

Mráz és Társa Végrehajtói Iroda

Mráz Gábor Önálló Bírósági Végrehajtó
Cím: 1144 Budapest, Gvadányi utca 33-39. II/214.
Levélcíme: 1631 Budapest, Postafiók: 43.



Tel./fax: 06 (1) 216-3985
Fogadónap: kedd 9,00-15,00
ki. okmány: 1989.EI.VIII.D.2.

Handwritten signature/initials

Végrehajtói ügyszám(ok): 0080.V.0003/2006/375
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Pilis-és Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat Hivatali Leányvár Kirendeltsége		
IKTATÓ		
Érkeztetés dátuma: 2013. Szeptember 23.	Hivatali sorszáma:	
Intézkedés szám: 32-16	Melléklet:	Ügyintéző: Fazekas E

Leányvár Polgármesteri
Hivatal
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.



1907683

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bakos László Albert végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Tallér Károly István adós elleni megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141.§ értelmében árverést tűzök ki.

A(z) **PEST MEGYEI BÍRÓSÁG 19.PK.24542/2005** számú határozata alapján, a végrehajtást a **PEST MEGYEI BÍRÓSÁG a(z) 1400-VH.5608/2005** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KEZESÉGVALLALÁS** címen fennálló **16 700 000 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtást kérők:

végrehajtást kérő	adós	ügyszám	jogcím	hiv szám	tőke
1. Wellnessy Water&Solar Technologies Kft.	Tallér Károly István	0080.V.0391/1998	tartozás		40 000 000 Ft
2. Wellnessy Water&Solar Technologies Kft.	Tallér Károly István	0080.V.0450/1999	tartozás		25 000 000 Ft
3. Gólya Ágnes	Tallér Károly István	0080.V.0334/2001	kölcsöntartozás		85 000 000 Ft
4. OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Tallér Károly István	0080.V.0419/2002	kölcsöntartozáshoz kapcsolódó jelzálogkő		17 503 000 Ft
5. Erste Leasing Autófinanszírozási Zrt.	Tallér Károly István	0080.V.0586/2002	lizingdíj tartozás és kamatok		33 903 999 Ft
6. Tereh László	Tallér Károly István	0080.V.0336/2004	Visszafizetendő vételár		40 000 000 Ft
7. PILIS-INVEST Szövetkezet "F.a."	Tallér Károly István	0080.V.0738/2005	ingatlanvásárlásra adott előleg		31 311 151 Ft
8. Solymár Nagyközség Polgármesteri Hivatala	Tallér Károly István	0080.AV.0022/2005	Érdekltségi hozzájárulás	10309-2/2005	201 511 Ft
9. PILIS-INVEST Szövetkezet "F.a."	Tallér Károly István	0080.V.0161/2006	kamattartozás		296 401 Ft
10. PILIS-INVEST Szövetkezet "F.a."	Tallér Károly István	0080.V.0918/2007	Vételár előleg visszakövetelés		790 033 056 Ft
11. Nemzeti Adó és Vámhivatal	Tallér Károly István	0080.AV.0030/2007	Illetéktartozás		137 975 662 Ft
12. TELENOR Magyarország Zrt.	Tallér Károly István	0080.V.1365/2010	számlatartozás	25101277 (2008-10-03)	7 240 Ft
13. JÁBER Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Tallér Károly	0080.V.0319/2011	kölcsöntartozás		5 270 550 Ft
14. Dieter B. Hammeley	Tallér Károly István	0080.V.1672/2012	lejárt kölcsöntartozás		126 961 812 Ft
15. Hegyhát-Kemenesaljai Vizitársulat	Tallér Károly	0080.V.1358/2013	Tagsági jogviszonyból eredő pénzkövetelés		16 017 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: -, megnevezése: **szántó,**

fekvése: **Leányvár,** helyrajzi száma: **012/2.**

tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **nem lakóingatlan.**

Nincs földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jog.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **, Alapterület: 16.223 négyzetméter. Az ingatlant vízvezetéki szolgálmi jog, BKKB zárlat, gázvezeték bányaszolgálmi joga, gázvezetési szolgálmi jog és vezetékjog terheli.**

Az ingatlan telki szolgálommal és ;közérdekű használati joggal kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke : **1 622 300 Ft,**

árverési előleg: **162 230 Ft,**

licitküszöb: **32 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Nyrt. Pestszentlőrinci fiók, 10103881-44552500-01000006.**

A kikiáltási ár a becsérték **50%-**ának megfelelő összegre szállítható le.

Az ingatlant **bármikor** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2013.09.23.-tól 2013.11.22. 15:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőn felüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezése nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnaplót lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon. Az 1994. évi LIII. tv. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdető közzétételétől a licitnaplót lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – kérelmére - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt. Pestszentlőrinci fió. 10103881-44552500-01000006 -számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlantervezése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlantervezési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnaplót lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra. A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza! Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnaplót nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnaplót lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kitűzésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül. Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell benyújtani, a(z) **Budakörnyéki Járásbíróság-nak** címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000Ft.*

Megkeresés

Az 1994. évi LIII. tv. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem a(z)**

Budakörnyéki Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Körzeti Földhivatalt,

hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőabláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Budapest, 2013.09.11.

Mráz Gábor
Önálló Bírósági Végrehajtó

