

**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Polgármesteri döntéséhez**

**A Leányvár, zártkert 2019 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint mindannyiuk által ismert a leányvári temető melletti parkolás több éve gondot jelent, mivel az önkormányzatnak nincs a temető mellett területe, így temetéskor, illetve egyházi ünnepkor a temetőbe érkezők az út szélén, illetve a buszforduló melletti területen kénytelenek parkolni.

A parkolás megoldása érdekében felvettem a kapcsolatot a temető melletti, Leányvár, zártkert 2019 hrsz-ú, "szőlő" művelési ágú, 1550 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosával, Moller Ferencel. Sikerült megegyezésre jutnunk, a tulajdonos értékesíti az önkormányzatnak az ingatlant, a kölcsönösen kialkudott 1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint vételárért.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:215 §-a értelmében:

*"(1) Adásvételi szerződés alapján az eladó dolog tulajdonjogának átruházására, a vevő a vételár megfizetésére és a dolog átvételére köteles.*

*(2) Ha az adásvételi szerződés tárgya ingatlan, az eladó a tulajdonjog átruházásán felül köteles a dolog birtokának átruházására is. Ha a szerződés tárgya ingatlan, az adásvételi szerződést írásba kell foglalni.*

*(3) A dolog adásvételére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni arra a szerződésre is, amelyből jog vagy követelés visszerhes átruházására vonatkozó kötelezettség fakad."*

A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja értelmében:

*(2) A föld tulajdonjogát*

*c) a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.*

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2021.(III.08.) polgármesteri határozata  
A Leányvár, zártkert 2019 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

Leányvár Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy dönt, hogy:

- 1) Leányvár Község Önkormányzata (székhely: 2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.) megvásárolja a Leányvár, zártkert 2019 helyrajzi számú, "szőlő" művelési ágú 1550 m<sup>2</sup> területű, Moller Ferenc 2518 Leányvár, Bécsi út 91. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező ingatlant.
- 2) Az 1) pontban meghatározott ingatlan vételára 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint.
- 3) Az ingatlan vételára az önkormányzat 2021. évi költségvetés általános tartalék keret terhére biztosított.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

Leányvár, 2021. március 8.

  
**Fári Csaba s.k.**  
polgármester

