

1) 2018. (IV. 16.) előterjesztés

A. Napirendi Punt

JEGYZŐKÖNYV

Amely felvételre került a Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.) ajánlatkérő által „A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00005 projekt keretében – megismételt eljárás” tárgyban a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indított közbeszerzési eljárás során benyújtott végleges ajánlatok bontásán.

Az ajánlatok bontásának helye: Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Az ajánlatok bontásának ideje: 2018. április 13. 13:00 óra

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Az ajánlatkérő képviselője üdvözölte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a 2018. április 11. 13:00 órai ajánlattételi határidőig 1 (egy) darab ajánlat került benyújtásra.

Ajánlatkérő képviselője ismertette a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, mely bruttó 34.000.000,- Ft.

Ajánlatkérő képviselője az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen csomagot felbontotta, és ismertette az ajánlattevők nevét és székhelyét, valamint az értékelési részszerzőpontokat az alábbiak szerint:

Ulmod - Bau Kft. (2518 Leányvár, Várdomb utca 56.)

1. részre vonatkozóan

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	19.099.865,- nettó Ft
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

2. részre vonatkozóan

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	4.905.350,- nettó Ft
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

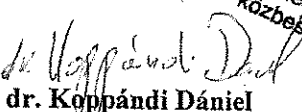
3. részre vonatkozóan

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	8.729.983,- nettó Ft
---	----------------------

2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap
---	---------------------

Ajánlatkérő a bontástól számított 5 napon belül megküldi az ajánlattevő részére a végleges ajánlat bontásáról készült jegyzőkönyvet.

k. m. f.


dr. Koppándi Dániel
fejezős akkreditált
közbeszerzési tanácsadó
00865
dr. Koppándi Dániel
jegyzőkönyvvezető

(1. sz. melléklet)

Felolvasólap

1. rész – Építőmesteri munkák vonatkozásában

„A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében – megismételt eljárás”

Önálló ajánlat esetén¹:

Ajánlattevő neve:	ULMOD-BAU Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2518 Leányvár, Várdomb utca 56.
Kapcsolattartó személy neve:	Balogh Richárd
Kapcsolattartó személy postacíme:	2518 Leányvár, Várdomb utca 56.
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	+36(20) 941-65-00
Kapcsolattartó személy telefax száma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	ulmotkft@gmail.com

Ajánlattevő a szerződés teljesítését az alábbi - számszerűsíthető adatok - szerint vállalja:

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	19.099.865 nettó Ft ²
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

Kelt: Leányvár, 2018. április 11.

ULMOD-BAU Kft.
 2518 Leányvár, Várdomb út 56.
 Adószám: 24900972-2-11.....
 cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása

¹ Közös ajánlattétel esetén törölhető.

² Meg kell egyeznie az Ártáblázat összesen sorával

Felolvasólap

2. rész – Tetőszerkezet és fedés vonatkozásában

„A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében– megismételt eljárás”

Önálló ajánlat esetén³:

Ajánlattevő neve:	ULMOD-BAU Kft
Ajánlattevő székhelye:	2518 Leányvár, Várdomb utca 56
Kapcsolattartó személy neve:	Balogh Richárd
Kapcsolattartó személy postacíme:	2518 Leányvár, Várdomb utca 56.
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	+ 36 (20) 9 416-500
Kapcsolattartó személy telefax száma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	ulmotkft@gmail.com

Ajánlattevő a szerződés teljesítését az alábbi - számszerűsíthető adatok - szerint vállalja:

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	4.905.350 nettó Ft ⁴
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

Kelt: Leányvár, 2018. április 11

ULMOD-BAU Kft.
2518 Leányvár, Várdomb út 58.
Adószám: 24909972-2-11

.....
cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása

(2. számú melléklet)

³ Közös ajánlattétel esetén törölhető.

⁴ Meg kell egyeznie az Ártáblázat összesen sorával

Felolvasólap

3. rész – Gépészet és napelem vonatkozásában

„A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében – megismételt eljárás”

Önálló ajánlat esetén⁵:

Ajánlattevő neve:	ULMOD-BAU Kft
Ajánlattevő székhelye:	2518 Leányvár, Várdomb utca 56
Kapcsolattartó személy neve:	Balogh Richárd
Kapcsolattartó személy postacíme:	2518 Leányvár, Várdomb utca 56
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	+ 36 (20) 9 416-500
Kapcsolattartó személy telefax száma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Ajánlattevő a szerződés teljesítését az alábbi - számszerűsíthető adatok - szerint vállalja:

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	8.729.983 nettó Ft ⁶
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

Kelt: Leányvár, 2018. április 11.

ULMOD-BAU Kft.
2518 Leányvár, Várdomb út 56.
Adószám: 24909972-2-11.....
cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása

⁵ Közös ajánlattétel esetén törölhető.

⁶ Meg kell egyeznie az Ártáblázat összesen sorával

1. A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján, a Kbt. 67. § (1) szerinti, ajánlatban csatolandó nyilatkozatok / igazolások jegyzéke

(1. számú melléklet)

Tartalomjegyzék¹

„A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében – megismételt eljárás”

	Oldalszám
Felolvasólap, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva. (2. számú melléklet)	3
Tartalomjegyzék, oldalszámokkal ellátva, az oldalak összege dokumentálva (1. számú melléklet)	2
Ajánlattételi nyilatkozat, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva, eredeti példány (3. számú melléklet)	6
Nyilatkozat a Kbt. 66. §. (6) bekezdés a)-b) pontjai szerint, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva. (4. számú melléklet)	3
Nyilatkozat az ajánlattevő Kkvt. szerinti besorolásáról, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva. (5. számú melléklet)	1
Opcionálisan: Együttműködési megállapodás (6. számú melléklet) – közös ajánlattétel esetén	
Ajánlattevő(k) nyilatkozata a kizáró okok tekintetében	
Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva. (7. számú melléklet)	1
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében / I., megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva. (8. számú melléklet)	1
Opcionális, amennyiben ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén: Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében / II., megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva (9. számú melléklet)	1
Ajánlattevő(k) és alvállalkozó(k), illetve az alkalmasság igazolásában közreműködő szervezet(ek) (vagy személy(ek)) egyéb igazolásai	
Opcionálisan: Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolás - amennyiben a cégkivonat szerint a cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban	
Azon gazdasági szereplők cégjegyzésre jogosult személyeinek aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti aláírási-mintája, aki(k) az ajánlatot, illetve annak valamely részét aláírták	

ULMOD-BAU Kft.
2518. Leányvár, Várdomb út 56
Adószám: 24909972-2-11

¹ A tartalomjegyzéket a benyújtásra kerülő ajánlat tartalmának megfelelően aktualizálni kell!

	Oldalszám
Opcionálisan: A cégjegyzésre jogosult személytől származó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá	
Ajánlattevő(k) által csatolandó további igazolások / nyilatkozatok / iratok	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról. (10. számú melléklet)	1
Árazott költségvetés	
Az ajánlat mellett külön csatolva:	
1 példány elektronikus adathordozó (CD/DVD) amely tartalmazza: az ajánlatot jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf fájlformátumban + az árazott ártáblázatot .xls fájlformátumban	

ULMOD-BAU Kft.
2518 Csányvár, Várdör
Adószám: 24909972

Ajánlattételi nyilatkozat (Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint)¹⁴

1. rész vonatkozásában

„A háziiorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00005 projekt keretében – megismételt eljárás”

Alulírott Balogh Richárd (név), mint a(z) „ULMOD-BAU Kft....” nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után, a Kbt. 66. § (2) bekezdésének foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentjük, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
2. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy jelen közbeszerzési dokumentumban rögzítetteket, a tárgyi feladat ellátásával összefüggő kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük az ajánlatunkban rögzítettek szerint. Kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére és teljesítésére az ajánlatunkban meghatározott ellenszolgáltatásért.
3. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha fennállnak a Kbt.-ben meghatározott összeférhetlenségi követelmények.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
5. Tudomásul vesszük, hogy Önök a legjobb ár-érték arányú ajánlatot kívánják kiválasztani.
6. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlattételi felhívás adatait csak az ajánlattételhez hasznosíthatjuk, más célra történő felhasználása tilos.
7. Vállaljuk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltától számítva 60 napig fenntartjuk. Tudomásul vesszük, hogy ajánlatunkat ezen ajánlati kötöttség időtartama alatt nem változtathatjuk meg.
8. Kijelentjük, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban elektronikus formában benyújtott ajánlat (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf fájl) teljes mértékben megegyezik a papír alapon benyújtott (eredeti) ajánlattal.
9. Kijelentjük, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban valamennyi az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást jelen ajánlatom elkészítése során figyelembe vettem.¹⁵

¹⁴ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

¹⁵ Opcionális – ha volt(ak) kiegészítő tájékoztatás(ok)

10. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban majd későbbiekben hiánypótlásunkban becsatolt fordítás(ok) tartalma mindenben megfelel az eredeti szövegnek, annak tartalmáért felelősséget vállalok.¹⁶
11. Kijelentjük, hogy társaságunkkal szemben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált módosítás **folyamatban van**¹⁷ / **nincs folyamatban**¹⁸.
12. Kijelentjük, hogy jelen ajánlat részét képező valamennyi dokumentum tartalma megfelel a valóságnak, azok tartalmáért felelősséget vállalunk.

Kelt: Leányvár 2018.04.11

ULMOD-BAU KFT.
2518 Leányvár, Várdomb Út 33
Adószám: 24909972-1-11

.....
cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása

¹⁶ Opcionális – ha az ajánlat tartalmaz felelős fordítást.

¹⁷ Amennyiben a cégkivonat szerint a cégügyében el nem bíralt módosítás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást, egyszerű másolati példányban.

¹⁸ Megfelelő rész aláhúzendó.

Ajánlattételi nyilatkozat (Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint)¹⁹

2. rész vonatkozásában

„A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében – megismételt eljárás”

Alulírott Balogh Richárd(név), mint a(z) ULMOD-BAU KFT. nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után, a Kbt. 66. § (2) bekezdésének foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentjük, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
2. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy jelen közbeszerzési dokumentumban rögzítetteket, a tárgyi feladat ellátásával összefüggő kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük az ajánlatunkban rögzítettek szerint. Kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére és teljesítésére az ajánlatunkban meghatározott ellenszolgáltatásért.
3. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha fennállnak a Kbt.-ben meghatározott összeférhetlenségi követelmények.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
5. Tudomásul vesszük, hogy Önök a legjobb ár-érték arányú ajánlatot kívánják kiválasztani.
6. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlattételi felhívás adatait csak az ajánlattételhez hasznosíthatjuk, más célra történő felhasználása tilos.
7. Vállaljuk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltától számítva 60 napig fenntartjuk. Tudomásul vesszük, hogy ajánlatunkat ezen ajánlati kötöttség időtartama alatt nem változtathatjuk meg.
8. Kijelentjük, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban elektronikus formában benyújtott ajánlat (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf fájl) teljes mértékben megegyezik a papír alapon benyújtott (eredeti) ajánlattal.
9. Kijelentjük, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban valamennyi az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást jelen ajánlatom elkészítése során figyelembe vettem.²⁰

¹⁹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

²⁰ Opcionális – ha volt(ak) kiegészítő tájékoztatás(ok)

10. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban majd későbbiekben hiánypótlásunkban becsatolt fordítás(ok) tartalma mindenben megfelel az eredeti szövegnek, annak tartalmáért felelősséget vállalok.²¹
11. Kijelentjük, hogy társaságunkkal szemben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bíralt módosítás **folyamatban van**²² / **nincs folyamatban**²³.
12. Kijelentjük, hogy jelen ajánlat részét képező valamennyi dokumentum tartalma megfelel a valóságnak, azok tartalmáért felelősséget vállalunk.

Kelt: Leányvár.2018.04.11

ULMOD.BAU-Kft.
2518 Leányvár, Várdomb-út 56.
Adószám: 24909972-2-11

.....
cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása

(3. számú melléklet)

²¹ Opcionális – ha az ajánlat tartalmaz felelős fordítást.

²² Amennyiben a cégkivonat szerint a cégügyében el nem bíralt módosítás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást, egyszerű másolati példányban.

²³ Megfelelő rész aláhúzendó.

Ajánlattételi nyilatkozat (Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint)²⁴

3. rész vonatkozásában

„A háziiorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében – megismételt eljárás”

Alulírott Balogh Richárd (név), mint a(z) ULMOD-BAU Kft nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után, a Kbt. 66. § (2) bekezdésének foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentjük, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
2. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy jelen közbeszerzési dokumentumban rögzítetteket, a tárgyi feladat ellátásával összefüggő kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük az ajánlatunkban rögzítettek szerint. Kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére és teljesítésére az ajánlatunkban meghatározott ellenszolgáltatásért.
3. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha fennállnak a Kbt.-ben meghatározott összeférhetlenségi követelmények.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
5. Tudomásul vesszük, hogy Önök a legjobb ár-érték arányú ajánlatot kívánják kiválasztani.
6. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlattételi felhívás adatait csak az ajánlattételhez hasznosíthatjuk, más célra történő felhasználása tilos.
7. Vállaljuk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltától számítva 60 napig fenntartjuk. Tudomásul vesszük, hogy ajánlatunkat ezen ajánlati kötöttség időtartama alatt nem változtathatjuk meg.
8. Kijelentjük, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban elektronikus formában benyújtott ajánlat (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf fájl) teljes mértékben megegyezik a papír alapon benyújtott (eredeti) ajánlattal.
9. Kijelentjük, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban valamennyi az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást jelen ajánlatom elkészítése során figyelembe vettem.²⁵

²⁴ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

²⁵ Opcionális – ha volt(ak) kiegészítő tájékoztatás(ok)

10. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban majd későbbiekben hiánypótlásunkban becsatolt fordítás(ok) tartalma mindenben megfelel az eredeti szövegnek, annak tartalmáért felelősséget vállalok.²⁶
11. Kijelentjük, hogy társaságunkkal szemben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált módosítás **folyamatban van**²⁷ / **nincs folyamatban**²⁸.
12. Kijelentjük, hogy jelen ajánlat részét képező valamennyi dokumentum tartalma megfelel a valóságnak, azok tartalmáért felelősséget vállalunk.

Kelt: Leányvár.2018.04.11

ULMOD-BAN Kft.
2518 Leányvár, Várdomb út 56.
Adószám: 24909972-2-11

.....
cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása

(4. számú melléklet)

²⁶ Opcionális – ha az ajánlat tartalmaz felelős fordítást.

²⁷ Amennyiben a cégkivonat szerint a cégügyében el nem bíralt módosítás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, egyszerű másolati példányban.

²⁸ Megfelelő rész aláhúzendó.

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében

1. rész vonatkozásában

„A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében– megismételt eljárás”

Alulírott Balogh Richárd (név), mint a(z) ULMOD-BAU Kft. nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben a Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakról nyilatkozom:

1. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben a teljesítéséhez alvállalkozót igénybe veszünk / nem veszünk igénybe²⁹:

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe ³⁰

2. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak^{31,32}:

Az ajánlattevő által a fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve	Az ajánlattevő által a fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók címe	A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a már ismert, e pontban nevesített alvállalkozót igénybe veszi
neve:	címe:	
neve:	címe:2518	

Kelt: Leányvár 2018.04.11

ULMOD-BAU KR.
2518 Leányvár, Várdomb út 56.
Adószám: 24909972-Z-11

.....
cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása

(4. számú melléklet)

²⁹ Nem kívánt rész törölendő!

³⁰ A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni.

³¹ Csak akkor kell kitölteni, ha az 1. pontban azt nyilatkozat, hogy igénybe vesz alvállalkozót.

³² Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében

2. rész vonatkozásában

„A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00005 projekt keretében– megismételt eljárás”

Alulírott Balogh Richárd (név), mint a(z) ULMOD-BAU Kft. nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben a Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakról nyilatkozom:

1. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben a teljesítéséhez alvállalkozót igénybe veszünk / nem veszünk igénybe³³:

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe ³⁴
ACS-Tetőfedés

2. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak^{35,36}:

Az ajánlattevő által a fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve	Az ajánlattevő által a fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók címe	A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a már ismert, e pontban nevesített alvállalkozót igénybe veszi
neve: Mad-Ép Kft	címe:2013 Pomáz Móricz Zsigmond u.18.	ACS-Tetőfedés
neve:	címe:	

Kelt:Leányvár.2018.04.11

ULMOD-BAU Kft.
2518 Leányvár, Valódi út 56.
Adószám: 24909972-2-11

.....
cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása
(4. számú melléklet)

³³ Nem kívánt rész törölendő!

³⁴ A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni.

³⁵ Csak akkor kell kitölteni, ha az 1. pontban azt nyilatkozta, hogy igénybe vesz alvállalkozót.

³⁶ Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében

3. rész vonatkozásában

„A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében – megismételt eljárás”

Alulírott Balogh Richárd (név), mint a(z) ULMOD-BAU Kft. nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben a Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakról nyilatkozom:

1. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben a teljesítéséhez alvállalkozót igénybe veszünk / nem veszünk igénybe³⁷:

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe ³⁸
Gépezet

2. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak^{39,40}:

Az ajánlattevő által a fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve	Az ajánlattevő által a fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók címe	A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a már ismert, e pontban nevesített alvállalkozót igénybe veszi
neve: Gálicz és Társai Bt	címe: 2518. Leányvár Erzsébet u. 217	Gépezet
neve:	címe:	

Kelt: Leányvár. 2018.04.11

ULMOD-BAU KFT.
2518. Leányvár, Václombí út 56.
Adószám: 24908972-2-11

.....
cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása
(5. számú melléklet)

³⁷ Nem kívánt rész törölendő!

³⁸ A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni.

³⁹ Csak akkor kell kitölteni, ha az 1. pontban azt nyilatkozat, hogy igénybe vesz alvállalkozót.

⁴⁰ Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

(Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint)

**A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-
KO1-2016-00005 projekt keretében – megismételt eljárás**

Valamennyi rész vonatkozásában

Alulírott, Balogh Richárd, mint az ULMOD-BAU Kft. (2518 Leányvár, Várdomb utca 56.) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként az ajánlattételi felhívás és dokumentáció feltételeit megvizsgáltuk, azok előírásait maradéktalanul elfogadjuk. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció feltételei szerint ajánlatot teszünk az eljárás során lefolytatott tárgyalási forduló vége szerinti feltételekkel. Ajánlati kötöttségünk időtartama az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

Ajánlatunk elfogadása esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Kelt: Leányvár, 2018. április 11.

ULMOD-BAU Kft.
2518 Leányvár, Várdomb út 56
Adószám: 24908972-2-71

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**Nyilatkozat az ajánlattevő Kkvt. szerinti besorolásáról
a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint⁴¹**

**„A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-
4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében– megismételt eljárás”**

Alulírott Balogh Richárd (név), mint a(z) ULMOD-BAU Kft. nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben nyilatkozom, hogy a kis- és középvállalkozásról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (Kkvt.) 3. §⁴² szerint vállalkozásunk besorolása a következő:

(jelölje X-el)

középvállalkozás	<input type="checkbox"/>
kisvállalkozás	<input type="checkbox"/>
mikrovállalkozás	<input checked="" type="checkbox"/>
nem tartozunk a Kkvt. besorolás alá	<input type="checkbox"/>

Kelt: Leányvár.2018.04.11

ULMOD-BAU Kft.
2518 Leányvár Várdombúti út 58.
Adószám: 24909972-2-11

.....
cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása

⁴¹ Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek ezt a nyilatkozatot külön-külön kell kitöltenük.

⁴² 3. §

(1) **KKV-nak minősül** az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül **kisvállalkozásnak** minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül **mikrovállalkozásnak** minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

(7. számú melléklet)

Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról⁴³

„A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00005 projekt keretében– megismételt eljárás”

Alulírott Balogh Richárd (név), mint a(z) ULMOD-BAU Kft. nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Kijelentjük, hogy nem állnak fenn velünk szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet.

Kelt: Leányvár.2018.04.11

ULMOD-BAU KFT.
2516 Leányvár, Védőnői út 56
Adószám: 24909972-2-11

.....
cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása

(10. számú melléklet)

Nyilatkozat biztosításról

„A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében– megismételt eljárás”

Alulírott ULMOD-BAU Kft (képviseli: Balogh Richárd.), mint ajánlattevő kijelentem, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban nyertességünk esetén a megkövetelt biztosítást megkötjük, vagy a meglévőt szükség esetén kiegészítjük.

Kelt: Leányvár.2018.04.11

ULMOD-BAU Kft.
2518 Leányvár, Várdomb út 56
Adószám: 24909972-11

.....
cégszerű aláírás

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

A háziiorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében – megismételt eljárás

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)
- időpontja: 2018.04.16 16:00 óra

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- Fári Nagy Zsuzsanna
- Holyba Pál
- dr. Koppándi Dániel

I. Az előzmények ismertetése

A Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.) ajánlatkérő 2018. február 5-én a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt eljárást indított „A háziiorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében – megismételt eljárás” elnevezéssel.

A 2018. március 29. 10:00 órai ajánlattételi határidőig 3 (három) darab ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

Ulmod - Bau Kft. (2518 Leányvár, Várdomb utca 56.)

1. részre vonatkozóan

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	19.099.865,- nettó Ft
2. Többllet jótállási idő (a vállalt többllet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

2. részre vonatkozóan

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	1.779.548,- nettó Ft
2. Többllet jótállási idő (a vállalt többllet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

3. részre vonatkozóan

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	6.532.065,- nettó Ft
--	----------------------

2. Többllet jótállási idő (a vállalt többllet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap
--	---------------------

Izsák László (2518 Leányvár, Kálvária út 151.)

2. részre vonatkozóan

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	1.811.880,- nettó Ft
2. Többllet jótállási idő (a vállalt többllet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

Krea - Alkotó Kft. (2500 Esztegom, Terézia utca 3.)

1. részre vonatkozóan

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	26.977.536,- nettó Ft
2. Többllet jótállási idő (a vállalt többllet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 6 hónap

2. részre vonatkozóan

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	5.273.073,- nettó Ft
2. Többllet jótállási idő (a vállalt többllet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 6 hónap

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok átvizsgálását követően megállapítja, hogy a Krea – Alkotó Kft. és az Ulmod Bau Kft. ajánlata ugyan hiányosságban szenved, de azok pótolhatóak a tárgyalások lezárásáig. Erre tekintettel hiánypótlási felhívás kerül kibocsátásra vonatkozásukban.

Izsák László ajánlattevő ajánlata vonatkozásában azonban megállapításra kerül, hogy az ajánlat olyan hibában szenved, melyre tekintettel a Kbt. 89. § a) bekezdés alapján hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. Ajánlattevő a 2. részre nyújtott be ajánlatot, és azon belül is csak egyes részfeladatokra (ácsmunka, tetőfedés) vonatkozóan tett ajánlatot nem a teljes kiírásra az „irtás, föld- és sziklamunka, illetve a bádogozás” munkanemet az ajánlat nem tartalmazza. Ajánlattevő ajánlata ezáltal sem a tárgyalás során, sem hiánypótlás keretében nem orvosolható, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Ajánlatkérő ezt követően hiánypótlásra szólította fel a Krea – Alkotó Kft. és Ulmod – Bau Kft ajánlattevőket. A határidő a tárgyalások befejezéséig lett előírva. A tárgyaláson az Ulmod – Bau Kft. részt vett, míg a Krea Alkotó Kft. nem Utóbbi ajánlattevő írásban jelezte, hogy a tárgyalásokon nem kíván részt venni és a hiánypótlását sem csatolta. Erre tekintettel ajánlatkérő az alábbiakat állapította meg:

Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában megállapításra került, hogy az ajánlat az alábbi hiányosságokban szenved:

1. Ajánlattevő ajánlata részeként excel formátumban csatolta költségvetéseit, azonban az papír alapon nem került benyújtásra. Kérjük, szíveskedjenek a benyújtott költségvetéseket papír alapon, aláírással ellátva is rendelkezésre bocsátani hiánypótlás keretében a felhívás 22.2 pontjának megfelelően.
2. Ajánlattevő ajánlata 14. oldalán csatolta nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont vonatkozásában, mely szerint ajánlattevő tényleges tulajdonosa A.J. A közhiteles cégnyilvántartás alapján A.J mellett A.Sz.K is tagként szerepel a társaságban. Kérjük, szíveskedjenek az ellentmondást feloldani és a nyilatkozatot módosítani, oly módon, hogy abban tényleges tulajdonosként A.J mellett A.Sz.K is feltüntetésre kerül **VAGY** amennyiben A.J egyedüli tényleges tulajdonos, kérjük szíveskedjenek nyilatkozni a tulajdoni hányada mértékéről.

Ajánlatkérő erre tekintettel hiánypótlási felhívást bocsátott ki 2018. április 3. napján, határidőként a tárgyalások lezárását adta meg. Ajánlattevő a tárgyaláson 2018. április 5. 18:00 órakor nem jelent meg. Ajánlatkérő 2018. április 10. napján tájékoztatta az ajánlattevőket, hogy a tárgyalásokat 2018. április 11. napján 14:00 órakor lezárja. Ajánlattevő a fenti hiányosságait nem pótolta, valamint 2018. április 11. napján e-mailen keresztül úgy nyilatkozott, hogy a tárgyalásokon a továbbiakban nem kíván részt venni.

Figyelemmel arra, hogy ajánlattevő fenti hiányosságait a tárgyalások lezárásáig nem pótolta ajánlata nem felel meg a Kbt. és a felhívás rendelkezéseinek így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Ajánlatkérő 2018. április 11. napján végleges ajánlattételre hívta fel az egyedüli érvényes Ulmod-Bau Kft-t. Ajánlattevő a megadott határidői benyújtotta végleges ajánlatát az alábbiak szerint:

Ulmod - Bau Kft. (2518 Leányvár, Várdomb utca 56.)

1. részre vonatkozóan

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	19.099.865,- nettó Ft
2. Többllet jótállási idő (a vállalt többllet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

2. részre vonatkozóan

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	4.905.350,- nettó Ft
2. Többllet jótállási idő (a vállalt többllet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

3. részre vonatkozóan

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	8.729.983,- nettó Ft
2. Többllet jótállási idő (a vállalt többllet jótállási	24 hónap + 24 hónap

idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	
---	--

Ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelelő.

A fentiek alapján az alábbiakat állapítjuk meg:

- állapítsa meg, hogy az eljárás eredményes,
- az Ulmod - Bau Kft. ajánlatát nyilvánítsa érvényessé továbbá állapítsa meg, hogy az értékelésre tekintettel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot,
- tekintettel arra, hogy a legjobb ajánlatot benyújtó Ulmod - Bau Kft. ajánlati ára (nettó 32.735.198,- Ft, bruttó 41.573.701,- Ft) bruttó 7.573.701,- Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét (bruttó 34.000.000,- Ft), így javasoljuk a fedezet saját forrásból történő kiegészítését,
- a fedezet kiegészítése esetén az Ulmod – Bau Kft-t hirdesse ki az eljárás nyerteseként és a szerződést vele kösse meg.

A jegyzőkönyv lezárva: 2018. április 16. 16:30

.....
Fári Nagy Zsuzsanna

.....
Holyba Pál

.....
dr. Koppándi Dániel

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

II.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Leányvár Község Önkormányzata

Postai cím: Erzsébet utca 88.

Város: Leányvár

Postai irányítószám: 2518

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében – megismételt eljárás

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Leányvár Község Önkormányzata az egészségügyi alapellátások körében biztosítja a gyermek és háziorvosi, valamint a védőnői ellátást a település lakossága számára. A település önkormányzatának a fő célja, hogy hosszú távon is biztosítva legyenek a magas minőségű egészségügyi alapellátások a településen, a lakosság lakóhelye közelében. Ehhez azonban szükség van a rendelő épület fejlesztésére. A teljes körűen felújított, jól felszerelt rendelő alapfeltétele, hogy a háziorvosi praxis és a védőnői ellátás az elkövetkező években is folyamatosan be legyen töltve, vonzó munkahelyet jelentsen az itt dolgozó egészségügyi munkatársak számára.

Az elvégzendő munkanemek:

1. rész – Építőmesteri munkák
Külső mozgássérült rámpa és parkoló építése, belső padlószerkezet készítése, válaszfalak és új oromfal készítése (~138 m²), nyílásbontások, külső és belső vakolási munkák, burkolatok készítése (~126 m²), külső és belső nyílászárók cseréje, lakatos munkák, festések, hőszigetelések készítése külső falon, földemen és padlóban (~524 m²), villanszerelési munkák, akadálymentes kiegészítők elhelyezése.
2. rész – Tetőszerkezet és fedés
Meglévő tetőszerkezet bontása, új fedélszék készítése (~230 m²), cserépfedés és bádogozások készítése.
3. rész – Gépészet és napelem
Fűtési, vizellátási és gázvezetési rendszer kiépítése. Napelemes rendszer telepítése (2,5 kW teljesítménnyel)

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik Rész, XVII. fejezet 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. Harmadik Rész 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: Kbt. 115. § (1) – (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: []/[]/S []-[]-[]-[]-[]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: []/[]/[]/[]/[] (KE-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2018. március 14.**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:****IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye**A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: Építőmesteri munkák**Az eljárás eredményes volt igen nem**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²****V.1.1) A befejezetlen eljárás oka** A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

 A szerződés megkötését megtagadták**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem****V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők²**

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**V.2 Az eljárás eredménye²****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ulmod - Bau Kft. (2518 Leányvár, Várdomb utca 56.)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	19.099.865,- nettó Ft
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelelt a Kbt., az ajánlattételi felhívás és dokumentáció rendelkezéseinek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²*(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerint tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)*

Az értékelést tartalmazó táblázat terjedelmi okokból jelen összegezés mellékleteként kerül becsatolásra.

		Az ajánlattevő neve: Ulmod - Bau Kft.	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Teljes nettó vállalkozói díj	70	100	7000
Többlet jótállási idő	30	100	3000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		10000	

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

1. „Teljes nettó vállalkozói díj”: A legkedvezőbb ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint: $P = (\text{Legalacsonyabb nettó vállalkozói díj} / \text{Ajánlattevő által vállalt nettó vállalkozói díj}) \times 100$.

2. „Többlet jótállási idő”: Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („24 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapon felül további 24 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 100 pontot kap, azaz a 24 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 24 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint: $P = (\text{Ajánlattevő által vállalt többlet hónapok száma (de max. 24)} / \text{Legtöbb többlet jótállási hónapot vállaló ajánlattevő által vállalt hónapok száma (de max. 24)}) \times 100$.

(A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.; 1. számú melléklet, A. A relatív értékelési módszerek, 1. Arányosítás, bb) egyenes arányosítás).

Ajánlattevőnek a Felolvasólapon a következő formában kell megadni a vállalt jótállás időtartamát: „24hónap + <ajánlattevő által vállalt többlet jótállás ideje hónapban kifejezve>”, azaz ajánlattevő, pl. ha a kötelező 24 hónap jótállási időn felül további 12 hónap jótállást ajánl meg, akkor a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „24 hónap + 12 hónap”. Ha ajánlattevő a kötelező 24 hónap jótállási időn felül nem vállal több időt, a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „24 hónap + 0 hónap”

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy csak egész számot fogad el, tört szám megajánlása esetén ajánlatkérő a megadott hónapot lefelé kerekíti. (azaz 25,9 hónap vállalása esetén 25 hónapot vesz figyelembe)

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ulmod - Bau Kft. (2518 Leányvár, Várdomb utca 56.)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	19.099.865,- nettó Ft
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

Az eljárás során ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – értéket tartalmazó ajánlatot.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² o igen X nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: -

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Krea - Alkotó Kft. (2500 Esztegom, Terézia utca 3.)

Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában megállapításra került, hogy az ajánlat az alábbi hiányosságokban szenved:

1. Ajánlattevő ajánlata részeként excel formátumban csatolta költségvetéseit, azonban az papír alapon nem került benyújtásra. Kérjük, szíveskedjenek a benyújtott költségvetéseket papír alapon, aláírással ellátva is rendelkezésre bocsátani hiánypótlás keretében a felhívás 22.2 pontjának megfelelően.
2. Ajánlattevő ajánlata 14. oldalán csatolta nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont vonatkozásában, mely szerint ajánlattevő tényleges tulajdonosa A.J. A közhiteles cégnyilvántartás alapján A.J mellett A.Sz.K is tagként szerepel a társaságban. Kérjük, szíveskedjenek az ellentmondást feloldani és a nyilatkozatot módosítani, oly módon, hogy abban tényleges tulajdonosként A.J mellett A.Sz.K is feltüntetésre kerül VAGY amennyiben A.J egyedüli tényleges tulajdonos, kérjük szíveskedjenek nyilatkozni a tulajdoni hányada mértékéről.

Ajánlatkérő erre tekintettel hiánypótlási felhívást bocsátott ki 2018. április 3. napján, határidőként a tárgyalások lezárását adta meg. Ajánlattevő a tárgyaláson 2018. április 5. 18:00 órakor nem jelent meg. Ajánlatkérő 2018. április 10. napján tájékoztatta az ajánlattevőket, hogy a tárgyalásokat 2018. április 11. napján 14:00 órakor lezárja. Ajánlattevő a fenti hiányosságait nem pótolta, valamint 2018. április 11. napján e-mailen keresztül úgy nyilatkozott, hogy a tárgyalásokon a továbbiakban nem kíván részt venni.

Figyelemmel arra, hogy ajánlattevő fenti hiányosságait a tárgyalások lezárásáig nem pótolta ajánlata nem felel meg a Kbt. és a felhívás rendelkezéseinek így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 2 Rész száma: 2 Elnevezés: Tetőszerkezet és fedés

Az eljárás eredményes volt X igen o nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

o A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ulmod - Bau Kft. (2518 Leányvár, Várdomb utca 56.)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve).	4.905.350,- nettó Ft
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelelt a Kbt., az ajánlattételi felhívás és dokumentáció rendelkezéseinek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelést tartalmazó táblázat terjedelmi okokból jelen összegezés mellékleteként kerül becsatolásra.

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Ulmod - Bau Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Teljes nettó vállalkozói díj	70	100	7000

Többlet jótállási idő	30	100	3000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000

Adott esetben a részzempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. „Teljes nettó vállalkozói díj”: A legkedvezőbb ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint: $P = (\text{Legalacsonyabb nettó vállalkozói díj} / \text{Ajánlattevő által vállalt nettó vállalkozói díj}) \times 100$.

2. „Többlet jótállási idő”: Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („24 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapon felül további 24 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 100 pontot kap, azaz a 24 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 24 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint: $P = (\text{Ajánlattevő által vállalt többlet hónapok száma (de max. 24)} / \text{Legtöbb többlet jótállási hónapot vállaló ajánlattevő által vállalt hónapok száma (de max. 24)}) \times 100$.

(A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.; 1. számú melléklet, A. A relatív értékelési módszerek, 1. Arányosítás, bb) egyenes arányosítás)

Ajánlattevőnek a Felolvasólapon a következő formában kell megadni a vállalt jótállás időtartamát: „24hónap + <ajánlattevő által vállalt többlet jótállás ideje hónapban kifejezve>”, azaz ajánlattevő, pl. ha a kötelező 24 hónap jótállási időn felül további 12 hónap jótállást ajánl meg, akkor a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „24 hónap + 12 hónap”. Ha ajánlattevő a kötelező 24 hónap jótállási időn felül nem vállal több időt, a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „24 hónap + 0 hónap”

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy csak egész számot fogad el, tört szám megajánlása esetén ajánlatkérő a megadott hónapot lefelé kerekíti. (azaz 25,9 hónap vállalása esetén 25 hónapot vesz figyelembe)

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ulmod - Bau Kft. (2518 Leányvár, Várdomb utca 56.)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	4.905.350,- nettó Ft
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

Az eljárás során ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – értéket tartalmazó ajánlatot.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² X igen o nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ács munkák

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: MAD – ÉP Kft. (adószám: 14868836-2-13)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Krea - Alkotó Kft. (2500 Esztegom, Terézia utca 3.)

Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában megállapításra került, hogy az ajánlat az alábbi hiányosságokban szenved:

1. Ajánlattevő ajánlata részeként excel formátumban csatolta költségvetéseit, azonban az papír alapon nem került benyújtásra. Kérjük, szíveskedjenek a benyújtott költségvetéseket papír alapon, aláírással ellátva is rendelkezésre bocsátani hiánypótlás keretében a felhívás 22.2 pontjának megfelelően.
2. Ajánlattevő ajánlata 14. oldalán csatolta nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont vonatkozásában, mely szerint ajánlattevő tényleges tulajdonosa A.J. A közhiteles cégnyilvántartás alapján A.J mellett A.Sz.K is tagként szerepel a társaságban. Kérjük, szíveskedjenek az ellentmondást feloldani és a nyilatkozatot módosítani, oly módon, hogy abban tényleges tulajdonosként A.J mellett A.Sz.K is feltüntetésre kerül **VAGY** amennyiben A.J egyedüli tényleges tulajdonos, kérjük szíveskedjenek nyilatkozni a tulajdoni hányada mértékéről.

Ajánlatkérő erre tekintettel hiánypótlási felhívást bocsátott ki 2018. április 3. napján, határidőként a tárgyalások lezárását adta meg. Ajánlattevő a tárgyaláson 2018. április 5. 18:00 órakor nem jelent meg. Ajánlatkérő 2018. április 10. napján tájékoztatta az ajánlattevőket, hogy a tárgyalásokat 2018. április 11. napján 14:00 órakor lezárja. Ajánlattevő a fenti hiányosságait nem pótolta, valamint 2018. április 11. napján e-mailen keresztül úgy nyilatkozott, hogy a tárgyalásokon a továbbiakban nem kíván részt venni.

Figyelemmel arra, hogy ajánlattevő fenti hiányosságait a tárgyalások lezárásáig nem pótolta ajánlata nem felel meg a Kbt. és a felhívás rendelkezéseinek így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Izsák László (2518 Leányvár, Kálvária út 151.)

Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában megállapításra került, hogy az ajánlat olyan hibában szenved, melyre tekintettel a Kbt. 89. § a) bekezdés alapján hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. Ajánlattevő a 2. részre nyújtott be ajánlatot, és azon belül is csak egyes részfeladatokra (ácsmunka, tetőfedés) vonatkozóan tett ajánlatot, nem a teljes kiírásra az „írtás, föld- és sziklamunka, illetve a bádogozás” munkanemet az ajánlat nem tartalmazza. Ajánlattevő ajánlata nem teljes, az nem tartalmazza valamennyi elvégzendő munkanemet a 2. rész vonatkozásában.

Ajánlattevő ajánlata nem orvosolható, figyelemmel arra, hogy az gyakorlatilag új ajánlattételnek minősülne. Ajánlattevő ajánlata ezáltal sem a tárgyalás során, sem hiánypótlás keretében nem orvosolható, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 3 Rész száma: 3 Elnevezés: Gépészet és napelem

Az eljárás eredményes volt **X** igen o nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

o A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ulmod - Bau Kft. (2518 Leányvár, Várdomb utca 56.)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	8.729.983,- nettó Ft
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelelt a Kbt., az ajánlattételi felhívás és dokumentáció rendelkezéseinek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelést tartalmazó táblázat terjedelmi okokból jelen összegezés mellékleteként kerül becsatolásra.

		Az ajánlattevő neve: Ulmod - Bau Kft.	
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Teljes nettó vállalkozói díj	70	100	7000

Többlet jótállási idő	30	100	3000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. „Teljes nettó vállalkozói díj”: A legkedvezőbb ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint: $P = (\text{Legalacsonyabb nettó vállalkozói díj} / \text{Ajánlattevő által vállalt nettó vállalkozói díj}) \times 100$.

2. „Többlet jótállási idő”: Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („24 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapon felül további 24 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 100 pontot kap, azaz a 24 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 24 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint: $P = (\text{Ajánlattevő által vállalt többlet hónapok száma (de max. 24)} / \text{Legtöbb többlet jótállási hónapot vállaló ajánlattevő által vállalt hónapok száma (de max. 24)}) \times 100$.

(A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.; 1. számú melléklet, A. A relatív értékelési módszerek, 1. Arányosítás, bb) egyenes arányosítás)

Ajánlattevőnek a Felolvasólapon a következő formában kell megadni a vállalt jótállás időtartamát: „24hónap + <ajánlattevő által vállalt többlet jótállás ideje hónapban kifejezve>”, azaz ajánlattevő, pl. ha a kötelező 24 hónap jótállási időn felül további 12 hónap jótállást ajánl meg, akkor a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „24 hónap + 12 hónap”. Ha ajánlattevő a kötelező 24 hónap jótállási időn felül nem vállal több időt, a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „24 hónap + 0 hónap”

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy csak egész számot fogad el, tört szám megajánlása esetén ajánlatkérő a megadott hónapot lefelé kerekíti. (azaz 25,9 hónap vállalása esetén 25 hónapot vesz figyelembe)

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ulmod - Bau Kft. (2518 Leányvár, Várdomb utca 56.)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	8.729.983,- nettó Ft
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

Az eljárás során ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – értéket tartalmazó ajánlatot.

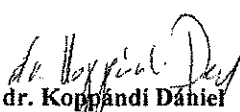
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

-

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² X igen o nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: gépész
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: Gálicz és Társai Bt. (adószám: 23667767-2-11)
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek² Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -
V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:
VI. szakasz: Kiegészítő információk
VI.1) További információk:
VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: 2018. április 18. Lejárata: 2018. április 22.
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018. április 17.
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018. április 17.
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja
VI.1.10) További információk: Az eljárás során az alábbi ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatok kerültek benyújtásra: Végleges ajánlatként 1 db ajánlat került benyújtásra.

Tisztelettel:


 dr. Koppándi Dániel
 Leányvár Község Önkormányzata
 képviselőjében
 dr. Koppándi Dániel
 felelős akkreditált
 közbeszerzési tanácsadó
 00665