

„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról, üdülőről
LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | <input type="checkbox"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| <input type="checkbox"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | <input type="checkbox"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
2. Építmény szerezése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb:
- _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**IV. Az építmény címe:**

1. Címe: _____
város/község
_____ közterület _____ közt. jellege ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em.
____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <u>Egylakásos lakóépületben lévő lakás</u> | <input type="checkbox"/> <u>Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás</u> | <input type="checkbox"/> <u>Üdülő</u> |
| <input type="checkbox"/> családi ház | <input type="checkbox"/> társasházi lakás | <input type="checkbox"/> üdülő |
| <input type="checkbox"/> sorház | <input type="checkbox"/> lakásszövetkezeti lakás | <input type="checkbox"/> hétvégi ház |
| <input type="checkbox"/> láncház | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> apartman |
| <input type="checkbox"/> kastély, villa, udvarház | | <input type="checkbox"/> nyaraló |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | | <input type="checkbox"/> csónakház |
| | | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ |

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____m²
3. Alanyi adómentesség az 1990. évi C törvényben 3. § (2)-(3) bekezdése szerint (mentesség feltételeiről minden év május 31-ig nyilatkoznia kell)

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
 év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti mentesség: külterületen lévő építmény – a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - teljes területe mentes. Terület nagysága: _____m²
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

Adókötelezettség keletkezése esetén az előző tulajdonos neve, címe: _____

Adókötelezettség megszűnése esetén az új tulajdonos neve, címe: _____

XI. Felelősség tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

helység év hó nap _____

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása