

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi adók típusa

1. §

(1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) telekadót,
- b) építményadót,
- c) helyi iparüzési adót vezet be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókat a képviselő-testület határozatlan időre vezeti be.

2. Telekadó

2. §

(1) A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

(2) A telekadó mértéke:

- a) 10000 m² alatti területű telek esetén 15,- Ft/m²/év,
- b) 10000 m² és az azt meghaladó területű telek esetén 50,- Ft/m²/év.

3. Építményadó

3. §

(1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke:

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 90,-Ft/m²/év,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 20,- Ft/m²/év.
- c) Leányvár Község mindenkor hatályos Településrendezési eszközei szerinti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen (Gksz), ipari gazdasági területen (Gip), továbbá általános gazdasági területen (Gá) 90,-Ft/m²/év.

4. Adómentesség

4. §

(1) Mentés a telekadó alól

- a) az a telek, amely Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2023. (IX.20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, az övezeti besorolások alapján nem beépíthető,

- b) az a telek, amely a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet 44. §-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata,
- c) az építménnyel beépített telek.

(2) A telekadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.

5. §

Mentes az építményadó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - a külterületen lévő építmény.

6. §

Mentes az adatbejelentési kötelezettség alól a telekadó és az építményadó alanya, aki vállalkozónak nem minősül, amennyiben adófizetési kötelezettség a 4. § és az 5. § alapján nem terheli.

5. Helyi iparűzési adó

7. §

A helyi iparűzési adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

7/A. §

Mentes a helyi iparűzési adó alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

6. Záró rendelkezés

8. §

9. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

7. Átmeneti rendelkezés

10. §

A 7/A. § rendelkezéseit 2025. január 1-jétől kell alkalmazni.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. október 25. napján

Balázs Márta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KE/3/19-10/2022. levelében szakmai segítségnyújtás mellett intézkedések megtételét kérte fel az önkormányzatot a helyi adókról szóló 4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tekintetében 2022. november 30. napjáig. A szakmai iránymutatás alapján újra kodifikálásra került Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelete.

Ezen új adórendeletben az önkormányzat a helyi adók korábban bevezetett típusain felül új adónem, illetve települési adó bevezetésére nem kerül sor.

Az adó mértéke sem a telekadó, sem az építményadó, sem az iparüzési adó tekintetében nem emelkedett. Az iparüzési adó esetében az adómértéke a törvény szerinti adómaximumban van megállapítva, így annak emelése nem lehetséges.