

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelet**

A partnerségi egyeztetés szabályairól

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Leányvár Község településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi rendeletének, a településképi arculati kézikönyvnek (továbbiakban:TAK) készítése vagy módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, az e rendeletben szabályozott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) A koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, településképi rendelet, kézikönyv készítése, vagy módosítása során a partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
 - a) az érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
 - b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
 - c) az érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) a település területén működő vallási közösségek,
 - e) a szomszédos települések önkormányzatai,
 - f) a megyei önkormányzat.
- (3) A (2) bekezdésben az a) - d) pont szerinti partnerek állandó partnerek, az e)-f) pontok szerinti partnerek eseti partnereknek tekintendők,

2. Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a jelen rendelet 1. mellékletének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 5 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági

hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket.

- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 5 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

3. Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) – az eseti partner írásbeli igénye esetén - papíralapú megküldésével, ill. a honlapra feltett dokumentáció elérhetőségéről értesítő elektronikus vagy postai levéllel értesülnek.
- (2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett és benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, az elektronikus vagy postai értesítő levél kézhezvételétől vagy honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyben a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

4. Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az közzététele

4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása tekintetben a vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, ezért az iratkezelési szabályzat rendelkezései szerint kell iktatni és nyilvántartani.
- (2) Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: korm.rendelet) 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (3) A vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint mindezek indoklására a főépítész által összeállított dokumentumok alapján a polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó képviselő-testület részére.
- (4) Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület indoklással ellátott határozattal dönt.
- (5) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

- (6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

5. Záró rendelkezés

5. §

Ez a rendelet 2017. augusztus 23. napján lép hatályba.


.....
Hanzelik Gábor
polgármester




.....
Baumstark Tiborné
jegyző



1. melléklet a 7/2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelethez

A partnerek minimális tájékoztatási formája

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	(MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása		
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárásban készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
	egyszerűsített eljárásban készítése, módosítása	-	
	tárgyalásos eljárásban készítése, módosítása	-	
	tárgyalásos eljárásban készítése, módosítása ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap