön az önkormányzat vállalkozói szerződést. A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb árajánlatot az N.B.Sz-Vill Kft. adta, nettó 19 526 748,- Ft + ÁFA, bruttó 24 798 970 Ft ajánlati árral.

Határozati javaslat:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2021.(III.....)
polgármesteri határozata
a Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram
– teljes tetőszerkezet újjáépítése projekt kapcsán vállalkozó kiválasztása**

Leányvár Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy dönt, hogy:

- 1.) A Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram keretében a teljes tetőszerkezet újjáépítése kivitelezésére az N.B.Sz.-Vill Kft. 2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4. szám alatti vállalkozó ajánlatát fogadja el.
- 2.) A beruházás költsége, azaz 19 526 748,- Ft + ÁFA, összeg az önkormányzat 2021. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére biztosított.
- 3.) A vállalkozói szerződés aláírására Fári Csaba polgármester jogosult.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a határozati javaslat elfogadásának támogatását!

Leányvár, 2021. március 26 .



Fári Csaba
polgármester



**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Polgármesteri döntéséhez**

**Magyar Falu Program
Faluházak felújítása c. alprogram –kivitelezése kapcsán
beérkezett ajánlatok alapján kivitelező kiválasztása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata a Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram keretében 29 999 996,- Ft összegű támogatásban részesült. A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése 2022.06.30.

A pályázat keretében megvalósításra kerül a hivatal fűtés-vezetékeinek korszerűsítése, a tetőszerkezet újjáépítése, hűtő-fűtő klímarendszer kialakítása, napelem rendszer telepítése.

A tervezett felújítások megvalósítási költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség. Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében elkészítésre kerültek a felújításhoz kapcsolódó műszaki leírások, továbbá az ajánlattételi felhívások.

1. Hűtő-fűtő klímarendszer kialakítása

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2021.(III.17.) polgármesteri határozata alapján árajánlat tétel céljából megkeresésre került a

- a) Kovács Balázs 2521 Csolnok, Radnóti utca 12.
- b) Reál Ker és Szolg. Kft. 2500 Esztergom, Petőfi S. u. 43.
- c) Reizer Milán Péter E.V. 2510 Dorog, Attila utca 44.
- d) Keszler Klíma Kft. 2851 Környe, Nyugati ltp. 3.
- e) Zöldi Gábor E.V. 2500 Esztergom, Kiss János út 57.

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2021. március 23. volt. A megkeresett cégek közül mindegyik cég adott be árajánlatot. Az ajánlattételi felhívást érvényes. Kovács Balázs árajánlata bruttó 1 219 799,- Ft, a Reál Ker. és Szolg. Kft. árajánlata bruttó 1 514 556,- Ft, Reizer Milán Péter árajánlata bruttó 1 092 200,- Ft, a Keszler Klíma Kft. árajánlata bruttó 1 127 760,- Ft, Zöldi Gábor árajánlata bruttó 1 479 831,- Ft összegű kivitelezői árat tartalmaz.

Az ajánlattételi felhívás alapján az értékelés szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat. A benyújtott ajánlatok műszaki tartalma azonos, így a bírálatnál javasolom, hogy a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlattevővel kössön az önkormányzat vállalkozói szerződést. A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb árajánlatot Reizer Milán Péter E.V. adta, nettó 911 024,- Ft + ÁFA, bruttó 1 092 200,- Ft ajánlati árral.

Határozati javaslat:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2021.(III.....)
polgármesteri határozata**

**a Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram
– hűtő-fűtő klímarendszer kialakítása projekt kapcsán vállalkozó kiválasztása**

Leányvár Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy dönt, hogy:

- 1.) A Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram keretében a hűtő-fűtő klímarendszer kialakítása kivitelezésére Reizer Milán Péter 2510 Dorog, Attila utca 44. szám alatti vállalkozó ajánlatát fogadja el.
- 2.) A beruházás költsége, azaz 911 024,- Ft + ÁFA, összeg az önkormányzat 2021. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére biztosított.
- 3.) A vállalkozói szerződés aláírására Fári Csaba polgármester jogosult.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a határozati javaslat elfogadásának támogatását!

Leányvár, 2021. március 26.



Fári Csaba
polgármester



**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Polgármesteri döntéséhez**

**Magyar Falu Program
Faluházak felújítása c. alprogram - Napelem rendszer kiépítése -
ajánlattételi felhívás**

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata a Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram keretében 29 999 996,- Ft összegű támogatásban részesült. A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése 2022.06.30.

A pályázat keretében megvalósításra kerül a hivatal fűtés-vezetékeinek korszerűsítése, a tetőszerkezet újjáépítése, hűtő-fűtő klímarendszer kialakítása, napelem rendszer telepítése.

A tervezett felújítások megvalósítási költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség. Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében elkészítésre kerültek a felújításhoz kapcsolódó műszaki leírások, továbbá az ajánlattételi felhívások.

1. Napelem rendszer kiépítése

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2021.(II.26.) polgármesteri határozata alapján árajánlat tétel céljából megkeresésre került.

- Energo-Investment Kft. (1151 Budapest, Mélyfűró utca 3/a.)
- Szakoplusz Kft. (1131 Budapest, Dolmány u. 5.)
- Hágen Solar Kft. (2890 Tata Tölgyes utca 6, adószám: 25032903-2-11)
- Tiszta Energiák a Földért és az Emberekért Kft. (1137 Budapest, Kunigunda útja 60.)

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2021. március 18. volt. A megkeresett cégek közül kizárólag a Tiszta Energiák a Földért és az Emberekért Kft. adott be árajánlatot, ezért javaslom az ajánlattételi felhívás első fordulójának eredménytelenné nyilvánítását és további cégek megkeresését ajánlattételi céljából.

A második körös ajánlattételi felhívás a korábban elfogadott műszaki tartalommal kerül kiküldésre az alábbiak szerint:

- A napelem rendszer kiépítése kapcsán a munka tervezett kezdete és befejezése: 2021. június 15 – 2021. szeptember 1.
- Az ajánlattételi határidő: 2021. április 12.

Javaslom az alább felsorolt cégek megkeresését ajánlattétel céljából:

- a) Tiszta Energiák a Földért és az Emberekért Kft. (1137 Budapest, Kunigunda útja 60.)
- b) Energo-Investment Kft. (1151 Budapest, Mélyfűró utca 3/a.)
- c) Szp-Vill Kft. 2500 Esztergom, Külső Bánomi út 13.
- d) Direct Energy Kft. 9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 1. A. ép. 2. em. V3.
- e) E.ON 1134 Budapest, Váci út 17.

Határozati javaslat:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2021.(III.....)
polgármesteri határozata
a Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram
– napelem rendszer kiépítése projekt ajánlattételi felhívásáról**

Leányvár Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy dönt, hogy:


- 1) A Magyar Falu Program Faluházak felújítása c. alprogram keretében a napelem rendszer kiépítése projekt kivitelezői munkáira kiírt ajánlattételi felhívás első fordulóját eredménytelenné nyilvánítja.
- 2) Az 1. pontban meghatározott projekt kapcsán az ajánlattételi dokumentációt, valamint a műszaki leírást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 3) Az 1.) pontban meghatározott ajánlattétel bekérése érdekében hozzájárul az alábbi kivitelezők megkereséséhez:
 - f) Tiszta Energiák a Földért és az Emberekért Kft. (1137 Budapest, Kunigunda útja 60.)
 - g) Energo-Investment Kft. (1151 Budapest, Mélyfúró utca 3/a.)
 - h) Szp-Vill Kft. 2500 Esztergom, Külső Bánomi út 13.
 - i) Direct Energy Kft. 9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 1. A. ép. 2. em. V3.
 - j) E.ON 1134 Budapest, Váci út 17.
- 4) Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2021. április 12.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a határozati javaslat elfogadásának támogatását!

Leányvár, 2021. március 26.


Fári Csaba s.k.
polgármester

