Leányvár
Szabályozási terv
M 1:3 000

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Szabályozási elemhez tartozó kötelező elemek

- 16,9 méretezés

Szabályozási elem

- telek be nem építhető része
- telken belül zöldfelületként kialakítandó terület
- javasolt telekhatár
- telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész
- P24 jelentős felszíni parkoló és férőhelyszáma

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Lakóterület

- Lf falusias lakóterület

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Gá általános gazdasági terület

Különleges terület

- K-T különleges temető terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- KÖu-1 gyorsforgalmi út területe
- KÖu-2 főút területe
- KÖu-3 országos mellékút és helyi gyűjtőút területe
- KÖu-4 kiszolgáló út területe
- KÖe egyéb közlekedési terület (egyvágányú vasút)

Közmű terület

- Közm közmű terület

Zöldterület

- Zkp közpark területe

Erdőterület

- Ev védelmi célú erdőterület
- Ee egyéb erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

- V vízgazdálkodási terület

Különleges terület

- Kb-Sp különleges nagy kiterjedésű sportolási célú terület

Más jogszabályból következő szabályozási elem

Országos művi értékvédelem

- M műemlék
- R régészeti lelőhely

Helyi művi értékvédelem

- ■ helyi védett egyedi érték

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- a település teljes területe — tájképvédelmi terület

Korlátozások, védelmek

- felszíni víz parti sávja (3 m ill. 6 m)
- 120 kV-os légvezeték és tengelyétől mért 20-20 méteres védőtávolsága
- közlekedési területek tengelyétől mért 50-50 méteres védőtávolsága

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- erdők övezete (OTrT)
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete (MTrT)

A település teljes területe tájképvédelmi terület övezetében fekszik (OTrT)
A település teljes területe vízminőség-védelmi terület övezetében fekszik (OTrT)

Közlekedési elemek

- B buszmegálló
- VÁ vasútállomás
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal

1. melléklet

Rajz megnevezése: Szabályozási terv	Dátum: 2022. május	Közlekedéstervező: Bogár Zsolt K-1d-1/08-0102	
Megrendelő: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár Erzsébet utca 88.	Munkaszám: TH-22-02-05	Energia és Víziközmű tervező: Horváth Ervin TE-T 18-0033, TV-T 18-0033	
Munka megnevezése: Leányvár településterv	Rajzszám: SZT		
Felelős tervező: Németh Géza TT-1 08-0065	Munkatárs: Leitner Attila 08-0386	Településtervező: Gyárfás Henriett TT 08-0442	Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor TK/1 01-5078
TÉR-HÁLÓ ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321	Lépték: M 1:3 000		

Megjegyzés: Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával.

www.ter-halo.hu