



# LEÁNYVÁR

TH-22-02-01  
2022. május



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV



**Leányvár**  
**Településfejlesztési Terv**  
**TH-22-02-01**

Felelős tervező: Németh Géza  
TT-1 08/0065/2006

Településtervező: Gyárfás Henriett  
TT 08-0442

Munkatárs: Leitner Attila  
É-3 08-0386

Közlekedéstervező: Bogár Zsolt  
K1d-1/08-0014

Közműtervező: Horváth Ervin  
TE-T 18-0033  
TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor  
TK1 05-0480

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1</b>	<b>JÖVŐKÉP .....</b>	<b>4</b>
1.1.	LEÁNYVÁR JÖVŐKÉPE.....	4
1.2.	TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK .....	5
1.3.	TÁVLATI FEJLESZTÉSI SZÁNDÉK, ELÉRENDŐ CÉL.....	7
<b>2</b>	<b>STARTÉGIA .....</b>	<b>7</b>
2.1.	LEÁNYVÁR ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA .....	7
2.2.	RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI .....	7
<b>3</b>	<b>CSELEKVÉSI PROGRAM .....</b>	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>FEJLESZTÉSI TERVLAP .....</b>	<b>15</b>
<b>5</b>	<b>MONITORING .....</b>	<b>15</b>

## BEVEZETÉS

Leányvár fejlesztési terve a jogszabályban (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) meghatározottaknak megfelelően meghatározza a település jövőképét, fejlődésének közép- és hosszú távú céljait, kapcsolódó feladatait és mindazon településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítani tervez.

A fejlesztési terv a 2021 évben – a 314/2012 (XI. 8.) számú Korm.rendelet szerint - elkészült **megalapozó vizsgálat** figyelembe vételével készül.

## 1 JÖVŐKÉP

### 1.1. Leányvár jövőképe

Leányvár a jövőben egy térségi szinten is kiemelkedő lakó-, és rekreációs környezetet, jó életminőséget és kis léptékben, de munkahelyet is kínáló falu, amelynek lélekszáma eléri a kívánatos 2000 főt.

A Pilisi medencék kistáj dombjai között fekvő település egy rendezett, „városkörnyéki” település, amely kedvelt lakóhely a beköltözők számára, de élhető lakóhely az őslakosok számára is.

Az itt lakók szép természeti környezetben, családházakban élnek a településen. A közösség hagyományai a beköltözők számának növekedése mellett is fennmaradnak.

A lakóhelyként és egyben turisztikai célterületként is népszerű településen a népességszám a beköltözőknek köszönhetően kismértékben, de folyamatosan emelkedik. A növekedés köszönhető a pozitív vándorlási egyenlegnek is (beköltözők), de nem utolsó sorban a fiatalodó közösség növekvő gyermekvállalási kedvének is.

A népességmegtartásban szerepe lesz az itt működő cégek munkahelykínálatának, a pezsgő kulturális és sportéletnek és a településen igénybe vehető szolgáltatásoknak. A népességmegtartó erőt tovább növeli a minőségi, gyermekcentrikus és sokféle kiegészítő programot nyújtani képes nevelés és oktatás a bölcsődétől az óvodán át az általános iskoláig bezáróan.

Ezek, valamint az ápolott, rendezett közterületek (karbantartott járdák, közvilágítás) közösségi terek, ill. a kiemelkedően jó közbiztonság vonzó és élhető lakóhellyé teszik Leányvárt.

A lakosság nagyobb része a közeli városokban és a fővárosban dolgozik, de a település is egyre több megfelelő minőségű munkahelyet biztosít a lakosság számára a településen üzemelő kisebb és nagyobb léptékű vállalkozások működése által. A folyamatosan beépülő és bővülő gazdasági területekre más településekről is Leányvárra járnak dolgozni a munkavállalók.

A településen virágzik a kereskedelem és a vendéglátás, valamint az idegenforgalom.

A fejlődés mellett Leányvár őrzi épített és természeti környezetének értékeit és nem utolsó sorban kulturális életének értékeit, identitását.

A települési programkínálat a sport, szabadidő, kultúra, turizmus terén tovább bővül és minőségében is erősödik. A településen a fiataloknak a felnőtt korosztálynak, valamint az idősebb generációk számára külön-külön is kínálnak vonzó programokat.

A település „összkomfortos” lakóhelye az itt élőknek. A jól képzett és az átlagosnál fiatalosabb korösszetételű lakosság számára az oktatási, egészségügyi és egyéb ellátási funkciók elérhetőek lesznek. Az idősek és rászorultak segítségéről, házi gondozásáról a normatív ellátó rendszert kiegészítve a helyi önkormányzat gondoskodik.

A lovas turizmus, a kirándulóturizmus látogatókat vonz Leányvárra. A kerékpáros infrastruktúra és a lovas turizmus fejlesztése további turisztikai célcsoportok számára teszi vonzóvá a falut.

A település képe és infrastruktúrája egy nyugodt, rendezett és tiszta településé, ahol jó az életminőség, tiszta a levegő és alacsony a légszennyezés, csökken a belterületet terhelő átmenő forgalom. A közösségi terek és zöldterületek mind funkciójukban, mind területükben gazdagok. A nyitott és zárt rendezvényekre alkalmas közösségi tereken gazdag kulturális és közösségi élet folyik. A korszerű települési infrastruktúra a mélyben húzódó közművektől a korszerű közvilágításig minden igényt kielégít, miközben fenntartható mind gazdasági, mind környezeti értelemben.

Leányvár önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése révén csökkennek a költségvetési kiadások. A lakóházak tulajdonosai követik a jó példát, hőszigeteléssel és megújuló energiahasznosítással alkalmazkodnak a klímaváltozás következményeihez, illetve optimalizálják kiadásait.

E fejlesztések eredményeképpen, valamint a lakosság és a vállalkozások elkötelezettségének köszönhetően 2030-ra Leányvár klímabarát településsé válik.

Leányvár kedvező természeti- és közlekedés-földrajzi adottságai a jövőben is a harmonikus és egyúttal komfortos vidéki életet, valamint a turisztikai igények kielégítését szolgálják.

## **1.2. Településfejlesztési elvek**

### **Fenntarthatóság**

A tervezett fejlesztések:

- és az erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztethetik a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék
- nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését,
- ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

### **Környezettudatos, zöld szemlélet**

A környezeti, természeti, táji erőforrásokkal, értékekkel való felelős és fenntartható gazdálkodást a településfejlesztés minden területén érvényesíteni kell.

### **Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok**

- demokratikus döntéshozatal,
- a közösséget összetartó szolidaritás,
- a szegregáció elleni küzdelem, az esélyegyenlőség biztosítása,
- testileg és lelkileg egészséges társadalom kialakulásának elősegítése.

### **Népességmegtartás**

- aktív korú lakosok megtartása
- képzett lakosok megtartása
- emellett kis mértékben a betelepülők településre vonzása

### **Kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok**

- a helyi gazdaság,
- helyi gazdasági tevékenységek,
- a helyi mikro- és kisvállalkozások támogatása

## **Kiegyensúlyozott környezeti viszonyok**

- a kompakt település elvének érvényesítése,
- a jó minőségű termőföldek védelme,
- a természeti és épített környezet, valamint a táj értékeinek védelme,
- a zöldfelületek, rekreációra szánt, illetve biológiailag aktív területek növelése
- élhető és vonzó falusi környezet fenntartása
- infrastruktúra-fejlesztés
- az egyes fejlesztések településképbe illesztése

## **Térségi és táji szemlélet**

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, amelyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény - és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

## **Hatékony és koncentráció**

### **Együttműködés**

- a település lakossága közösen határoz meg és valósít meg eseményeket vagy fejlesztéseket (belső összefogás)
- külső kapcsolati háló kiépítése a szomszédos településekkel, a térség településeivel

## **Nyilvánosság, partnerség elve**

### **Tolerancia**

### **Esélyegyenlőség**

### **Identitás**

A társadalmi identitás jellemzője egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint például a természeti erőforrások, vagy a humán erőforrások.

## **Átláthatóság, monitoring és értékelés**

A településfejlesztési tervezés, végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-, gazdasági-, környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeiként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomon követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül, átfedésekkel követik egymást.

### 1.3. Távlati fejlesztési szándék, elérendő cél

A település célja az **arányos és visszafogott, fenntartható fejlődés megvalósítása**: a népességszám kismértékű növekedése, a turisztikai szolgáltatások szélesítése, a közszolgáltatások fejlesztése, a vonzó településkép fenntartása.

## 2 STARTÉGIA

### 2.1. Leányvár átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Leányvár meghatározó fejlesztési célja a település arányos és visszafogott, fenntartható fejlődése, vonzó településképpel, a táj és természetvédelem szem előtt tartásával.

A település csendes, élhető, nyugodt lakóhelye legyen az itt élőknek.

Távlati cél az itt élők életminőségének emelése, valamint a helyi közösségi tudat további erősítése és elmélyítése, a népességszám kismértékű növekedése.

### 2.2. Részcélok és a beavatkozások területei

#### Társadalom

A települési szintű oktatás, a kultúra a sport és a szabadidő minőségi, értékteremtő hatásaira építve aktív és egészséges helyi közösség alakuljon ki. A településen belüli társadalmi különbségek a tolerálható mértéken belül maradjanak, a helyi társadalmi problémák kezelhető mértékűek legyenek.

Leányvár továbbra is maradjon egy barátságos és biztonságos település!

#### Helyben elérhető szolgáltatások

A település arra törekszik, hogy minél több szolgáltatás helyben való elérhetőségét megteremtse lakosai számára.



#### Gazdaság, mezőgazdaság

Folyamatosan, de megfelelő és nem túlzó mértékben növekedjen a Leányváron működő gazdasági szereplők által megtermelt hozzáadott érték, ezzel párhuzamosan a helyi gazdaság

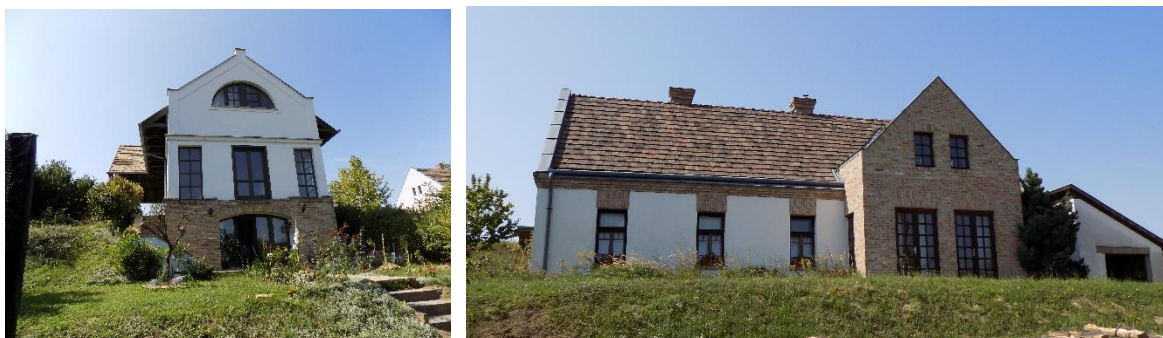
erősödjön a gazdasági szereplők kapcsolatainak rendszere bővüljön. Cél, hogy az élhető települési környezet mellett Leányvár gazdasága is erősödjön. A gazdasági fejlesztések azonban nem okozhatják a lakókörnyezet és természeti környezet, táji értékek rolmását.



### Épített környezet

Az épített környezet színvonala az eddigi tendenciát követve magas színvonalú legyen. A település óvja meg építészeti örökségét, és segítse elő, hogy az a kortárs építészet eszközeivel gazdagodhasson. Leányvár folyamatosan újítsa meg és tartsa jó karban közterületeit, növelje azok attraktivitását.





### Az épített és természeti örökség védelme

A településfejlesztési terv készítését megelőzően elkészült Leányvár **településképi arculati kézikönyve** ill. a **településkép-védelmi rendelete**. A település örökségi értékeit (mind természeti, mind épített, mind régészeti értékeit) a településképi arculati kézikönyv részletesen bemutatja ill. felsorolja.

A településen sok értékes épület található. A falu történeti magja az ősi telekstruktúrát és településszerkezetet őriz.

A településképi rendelet hatálybalépésével, valamint a rendezési terv jövőbeli jóváhagyásával a védett értékek és egyéb más értékes elemek (utcakép, utcahálózat, utcák vonalvezetése, szélessége, védelemre érdemes településszerkezeti elemek, teresedések, épületarchetípusok, természeti értékek...stb...) védelme biztosított lesz.

A településrendezési terv készítésével egyidőben a település elkészített Leányvár területére a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 9/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 12. mellékletének megfelelő tartalmú örökségvédelmi hatástanulmányt.

A településképi rendelet biztosítja a település egyedi arculatának, építészeti örökségeinek fennmaradását. Fontos, hogy a településképi rendelet a továbbiakban is a védett értékek fejlesztési, korszerűsítési lehetőségét a mai kor igényeinek megfelelően szabályozza.

### A turisztikai - rekreációs vonzerők szolgáltatások és fejlesztése

A településen kiemelt cél a vonzó településkép fenntartása, fejlesztése, a táji és természeti környezet értékeinek megóvása, a lovas kultúra fenntartása.





### Természeti környezet, közterületek

A település őrizze meg és tartsa meg gyönyörű természeti környezetét, kiemelt figyelmet fordítson annak védelmére. A belterületi zöldfelületeket funkcionális és esztétikai értékét folyamatosan növelje. A környezeti káros hatásokat csökkentse, kiegyensúlyozott környezeti állapotokat tartson fenn.



### Műszaki infrastruktúra, intézményhálózat

A közösségi és egyéni közlekedés feltételeinek folyamatos javítása mellett jelentősen csökkenjen az ezek működtetéséhez felhasznált energia mennyisége, és azon belül növekedjen a megújuló energiaforrások aránya. A település biztosítsa a teljes körű közműellátást. A településen a lehetőségekhez mérten kiváló legyen közigazgatás működése, az oktatási-, egészségügyi- és szociális ellátás, valamint a sport- és szabadidős tevékenységek ellátása.



### **Energiahatékonyság, klímavédelem**

A település területfelhasználási politikáját az energiahatékonyság, és a biológiailag aktív területek takarékos felhasználásának figyelembevételével alakítsa. Az energiaellátás biztosítására, az épületállomány működtetésére egyre növekvő arányban használjon megújuló energiaforrásokat. Kiemelten vegye figyelembe az energiahatékonyság szempontjait az építés, a felújítás, valamint a településüzemeltetés területén. Az önkormányzati épületek felújítása, átalakítás, korszerűsítése során előtérbe kell helyezni az épületek energetikai megújítását. A helyi beruházásokkal mutasson példát az alkalmazott építőanyagok felhasználásánál a teljes életciklusra vetítve a lehető legkisebb energiafelhasználásra törekedjen.

## **3 CSELEKVÉSI PROGRAM**

### **Településfejlesztés, energiatakarékos területfelhasználás**

A fenntartható fejlődés szempontjából nyilvánvalóan kedvező, ha a település beépítése alacsony intenzív, megfelelő sűrűségű, minél kisebb területet foglal el, minél több a természeti környezet, minél kevesebb az épített terület. Ez esetben a település működése is nyilvánvalóan gazdaságosabb, a környező értékes mezőgazdasági területek hozzájárulnak a település gazdaságának kiegyensúlyozottságához, a megkímélt természeti terület lehetőséget biztosít a település lakói számára a rekreációhoz, a szabadidő hasznos eltöltéséhez. A termőfölddel való takarékos gazdálkodás Leányvár térségében kiemelt fontosságú.

Az energiatakarékos területhasználat tekintetében nagy lépést tesz meg a település azzal, hogy visszalép a Kalaphegy-Malomhegy területére tervezett lakóterületfejlesztéstől.

### **Gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés**

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében a Gazdasági programban megfogalmazottak alapján az Önkormányzat feladatai ellátásához és fejlesztési elképzelései megvalósításához törekszik a helyi vállalkozók bevonására. A településen a domborzati adottságok okán, korlátozott a gazdasági funkciójú területek bővítése, de a készülő településrendezési tervével Leányvár igyekszik megteremteni azok lehetőségeihez mért maximális fejlesztési lehetőségét. Ennek érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremt,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

Amennyiben az önkormányzatnak lehetősége nyílik rá, előnyben kell részesíteni azokat a beruházásokat, amelyek környezetükre nem gyakorolnak káros hatásokat (könnyű közlekedési megközelíthetőség, kevés vagy nulla károsanyag emisszió stb.).

## **Egészséges és kulturált társadalom**

A település lakóinak egészségügyi ellátását az állam és az önkormányzat intézményrendszere közösen biztosítja. A települési önkormányzat működteti a felelősségi körébe tartozó intézményrendszert. Jövőbeli cél, hogy a település tovább bővítse az egészségügyi és szociális szolgáltatásainak színvonalát, javítsa az ellátás hatékonyságát.

Ennek érdekében az Önkormányzat az alábbiakat határozta meg elérendő célként:

- szabadtéri sportpálya kialakítása
- folyamatosan gondozni, ápolni kell a játszótér eszközeit, valamint zöldfelületeit,
- lehetőség szerint fejleszteni, bővíteni szükséges a szabadidő eltöltésére alkalmas tereket, minden korcsoport igényét szem előtt tartva.

## **Szolgáltatások fejlesztése, társadalom elégedettségének növelése**

- különleges sport és szabadidős területek kialakítása
- zöldterületek minőségi és területi fejlesztése

## **Vonzó településkép fenntartása és fejlesztése (épített és települési környezet)**

Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.

Különösen a következő közterületekre kell koncentrálni:

- Önkormányzati hivatal környéke,
- önkormányzati intézmények,
- játszótér,
- sportpálya,
- temető,
- templom, plébánia,
- Kápolna domb

Fejlesztési elképzelések, feladatok:

- Járdák építése, felújítása
- Útépitések, felújítások (azok az utcák, amelyek még nem rendelkeznek szilárd útburkolattal, murvázott vagy legalább mart aszfaltos felületi zárást kapjanak)
- Középületek környezetének rendezése, közterületek, közterek, parkok felújítása
- Középületek felújítása, folyamatos karbantartása
- Ravatalozó épületének felújítása és fedett nyitott ravatalozó építése,
- Középületek, közfunkciót ellátó épületek környezetében parkolók kialakítása
- Kedvező fekvésű építési telkek kialakítása
- Települési arculat megőrzése, fejlesztése
- A szabadidő eltöltésére alkalmas zöld felületek növelése (temetővel szemközti terület, Kápolna dombi terület)
- A közlekedés feltételeinek biztonságosabbá tétele.
- A köztisztaság javítása.

## **Élhető, vonzó lakókörnyezet megteremtése, épített környezet színvonalának emelése**

- új lakóterületek kialakítása mind a meglévő lakóterületek be nem épített (kertek, kertvégek) területein mind egyes területek lakóterületbe való átsorolásával
- lakóterületek mértéktartó kijelölése (a fentartható településfejlesztést szem előtt tartásával!)

## **Természeti környezet és a környezet védelme**

A település egyik legkedvezőbb adottsága a szép fekvése. Ezt az adottságot továbbra is meg kell őrizni.

Meg kell őrizni a természetközeli zöldfelületeket ill. fejleszteni kell a településen található parkokat, fasorokat.

A természeti környezet védelmével kell biztosítani a kiváló természeti adottságok megtartását, a lehetséges környezeti problémák megelőzését, a táj és településkép védelmét és fejlesztését.

A lakóterület-fejlesztés visszafogásával meg kell őrizni a szabad domboldalak látványának fennmaradását.

Népszerűsíteni kell a településen az alacsony energiaigényű épületeket.

## **Kisléptékű / egészséges mértékű turizmusfejlesztés**

Természeti adottságaiból fakadóan a kistérség ideális célpont a szabadidejüket természet közelben eltölteni kívánók számára.

A kulturális élményeket és a kényelmes pihenést kedvelőknek lehetősége van környező városok látnivalóit, kulturális és szabadidős kínálatát felfedezve kikapcsolódni. Az aktívabb kikapcsolódást kedvelőknek a Pilis kínál lehetőséget a természet értékeinek gyalogosan, biciklivel vagy lóval történő felfedezésére.

A település a kistérségi turisztikai lehetőségekhez kapcsolódó szolgáltatások és infrastruktúra, fejlesztésével/kialakításával tudja erősíteni turizmusát, amely a helyi gazdaság számára is előnyös.

## **Energiatakarékosság, energiatudatosság**

A középületeknél pl. az óvodánál kezdeményezni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségeinek csökkentését

Fontos feladat a középületek energia-hatékony felújítása. A középületekben szorgalmazni kell a megújuló energiaforrásokat használó rendszerek kiépítését.

## **Infrastruktúra**

Önkormányzat fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását.

Fejlesztési elképzelések, feladatok:

- temető körüli parkolóhelyek kialakítása, építése.
- a belterületi utak folyamatos karbantartása
- középületek környezetének rendezése,
- csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, folyamatos karbantartása
- ravatalozó felújítása, bővítése,
- természetes vízfolyások meder karbantartása
- óvoda, iskola épületének állagmegóvása, felújítása,
- közterület fejlesztése
- 10-es főút lassítása,
- nem szilárd burkolatú önkormányzati utak kiépítése, karbantartása (Templom utca Erzsébet köz felőli szakasza, Ipar utca, Vaskapu puszta),
- közvilágítás teljes körű biztosítása, kiépítése, karbantartása (Templom utca, Ipar utca),
- középületek fejlesztése, karbantartása, kihasználtságának növelése (Művelődési Ház,

- régi védőnői épület, sportszertár),
- biztonságosabb közlekedés feltételeinek megteremtése (forgalomtechnikai felülvizsgálat),
- parkolási lehetőségek bővítése, biztosítása (óvoda, iskola, hivatal épülete, valamint a temető előtti parkolók kialakítása, építése)

#### Közlekedés-fejlesztés:

- az önkormányzati fenntartásban lévő úthálózat minőségének javítása
- a települési közterületek minőségének javítás (járdák, díszburkolatok)
- kerékpárút/kerékpáros nyomvonal a településen (állami beruházás)
- településközi úthálózat fejlesztése (állami beruházás) Dág, Csolnok felé
- M 100 gyorsforgalmi út és csomópontja kiépülése (állami beruházás)

#### Fontosabb tervezett közműfejlesztések:

- közterületek átépülése, fejlesztése
- közvilágítás fejlesztése
- csapadékvíz-elvezetés fejlesztése

#### Fejlesztési akcióterületek kijelölésének elve

- a hatályos településrendezési tervben szereplő lakóterületek, lakóterületi fejlesztések, tömbfeltárások felülvizsgálata, igény szerinti módosítása, átalakítása esetleges elvetése
- általános gazdasági ill. kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület/ek felülvizsgálata, reális, valós igény szerinti új területek kijelölése
- az egyes területek, településrészek valós használatnak megfelelő területfelhasználásba való besorolása

#### Leányvár Község Gazdasági Programjának (2019-2024) vonatkozó elemei, elhatározásai (cselekvési program)

- csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, folyamatos karbantartása
- Ravatalozó felújítása, bővítése,
- természetes vízfolyások meder karbantartása
- új létesítmények megvalósítása,
- szabadtéri sportpálya kialakítása
- óvoda, iskola épületének állagmegóvása, felújítása,
- közterület fejlesztése
- 10-es főút lassítása,
- nem szilárd burkolatú önkormányzati utak kiépítése, karbantartása (Templom utca Erzsébet köz felőli szakasza, Ipar utca, Vaskapu puszta),
- közvilágítás teljes körű biztosítása, kiépítése, karbantartása (Templom utca, Ipar utca),
- iskolai étkeztetés körülményeinek korszerűsítése, javítása,
- középületek fejlesztése, karbantartása, kihasználtságának növelése (Művelődési Ház, régi védőnői épület, sportszertár),
- szabadidő eltöltésére alkalmas zöld felületek növelése (temetővel szemközti terület, Kápolna dombi terület),
- biztonságosabb közlekedés feltételeinek megteremtése (forgalomtechnikai felülvizsgálat),
- parkolási lehetőségek bővítése, biztosítása (óvoda, iskola, hivatal épülete, valamint a temető előtti parkolók kialakítása, építése),
- köztisztaság javítása.

Az ivóvíz hálózat jó állapotú, felújítást nem igényel.

Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása több területen indokolt.

A csatornahálózat és szennyvíztisztító üzembe helyezésére 1996-ban került sor. A tisztítómű folyamatos felújításra, karbantartásra szorul.

A 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet előírja, hogy *a cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.* Leányvár településre 2020 évben elkészült a település teljes területét felölelő **Vízkárelhárítási Terv**. A Vízkárelhárítási Terv bemutatja a település csapadékvíz elvezetési rendszerét, az egyes műtárgyak állapotát, feltárja a meglévő problémákat, meghatározza a védelemben részesítendő elemek körét. A terv javaslatot tesz a problémák megoldására, tervezett intézkedésekre.

#### 4 FEJLESZTÉSI TERVLAP

Külön dokumentálva.

#### 5 MONITORING

A településfejlesztés tervben foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a település érdeke.

A nyomon követés, monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelní kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben és a megfelelő eszközökkel történjenek.

Ehhez kapcsolódó feladatok:

- Adatgyűjtés és értékelés; a koncepció esetleges módosítása.
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Évenként megvizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzéseinek elérése érdekében. Eltérés esetén be kell avatkozni, módosítani kell az intézkedéseket.
- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
- A fejlesztési koncepció teljes felülvizsgálata, aktualizálása tíz évenként szükséges, az elkészült felmérések, a legfrissebb statisztikai adatok, újabb információk, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
- A településfejlesztési feladatok teljesítéséről a társadalmasítás folyamán a polgármester évente beszámolót tart.