



**PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
LEÁNYVÁRI KIRENDELTSÉGÉNEK JEGYZŐJE**

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel: (33) 509-930, Fax: (33) 509-931, Mobil: (30) 698-1455

www.leanyvar.hu

ado@leanyvar.hu

**BEVALLÁS
a telekadóról**

(Benyújtandó Leányvár Község területén levő adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése Adókötelezettség változása Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

- Új telek

- Telek szerzése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Építmény lebontása

- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Telek megszűnése

- Építménnyel való 100%-os beépítés

- Telek elidegenítése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése



PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
LEÁNYVÁRI KIRENDELTSÉGÉNEK JEGYZŐJE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel: (33) 509-930, Fax: (33) 509-931, Mobil: (30) 698-1455

www.leanyvar.hu

ado@leanyvar.hu

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

Adóbevezetés

Adóalap-megállapítás változása

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe:

□□□□

_____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____



**PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
LEÁNYVÁRI KIRENDELTSÉGÉNEK JEGYZŐJE**

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel: (33) 509-930, Fax: (33) 509-931, Mobil: (30) 698-1455

www.leanyvar.hu

ado@leanyvar.hu

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m². (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedet terület) _____ m²
(Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m² (Csak terület szerinti adózás
esetén kell kitölteni!)
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén
kell kitölteni!)

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg
nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági
művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet
területe: _____ m²
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen
mentes terület _____ m²
3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen
mentes érték rész _____ Ft
4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:



PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
LEÁNYVÁRI KIRENDELTSÉGÉNEK JEGYZŐJE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel: (33) 509-930, Fax: (33) 509-931, Mobil: (30) 698-1455

www.leanyvar.hu

ado@leanyvar.hu

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

--	--	--	--

--	--

--	--

helység év hó nap az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
 - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő