

**„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
*(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új építmény:
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása                  | <input type="checkbox"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása                    |
| <input type="checkbox"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványkiadása | <input type="checkbox"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
2. Építmény szerezése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**IV. Az építmény címe:**

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> <u>Kereskedelmi egység</u><br>(szállásépület nélkül)              | <input type="checkbox"/> <u>Szállásépület</u>                      | <input type="checkbox"/> <u>Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület</u>                   |
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel   | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó    | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár           |
| <input type="checkbox"/> Iroda, műterem  | <input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló     | <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince                           |
| <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel | <input type="checkbox"/> présház <input type="checkbox"/> hűtőház                         |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____                              | <input type="checkbox"/> gazdasági épület   |
|  |  | <input type="checkbox"/> egyéb: _____   |

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca*) pontja).
3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb*) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h*) pontja).

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  
 év  hó  nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. **Önkormányzati rendeleti mentesség: külterületen lévő építmény – a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - teljes területe mentes. Terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adókötelezettség keletkezése esetén az előző tulajdonos neve, címe: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnése esetén az új tulajdonos neve, címe: \_\_\_\_\_

**XI. Felelősség tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_     
helység év hó nap

\_\_\_\_\_   
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása