

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**  
**(Hatályos: 2024.05.23. napjától)**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314 / 2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/ A. § (6) bekezdés biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Komárom Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017 (VIII.22) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*  
*Általános rendelkezések*

**1. A rendelet célja, alkalmazási köre, hatálya**

**1. §**

A helyi településképi rendelet célja Leányvár község településképre jellemző elemek és követelmények, valamint a településkép-védelem eszközének és módjának meghatározása.

**2. §**

(1) E rendelet hatálya Leányvár község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen telket kialakítani, építési tevékenységet folytatni hatályos jogszabályoknak és a község Helyi Építési Szabályzatának, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.

(3) E rendelet előírásait a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együttesen kell alkalmazni.

**3. §**

Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

1. sz. melléklet – Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
2. sz. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája
3. sz. melléklet - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája
4. sz. melléklet - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája
5. sz. melléklet - NATURA 2000 területek Leányváron (14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről)
6. sz. melléklet - NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályai
7. sz. melléklet – EGYEDI TÁJÉRTÉKEK LISTÁJA – Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
8. sz. melléklet – Duna-Ipoly Nemzeti Park adatszolgáltatása a védelemmel érintett területekről

#### 4. §

E rendeletben Leányvár területére vonatkozó településképi követelmények kerülnek meghatározásra a rendelet 1. sz. melléklete szerint lehatárolt területekre, valamint a 2. sz. mellékletben felsorolt helyi védett létesítményekre és növényzetre vonatkozóan, amely területek és védett elemek a településszerkezet, táji- természeti környezet, településkarakter, építészeti karakter, tájkarakter vagy egyéb helyi adottság, településképi jellemző alapján kerültek kijelölésre.

**5. §** A rendeletben foglalt településképi követelmények teljesülése érdekében a polgármester szakmai konzultációt biztosít.

#### 6. §

A településképi követelmények teljesülése érdekében új közterület kialakításakor, közterület felújításakor, kiemelt közlekedési területek átépítésekor Közterület alakítási tervet (KAT) kell készíteni.

### 2. Értelmező rendelkezések

#### 7. §

Fogalommeghatározások:

- a) Közterület alakítási terv: a közterület egységes kialakítása érdekében készülő, szabadtér-építészeti, kertépítészeti, gyalogos és gépjármű közlekedést, közmű- és felszíni vízvezetést, hírközlést is magába foglaló terv.
- b) Védett településszerkezet: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
- c) Védett településkarakter: az önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
- d) Védett épület, építmény: Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, szobrok, keresztek, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi, szakrális vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településképi és települési identitás megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Képviselő Testület rendeletében védetté nyilvánított.
- e) Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.
- f) Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének elöntetlen megváltoztatását, általános esztétikai értéksökkenést eredményez.
- g) Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága min. 50%.
- h) Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetés, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- m) Közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

- n) Önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- o) Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- p) Útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

## *II. Fejezet* *– Helyi védelem*

### **3. A helyi védelem célja, feladata**

#### **8. §**

(1) A helyi védelem célja az épített környezet és települési környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében.

(2) Az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, természeti, táji értékeket helyi védelem alá helyezi.

(3) A helyi védelem feladata általánosan a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, természeti, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

### **4. A helyi védelem fajtái**

#### **9. §**

(1) A helyi védelem a településen egyedi védelem.

(2) A helyi egyedi védelem hatálya kiterjed az 2. sz. mellékletben meghatározott helyi védett értékekre.

### **5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

#### **10. §**

(1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről - jelen rendelet módosításával - a Képviselő-testület dönt.

(2) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett épület, vagy érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap,
- e) a védett érték statikai szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.

(3) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti. A védelemre településrendezési eszköz, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
- c) a védendő érték rövid leírását (dokumentációt);
- d) a kezdeményezés indoklását.

(4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindítástól számított 8 napon belül értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét és használóját,
- b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
- c) a kezdeményezőt.

(5) A kezdeményezések testületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(6) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni. A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

(7) A helyi védettség elrendelésétől vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan/objektum tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját,
- b) a kezdeményezőt.

(8) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(9) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(10) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használatlall kell biztosítani.

(11) A helyi védelem alatt álló értékek megőrzésére, felújítására az önkormányzat a költségvetésében a magántulajdonosoknak évente meghatározott mértékű támogatást biztosíthat.

## **6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

### **11. §**

(1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.

(2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(4) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) nem helyezhető el.

(5) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható.

(6) A helyi védelem alá helyezett védett értéken – bármilyen építési, átalakítási, felújítási munkát – csak a polgármester hozzájárulásával lehet elvégezni.

(7) A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani: nyílásosztás: az ablakok ugyanolyan nagyságú kétszárnyú, esetleg kazettás nyílászárók legyenek melyek azonos távolságban vannak egymástól, díszek: attika padlástéri szellőzők az ablakok osztását követik, a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen, az utca felőli épületrész tetőgerincének iránya illeszkedjen az utcában kialakulthoz, az utca felőli homlokzaton nem helyezhető el erkély, tornác vagy tetőtéri beépítés esetén tetőablak, az épületek hátsó beforduló udvari szárnya a szomszéd felé nem nézhet tűzfalas homlokzattal, a beforduló tag építmény magassága nem lehet nagyobb a főépület építmény magasságánál, az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani, fa szerkezetű és fa hatású, illetve színezetű nyílászárók alkalmazandók.

## **7. A helyi védelem alatt álló érték nyilvántartása**

### **12. §**

(1) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást közzé kell tenni az önkormányzat honlapján. A nyilvántartás a magasabb rendű jogszabályokban foglalt elemeken túl tartalmazza a védett érték fotóját is.

(2) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

## **8. A védett építmények fenntartásának, felújításának támogatása**

### **13. §**

(1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

a) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

- b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.
- (2) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
- b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- (3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

*III. Fejezet*  
*- Településképvédelem, településképi követelmények*

**9. Településképi szempontból meghatározó és egyéb területek fajtái**

**14. §**

- (1) Településképi szempontból meghatározó területek:
- a) településképi szempontból meghatározó - történeti településrész
- b) településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területek
- (2) Egyéb – településképi szempontból nem meghatározó - területek:
- a) egyéb beépítésre szánt, átalakuló területek
- b) egyéb beépítésre nem szánt területek

**10. településképi szempontból meghatározó - történeti településrész területére vonatkozó településképi követelmények**

**15. §**

- (1) Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó - történeti településrész területére: A területen az utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége megtartandó.
- (3) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, jellemző beépítési módokat, oldalhatáron álló és zártosuló beépítést, előkert nélkül vagy kis (1-1,5 méteres) előkerttel.
- (4) A területen a kialakult telekszélességeket meg kell tartani, az utca történelmileg értékes ritmusát megadó, kialakult telekszélességek megtartása kötelező.
- (5) A területen maximum maximum két terepszint feletti szint létesíthető. (A megengedett maximális építménymagasság 4,5 méter, amely intézményi funkciójú épület esetén 6,0 méterre növelhető.)
- (6) A területen csak - a településképet meghatározó, jellemző – épített, áttört fém vagy fa kerítés létesíthető. (azaz sövénykerítés és tömör kerítés nem alakítható ki)
- (7) A kerítéshez maximum 50 cm magas tömör lábazat építhető.

(8) Kerítés csak telekhatáron építhető.

(9) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.

(10) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 3. sz. melléklete szerint. A tiltott fajtákat a 4. sz. melléklete tartalmazza.

(11) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

(12) A területen önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.

(13) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

(14) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de egységes építészeti koncepció alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.

(15) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

(16) Közterületen a szikkasztó árkok területén kúszótuja, terülőtűja nem ültethető.

(17) Közterületen fasorként tájidegen tűlevelű fafajok, tujafajok, nem lombhullató fafajok, illetve a termésükkel vagy virágukkal erősen szennyező fafajok pl: nyírf, gyümölcsfa, japán akác stb. nem telepíthetők, kivételt képeznek ez alól a diófa és a mandulafa, amely gyümölcsfák település utcáin jellemzően már előfordulnak.

(18) A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytakarsulások jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajokat kell alkalmazni. Előterbe kell helyezni a lombhullató fafajták telepítését és kerülni kell a tájidegen, ún. rabszolganövények alkalmazását.

(19) Közparkokban, közterületeken telepíthető fák pl. tölgy, kőris, vérszilva, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, déli berkenye, fehérreper, dió illetve a vízpartok közelében fűz.

(20) Tűlevelű fafajok (boróka, fekete fenyő, erdei fenyő, görög jegenyefenyő, szurkos fenyő, különböző tuják) alkalmazása csak a közparkokban lehetséges, lakóutcákban nem engedélyezett.

## 16. §

(1) Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó - történeti településrész területére: Utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet 7,0 méternél több.

(2) Az épületeken tetőfelépítmény nem létesíthető.

(3) Túltagolt tetőkialakítás nem megengedett.

- (4) A területen az épületek fő tömegének tetőhajlásszöge  $38^{\circ}$ - $45^{\circ}$  lehet.
- (5) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés vagy betoncserep megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható. Nád, hullámpala, bitumenzsindely, fémlemez fedés nem engedélyezett.
- (6) Az épületek tetőidoma nyeregtető vagy kontyolt nyeregtető lehet. Új épület építése, az épület egészére kiterjedő teljes felújítás, átalakítás, átépítés, tetőcsere esetén az utcára merőleges nyeregtetős épületen a tetőidom oromfalas kialakítású legyen. Az épület fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastető legyen. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
- (7) Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.
- (8) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 30 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 10 cm-nél.
- (9) Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
- (10) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, település hagyományörző építészeti karakterére.
- (11) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- (12) Az épületek színezésénél a természetes földszínek alkalmazása a megengedett. A fehér vagy törtfehér színtől eltérő színhasználat esetén az egész házra kiterjedő színtervet kell benyújtani, melynek elbírálásához a polgármester szakértő/főépítész közreműködését veszi igénybe.
- (13) Az épületek lábazata kő, téglala vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.
- (14) Utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.
- (15) A homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
- (16) A településképp védelme érdekében gerendaház, faház ill. deszka borítású épület a területen nem létesíthető.
- (17) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani
- (18) A településképp védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.



- (19) A tájkép védelme érdekében az épületeket a lehető legjobban terepre kell illeszteni. Terepbevágás, feltöltés, támfal maximum 1, 5 m magas lehet.
- (20) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- (21) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.
- (22) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény csak közterületről nem látható módon létesíthető.
- (23) Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el.
- (24) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.

**11. A településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre vonatkozó településképi követelmények**

**17. §**

- (1) Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre: Szélkerék, napelem, adótorony létesítése a területen nem megengedett.
- (2) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 3. sz. melléklete szerint, a tiltott fajtákat a 4. sz. melléklete tartalmazza.
- (3) Tájképvédelmi területen, ökológiai magterületen, ökológiai folyosó területén, és ökológiai puffer területen, régészeti lelőhely területén és műemléki környezetben, valamint e területek 200 m-es környezetében önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető

**18. §**

- (1) Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre: A területen (tájképvédelemmel, vízminőség védelemmel, NATURA 2000 besorolással érintett területek, valamint ökológiai magterület, ökológiai folyosó területek és ökológiai puffer területek) az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színfelület képzéssel készülhet.
- (2) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.
- (3) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. Az épület feltárulását a fő feltáró útvonalokról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

(4) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(5) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(6) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(7) Kerítés csak telekhatáron építhető.

(8) A területen csak áttört és tömör lábazat nélküli kerítés létesíthető.

(9) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

(10) Nagyfeszültségű elektromos vezeték országos jelentőségű természetvédelmi területen, tájképvédelmi területen légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

(11) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

## **12. Az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó beépítésre szánt, átalakuló – területekre vonatkozó településképi követelmények**

### **19. §**

(1) Egyedi építészeti követelmények az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó – területekre: Az épületek homlokzati szerkezeteinek és a tetőfedés anyagának színhasználata során lehetőleg természetes földszínek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai fehér, szürke és árnyalatai) kerüjenek alkalmazásra azzal, hogy harsány rikító színek nem alkalmazhatók.

(2) Ipari, gazdasági funkciójú épületek kivételével a tetőfedés anyagának színhasználata során csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

### *IV. Fejezet*

#### *- Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények*

### **21. §**

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti.

(4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

## 22. §

## 25. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

## 26. §

(2) Építési reklámháló ill. egyéb ponyva és védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése a környezetet ne zavarja.

(3) Ponyva és egyéb védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése, színvilága a környezetet ne zavarja.

(4) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően helyezhető el.

(5) A településképi szempontból meghatározó területeken épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő cégér, cégfelirat, cégtábla ill. annak tartó berendezése létesíthető.

## *V. Fejezet* *- Szakmai konzultáció*

## 27. §

(1) Településképi konzultáció kötelező a

- a) településképi szempontból meghatározó településszerkezetileg értékes - történeti településrész területén
  - b) településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területeken
  - c) helyi védett épületek, objektumok esetén
- minden építési, átalakítási, felújítási munkára.

(2) A szakmai konzultációt a polgármester, vagy az általa megbízott főépítész látja el.

(3) A kötelező szakmai konzultációhoz írásbeli kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattevénytípusú dokumentumaival.

(4) Az ajánlott településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelméhez a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásban kötelező munkarészekkel azonos vázlattervek, adatok szükségesek.

(5) A konzultációról és a tájékoztatóról írott formában feljegyzés készül, a feljegyzés 8 napon belüli kiadásáról és nyilvántartásáról a polgármester, vagy az általa megbízott főépítész gondoskodik.

*VI. Fejezet*  
*– Településképi bejelentés*

**28. §**

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott

- a) településképi szempontból meghatározó - településszerkezetileg értékes - történeti településrész területén
- b) településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területeken
- c) helyi védett épületek, objektumok vonatkozásában
- d) a helyi építési szabályzatban meghatározott lakó, vegyes és üdülő, sport és szabadidős területfelhasználású övezetekben és a hozzájuk kapcsolódó közterületeken, zöldterületeken valamint közúti közlekedési övezetekben

az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, a rendeltetés módosítások tekintetében, valamint reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében

(2) A településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységeket a vonatkozó tartalmazza.

(3) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;
- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
- c) a kialakult és elvárt településképhez való illeszkedés;
- c) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés, területfelhasználás megfelelése.

(4) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről (kikötéssel vagy anélkül) hatósági határozatban dönt, amelyről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(5) Amennyiben a tevékenység nem felel meg a (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak a polgármester hatósági határozatban a tevékenységet elutasítja. A döntésről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(6) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület a döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén hozza meg, de legkésőbb a fellebbezés kézhezvételétől számított 60 napon belül hozza meg.

(7) Az e rendelet előírásainak megszegésével elhelyezett reklámhordozókat a reklámhordozó tulajdonosa a felszólítást követő - ha jogszabály kivételt nem tesz - 8 napon belül köteles saját költségén eltávolítani.

(8) Amennyiben a reklámhordozó eltávolítását a reklámhordozó tulajdonosa a felszólítás ellenére nem hajtja végre, a jegyző vagy közterület tulajdonos nevében eljáró polgármester intézkedik a végrehajtásáról.

## *VII. Fejezet* *- Településképi kötelezés és bírság*

### **29. §**

(1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

- a) a településképi bejelentés elmulasztása esetén,
- b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- c) településképi rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén.

(3) Amennyiben a jogsértő magatartás megalapozott a polgármester felszólítja az építtetőt/tulajdonost a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben a polgármester pénzbírságot szab ki. Az eljárás hivatalból, vagy bejelentésre indulhat.

(4) Ha a jogsértő magatartást a (3) bekezdés szerinti felszólítás ellenére sem szünteti be határidőben, a polgármester

- a) 30 napos határidő tűzésével a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett 100 000 Ft-ig terjedő településképi bírságot,
- b) az a) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 8-30 napos határidő tűzése mellett 500 000 Ft-ig terjedő ismételt bírságot,
- c) a b) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő bírságot szab ki.

(5) A bírság ismételhető.

## *VIII. Fejezet* *Záró rendelkezések -*

### **13. Hatályba léptető rendelkezés**

### **30. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

### **31. §**

E rendelet végrehajtásáról a polgármester a polgármesteri hivatal apparátusának igénybevételével gondoskodik.

### **32. §**

Hatályát veszti a reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről szóló 10/2017. (XI.14.) önkormányzati rendelet.

### **33. §**

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004. (IV.26.) önkormányzati rendelet 4. § 4., 5., 6., 8. bekezdése, 6. § 3., 4., 6., 7. bekezdése, 9. § 13. bekezdése, 24. §-a, 25 §-a, valamint 26. §-a.

-----  
Hanzelik Gábor  
polgármester

-----  
Baumstark Tiborné  
jegyző

## 1. sz. melléklet - Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

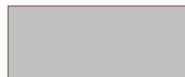
### Jelmagyarázat



településképi szempontból meghatározó  
történeti településrész



településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és  
ökológiai szempontból értékes - beépítésre nem szánt terület



településképi szempontból nem meghatározó  
egyéb beépítésre szánt átalakuló terület



településképi szempontból nem meghatározó  
egyéb beépítésre nem szánt terület







2. sz. melléklet – Helyi védelem alatt álló objekumok kistája

|    |                           |                                          |       |
|----|---------------------------|------------------------------------------|-------|
| 1  | Kálvária szobrok          | Kápolna domb                             | 179/1 |
| 2  | Kápolna                   | Kápolna domb                             | 179/1 |
| 3  | Világháborús hősi emlékmű | Erzsébet utca elején lévő közpark        | 566/1 |
| 4  | Habsburg emlékmű          | Bécsi út                                 | 567/1 |
| 5  | Giannone József síremléke | Temető                                   | 222   |
| 6  | Kőkereszt                 | Halasi Düllő                             | 21/3  |
| 7. | Ravatalozó                | Temető                                   | 222   |
|    | Falumúzeum / Tájház       | Erzsébet u. 98.                          |       |
|    |                           |                                          |       |
|    |                           |                                          |       |
|    | Iskola                    |                                          |       |
|    |                           |                                          |       |
|    |                           |                                          |       |
|    | Tűzoltószertár            | Erzsébet u. és Templom u. kereszteződése |       |



51-53



36



135



68

### Meggondolandó:

|                          |             |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jegenyenyár fasor        | Fasor       | Bécsi út (10. sz. főút) mentén                                                                                                                                   |
| Kilátópont               | Kilátópont  | Panoráma út tetején                                                                                                                                              |
| Legelő                   | Fás legelő  | a Bécsi út (10. sz. főút) mentén, Leányvár község elején                                                                                                         |
| Parti fecske fészektelep | Fészektelep | a Bécsi út (10. sz. főút) mentén, Leányvár község elején a Babicsek Építőanyag Kereskedés telephely kerítésén belül a Hosszú-dűlő oldalában található löszfalban |

3. sz. melléklet - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

**Őshonos fafajok**

| <b><i>Tudományos név</i></b>                  | <b><i>Magyar név</i></b> |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| <i>Acer campestre</i>                         | mezei juhar              |
| <i>Acer platanoides</i>                       | korai juhar              |
| <i>Acer pseudoplatanus</i>                    | hegyi juhar              |
| <i>Acer tataricum</i>                         | tatár juhar              |
| <i>Betula pendula</i>                         | közönséges nyír          |
| <i>Carpinus betulus</i>                       | közönséges gyertyán      |
| <i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i> | magyar kőris             |
| <i>Fraxinus excelsior</i>                     | magas kőris              |
| <i>Fraxinus ornus</i>                         | virágos kőris            |
| <i>Malus sylvestris</i>                       | vadalma                  |
| <i>Populus nigra</i>                          | fekete nyár              |
| <i>Populus termula</i>                        | rezgő nyár               |
| <i>Prunus avium</i>                           | madárcseresznye          |
| <i>Prunus padus</i>                           | zselnicemeggy            |
| <i>Pyrus pyraeaster</i>                       | vadkörte                 |
| <i>Quercus cerris</i>                         | csertölggy               |
| <i>Quercus petraea</i>                        | kocsánytalan tölgy       |
| <i>Quercus pubescens</i>                      | molyhos tölgy            |
| <i>Quercus robur</i>                          | kocsányos tölgy          |
| <i>Salix alba</i>                             | fehér fűz                |
| <i>Sorbus aria</i>                            | lisztes berkenye         |
| <i>Sorbus aucuparia</i>                       | madárberkenye            |
| <i>Sorbus domestica</i>                       | házi berkenye            |
| <i>Sorbus torminalis</i>                      | barkóca berkenye         |
| <i>Tilia cordata</i>                          | kislevelű hárs           |
| <i>Tilia platyphyllos</i>                     | nagylevelű hárs          |
| <i>Ulmus glabra</i>                           | hegyi szil               |
| <i>Ulmus laevis</i>                           | vénicszil                |
| <i>Ulmus minor</i>                            | mezei szil               |
| <i>Staphylea pinnata</i>                      | mogyorós hólyagfa        |

**Őshonos cserjefajok**

| <b><i>Tudományos név</i></b> | <b><i>Magyar név</i></b> |
|------------------------------|--------------------------|
| <i>Berberis vulgaris</i>     | közönséges borbolya      |
| <i>Cerasus fruticosa</i>     | csepleszmeggy            |
| <i>Cornus mas</i>            | húsos som                |
| <i>Cornus sanguinea</i>      | veresgyűrű som           |
| <i>Coryllus avellana</i>     | közönséges mogyoró       |
| <i>Cotinus coggygria</i>     | cserszömörce             |
| <i>Cotoneaster niger</i>     | fekete madárbirs         |
| <i>Crataegus laevigata</i>   | kétfibés galagonya       |
| <i>Crataegus monogyna</i>    | egybibés galagonya       |
| <i>Euonymus europaeus</i>    | csíkos kecskerágó        |
| <i>Euonymus verrucosus</i>   | bibircses kecskerágó     |
| <i>Hedera helix</i>          | közönséges borostyán     |
| <i>Ligustrum vulgare</i>     | közönséges fagyal        |
| <i>Lonicera xylosteum</i>    | ükörke lonc              |
| <i>Prunus spinosa</i>        | kökény                   |
| <i>Prunus tenella</i>        | törpemandula             |
| <i>Rosa canina</i>           | gyepűrózsa               |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Rosa pimpinellifolia</i> | jajrózsa            |
| <i>Rubus caesius</i>        | hamvas szeder       |
| <i>Salix cinerea</i>        | rekettyefűz         |
| <i>Spiraea media</i>        | szirti gyöngyvessző |
| <i>Viburnum lantana</i>     | ostorménfa          |
| <i>Viburnum opulus</i>      | kányabangita        |
| <i>Vinca minor</i>          | kis télizöld meténg |

**Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok**

| <b><i>Tudományos név</i></b>   | <b><i>Magyar név</i></b> |
|--------------------------------|--------------------------|
| <i>Acer ginnala</i>            | tűzvörös juhar           |
| <i>Aesculus carnea</i>         | vadgesztenye             |
| <i>Aesculus hippocastanum</i>  | vadgesztenye             |
| <i>Catalpa bignonioides</i>    | szivarfa                 |
| <i>Colutea arborescens</i>     | sárga borsófa            |
| <i>Corylus colurna</i>         | törökmogyoró             |
| <i>Ginkgo biloba</i>           | páfrányfenyő             |
| <i>Laburnum anagyroides</i>    | közönséges aranyeső      |
| <i>Liriodendron tulipifera</i> | tulipánfa                |
| <i>Malus baccata</i>           | díszalma                 |
| <i>Platanus × acerifolia</i>   | közönséges platán        |
| <i>Prunus × cistena</i>        | vérszilva                |
| <i>Salix caprea</i>            | kecskefűz                |
| <i>Sophora japonica</i>        | japánakác                |
| <i>Sorbus rotundifolia</i>     | kereklevelű berkenye     |
| <i>Staphylea pinnata</i>       | mogyorós hólyagfa        |
| <i>Tilia tomentosa</i>         | ezüsthárs                |
| <i>Prunus fruticosa</i>        | csepleszmeggy            |
| <i>Prunus serrulata</i>        | díszcseresznye           |

#### 4. sz. melléklet - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája

**1143/2014. EU rendelet**  
**az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának**  
**és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

| Magyar név                     | Tudományos név               |
|--------------------------------|------------------------------|
| borfa, tengerparti seprűcserje | Baccharis halimifolia        |
| kaliforniai tündérhínár        | Cabomba caroliniana          |
| vízjácint                      | Eichhornia crassipes         |
| perzsa medvetalp               | Heracleum persicum           |
| sosnowsky-medvetalp            | Heracleum sosnowskyi         |
| hévízi gázló                   | Hydrocotyle ranunculoides    |
| fodros átokhínár               | Lagarosiphon major           |
| nagyvirágú tóalma              | Ludwigia grandiflora         |
| sárgavirágú tóalma             | Ludwigia peploides           |
| sárga lápbuzogány              | Lysichiton americanus        |
| közönséges süllőhínár          | Myriophyllum aquaticum       |
| keserű hamisüröm               | Parthenium hysterophorus     |
| ördögfarok keserűfű            | Persicaria perfoliata        |
| kudzu nyílgyökér               | Pueraria montana var. lobata |

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

| Magyar név               | Tudományos név              |
|--------------------------|-----------------------------|
| közönséges selyemkóró    | Asclepias syriaca           |
| vékonylevelű átokhínár   | Elodea nuttallii            |
| bíbor nebáncsvirág       | Impatiens glandulifera      |
| felemáslevelű süllőhínár | Myriophyllum heterophyllum  |
| kaukázusi medvetalp      | Heracleum mantegazzianum    |
| óriásrebarbara           | Gunnera tinctoria           |
| tollborzfü               | Pennisetum setaceum         |
|                          | Alternanthera philoxeroides |
|                          | Microstegium vimineum       |

5. sz. melléklet - NATURA 2000 területek Leányváron (14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről)

### **Pilis és Visegrádi-hegység**

#### ***Leányvár***

068, 069, 070/3, 070/5, 070/6, 070/7, 070/8, 070/9, 070/10, 070/11, 072, 073, 074/1, 074/2, 074/3, 077/2, 077/3, 077/4, 077/5, 077/6, 077/7, 077/8, 077/9, 080, 081, 083, 084, 085, 086, 087, 097/7 hrsz-ú területek



**269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet**

**a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól**

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

| <b>Magyar név</b>     | <b>Tudományos név</b>  |
|-----------------------|------------------------|
| akác                  | Robinia pseudo-acacia  |
| amerikai kőris        | Fraxinus americana     |
| bálványfa             | Ailanthus altissima    |
| keskenylevelű ezüstfa | Elaeagnus angustifolia |
| fekete fenyő          | Pinus nigra            |
| erdei fenyő           | Pinus silvestris       |
| gyalogakác            | Amorpha fruticosa      |
| kései meggy           | Prunus serotina        |
| zöld juhar            | Acer negundo           |

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

| <b>Magyar név</b>   | <b>Tudományos név</b>  |
|---------------------|------------------------|
| alkörmös            | Phytolacca americana   |
| japánkeserűfű fajok | Fallopia spp.          |
| kanadai aranyvessző | Solidago canadensis    |
| magas aranyvessző   | Solidago gigantea      |
| parlagfű            | Ambrosia artemisifolia |
| selyemkóró          | Asclepias syriaca      |
| süntök              | Echinocystis lobata    |



7. sz. melléklet – EGYEDI TÁJÉRTÉKEK LISTÁJA – Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása

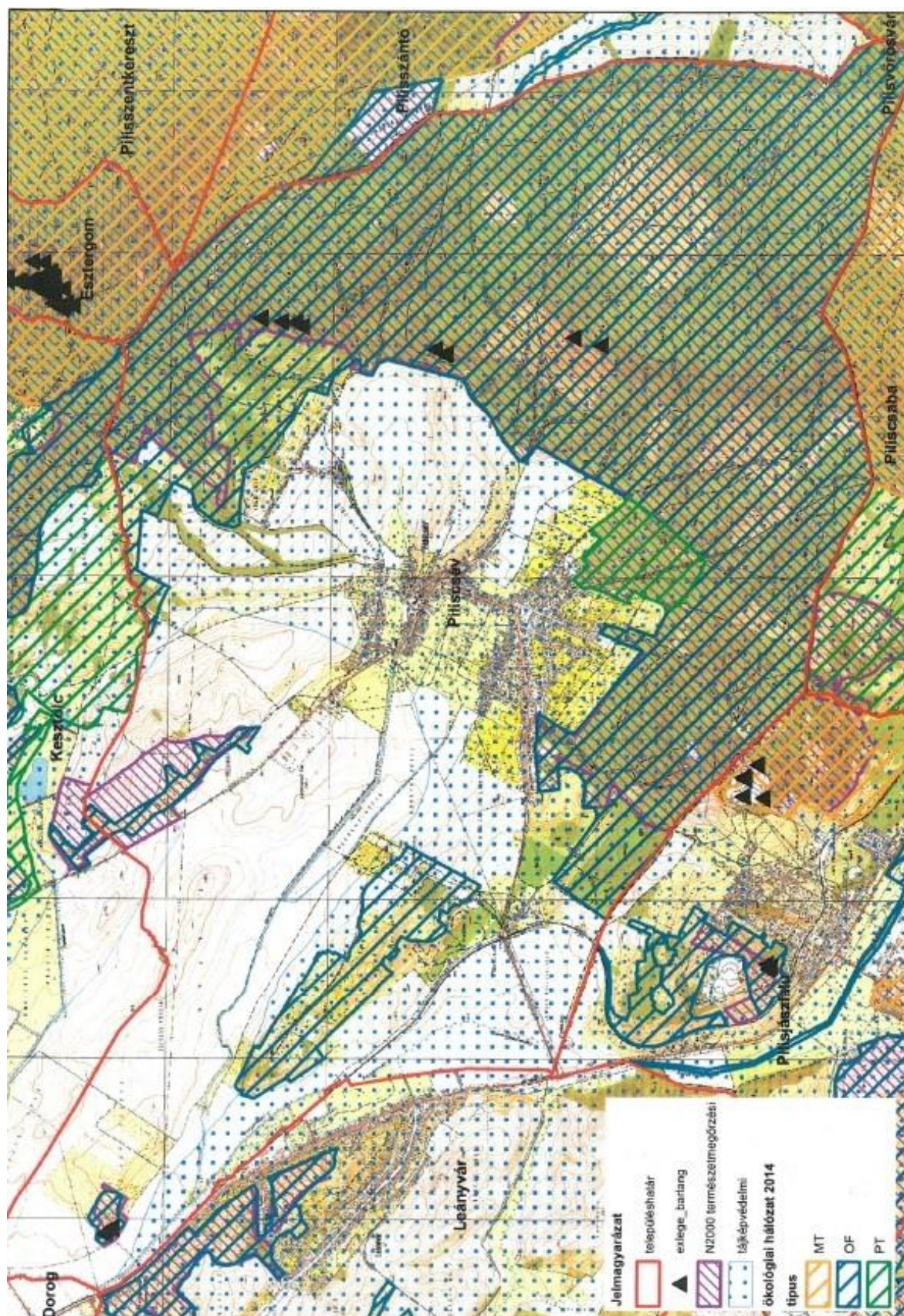
|   | ELNEVEZÉS                                                      | TIPIZÁLÁS    | HELYSZÍN                            | FŐBB JELLEMZŐK, LERÁS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | KOR,<br>KELETKEZÉS<br>IDŐPONTJA |
|---|----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | József főherceg szerencsés kimenetelű balesetének emlékoszlopa | Emlék-oszlop | Bécsi út (10. sz. főút) mentén      | József főherceg 1908. április 21-i szerencsés kimenetelű balesetének emlékére állított, mészkőből készült, kb. 2,5 m magas, gúla alakú, faragott emlékoszlop, a tetején faragott kőkeresztrel. Az oszlop elülső oldalán vésett felirat látható "1908. ápril 21". Az oszlop elülső oldalán valószínűsíthetően egy kép volt korábban, aminek mára csak a helye látszik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1908.                           |
| 2 | I.-II. világháborús emlékoszlop                                | Emlék-oszlop | Erzsébet utca elején a teresedésnél | Mészkőből készült kb. 4 m magas, négyszög alaprajzú, faragott, világháborús emlékoszlop, a tetején kőváza, az oszlop négy oldalán fekete márványtáblákon a felirat "1914-1918 a hazáért.", "A II. világháború áldozatai 1939-1945 Opfer Des II. Weltkrieges" és a hősi halottak nevei felsorolva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nem ismert.                     |
| 3 | Árpád-házi Szent Erzsébet római katolikus templom              | Templom      | Erzsébet utca 127.                  | A község főutcáján található a királyi tanács költségén 1822-1823-ban épült, klasszicista stílusú római katolikus templom. A templom szabadonálló, főhomlokzatával keletre néző, egyhajós épület, a homlokzat síkjában emelkedő középtoronnyal, a hajónál valamivel keskenyebb és alacsonyabb, egyenes záródású szentéllyel, a szentély jobb oldalához kapcsolódó sekrestyével. Tornyának gúlasisakja eternitlemezzel, a hajó, a szentély és a sekrestye kontyvetője palával fedett. Az épületen lábazat, fölötté vakolatcsík és kétrészes - a sekrestyén egyrészes - főpárkány fut körbe, amely a hajó- és a szentélyfalakat tagoló falpillérek tengelyében golyvázódik. A főhomlokzat kiképzése síkszerű: a torony szélességében és a sarkokon egy-egy lapos falpillér tagolja. Az oldalsó mezőkben egy-egy nagyméretű, téglalap alakú kiülő faltükrök kapott helyet, négyzet alakban bevágott sarkokkal. A középső pilaszterek egyrészes párkányt hordanak, amin tagolt szalagkeretes lunetta-ablak ül. A keret és a főpárkány közötti falsíkot a keret félköríves formáját követő kiülő faltükrök tölti ki. A középtengelyben nyílik a tagolt szalagkeretes kapu, fölötté fekvő téglalap alakú, vakolt szalagkeretes márványtábla kronosztichonos építési felirattal. A kéttagú főpárkány fölött íves oromfalak csatlakoznak a toronyhoz, két szélén egy-egy szögletes volutával. A kétszintes torony szintjeit kétrészes osztópárkány választja el egymástól, a felsőt széles képszerű párkány koronázza. A sarkokon lizénák futnak fel a sisakig (a második szinten másfél-másfél). Az alsó részen tagolt szalagkeretes, félköríves lezárású fülkébe helyezett kerek ablak nyílik, a felsőn ugyancsak félköríves záródású, vállkövel és köténydíszes könyöklővel ellátott, tagolt szalagkeretes, zsalus ablakok. A hajófalakon két-két, a szentély déli falán egy szalagkeretes lunettaablak nyílik, a lábazati sávig húzódó szakállas köténydísszel. A szentély északi falához kapcsolódó sekrestye falainak tagolása mint a hajófalaké, egyenes záródású, kőkeretes bejárata a keleti oldalon. Nyugati falán téglalap alakú, kőkeretes ablak. Műemléki védetség alatt áll, műemléki azonosító: 6323, törzsszám: 2496. | 1823.                           |

|    |                            |                               |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |
|----|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 4  | Feszület                   | Feszület                      | Erzsébet utca 127. a r.k. templom előtt  | A 4. pontban felvett r.k. templom kertjében, a templom előtt álló, kb. 2,5 m magas, mészkőből készült, négyszög alaprajzú feszület, bronz színű fém korpuszal. A talapzaton vésett felirat: "1867".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1867.                                            |
| 5  | Tűzoltószertár             | Tűzoltószertár                | Erzsébet u. és Templom u. kereszteződése | Az egykori tűzoltószertár, vakolatlan téglaeépülete. A kétszárnyú egyszerű fa kapuzat fölött a tűzoltók címere. Sajnálatos módon a kapuzat fölé igénytelen hullámpala tetőzet lett utólag erősítve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nem ismert.                                      |
| 6  | Pince                      | Pince                         | Kálvária u. 79.                          | Faragott homokkőből rakott, löszbe vájt pince. Új kapuzata vörös színű fémből készült. A pince teteje földdel borított, amelyet sűrűn benőtt az orgona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nem ismert.                                      |
| 7  | Kálvária szoborcsoport     | Kálvária                      | Kálvária u. feletti dombon               | A Kálvária u.-i kertek végében, a domb tetején futó ösvény mentén található, homokkőből készült Kálvária szoborcsoport.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1783.                                            |
| 8  | Kilátópont a Kálváriától   | Kilátópont                    | Kálvária u. feletti dombon               | A Kálvária u. feletti dombon található kilátópontból 360°-ban nyílik kilátás Piliscsév irányába egészen a Pilis-hegységig, valamint belátni Leányvár szinte teljes belterületét.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| 9  | Kápolna                    | Kápolna                       | Kálvária u. feletti dombon               | A Kálvária u.-i kertek végében, a domb tetején futó ösvény mentén található kis kápolna. Az épület nyeregtetős, cseréppel fedett, kis tornyának gúlaalakú bádoggal fedett. A kápolna frissen felújítva, falai fehérre meszelve. A kápolna kapuzata és oldalsó kis ablaka spalettás, a kapu előtt rács. A kapu felett vörös márványtáblán német nyelvű felirat: "Gewidmet zur Eren der heiligen Jungfrau Maria Paull Scheffer und seine Ehegattin Klára Szaudner 1882".                                                                                                                                     | 1882.                                            |
| 10 | Falumúzeum                 | Tájház                        | Erzsébet u. 98.                          | Utcafronta illeszkedő, földszintes, nyeregtetős, cserép hégazatú, tornácos, fehérre meszelt falú parasztház. A tornác három oszloppal tagolt, az utcafronton két zöld, fakeretes ablak, a bejárat oldalán 1+1+A+2 osztású. Az oromzaton kis fülkében kisgyermeket tartó kisméretű szobor látható. Rendezett, gondozott udvar. Az épület oldalán márványtábla, amely a kitelepítéseknek állít emléket. Az emléktáblán egy piros vasúti kocsi hátulja látszik és a felirat: "1946.03.24" és "2006".                                                                                                          | XIX. sz.                                         |
| 11 | Temető                     | Temető                        | Erzsébet utca végén                      | Az Erzsébet utca végén található községi temetőben a sírfeliratok tanúsága szerint az 1800-as évek elejétől folyik temetkezés. A temető kerítése mentén sorban fel vannak állítva a régi, valószínűleg kidőlt sírkövek és valószínűsíthetően itt található a 8. pontban felvett Kálvária szoborcsoport ledőlt tagja is. A kerítés belső oldala mentén szép, idős vadgesztenye fasor található. A temetőben található a 14. pontban felvett Szentháromság-szobor, a 15. pontban felvett feszület, a temető DK-i sarkában a 16. pontban felvett szovjet katonai temetőkert és a 17. pontban felvett kápolna. | XVIII. sz. vége, XIX. sz. eleje                  |
| 12 | Szentháromság-szobor       | Szentháromság-szobor          | a község temetőjében                     | A 13. pontban felvett temetőben található, homokkőből készült, fehérre meszelt Szentháromság-szobor. A kb. 1 m magas négyszög alaprajzú talapzaton kb. 1,5 m magas hengeres oszlop, tetején az Atya alakja, kezében gömb, mellette a Fiú, a szobor tetején kereszt. Az oszlop két oldalán két angyal-alak áll.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | XVIII. sz. vége                                  |
| 13 | Feszület                   | Feszület                      | a község temetőjében                     | A 13. pontban felvett temetőben található, négyszög alaprajzú talapzaton álló, homokkőből készült, fehérre meszelt kb. 2,5 m magas feszület, arany színű fém korpuszal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | feltételezhetően XVIII. sz. vége, XIX. sz. eleje |
| 14 | Szovjet katonai temetőkert | Honvédsír, katonasír, sírmező | a község temetőjének DK-i sarkában       | A 13. pontban felvett temető DK-i sarkában, áttört kőkerítéssel elkülönítve található szovjet katonai temetőkert. Két tömbbe rendezve 5X5 db cirill betűs kb. 1 m magas műköoszlop (tetejükről a vörös csillag letörve) áll, a legelső 6. sorban középen egy magasabb (kb. 3 m magas) műköoszlop található, amin egy rárögzített műkőtáblán a felirat: "Szovjet haza védelméért és a magyar nép felszabadulásáért életüket feláldozott szovjet hősök emlékére Leányvár község dolgozói." Az oszlopon található egy másik tábla is, rajta cirill betűkkel ugyanez a felirat. A kimagszó középső             | 1945.                                            |

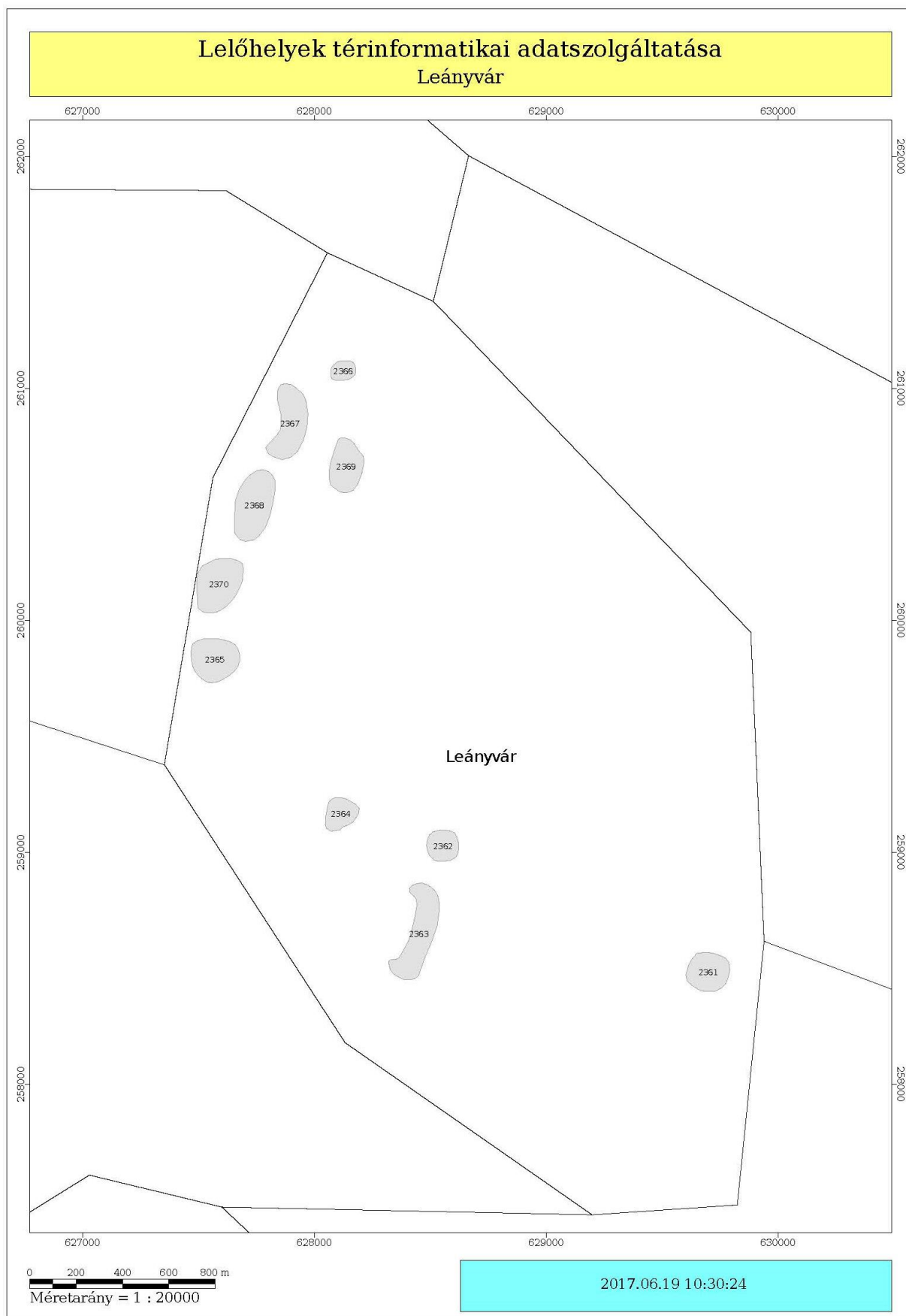
|    |                                     |                                            |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|    |                                     |                                            |                                                                                                                                                                  | műköoszlop mellett két oldalon szimmetrikus elrendezésben 3-3 alacsonyabb műköoszlop található.                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| 15 | Kápolna                             | Kápolna                                    | a község temetőjében                                                                                                                                             | A 13. pontban felvett temetőben található, lapos nyeregtetős, sárgára festett falú pici kápolna. A bejárat felett vörös márványtáblán nehezen olvasható a német nyelvű felirat: "Gewidmet zur ehren der heiligen Mutter Anna 1926". A kis kápolna mellett két hatalmas (kb. 20-25 m magas), gyönyörű vadgesztenyefa áll. | A kápolna építésének ideje 1926. A gesztenyefák kb. 30-40 évesek. |
| 16 | Feszület                            | Feszület                                   | az Erzsébet u. folytatásában lévő földút mentén a patak keresztezése előtt                                                                                       | Az Erzsébet u. folytatásában lévő földút mentén, a patak keresztezése előtt, négyszög alaprajzú talapzaton álló, kb. 2,5 m magas, fehérre meszelt, homokkőből készült feszület, arany színű fém korpussszal.                                                                                                             | Feltételezhetően a XIX. sz.                                       |
| 17 | Kenyérmezői-patak névtelen mellékág | Folyóvíz-hez kapcsolódó képződmény élőhely | Leányvár ÉK-i részén                                                                                                                                             | A Kenyérmezői-patak viszonylag természeteshez közelítő állapotú névtelen mellékága, amelyet füzes-nyaras-sásos növényzár kísér.                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| 18 | Kilátópont                          | Kilátópont                                 | Panoráma út tetején                                                                                                                                              | A Panoráma út tetején található kilátópontból Piliscsév felé 180°-ban tárul elénk a táj.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |
| 19 | Legelő                              | Fás legelő                                 | a Bécsi út (10. sz. főút) mentén, Leányvár község elején                                                                                                         | A Bécsi út (10. sz. főút) mellett, Hosszú-dűlő szélén elterülő domboldalon található legelő, amelyen a felmérés idején lovak legeltek.                                                                                                                                                                                   |                                                                   |
| 20 | Parti fecske fészektelep            | Fészektelep                                | a Bécsi út (10. sz. főút) mentén, Leányvár község elején a Babicsek Építőanyag Kereskedés telephely kerítésén belül a Hosszú-dűlő oldalában található löszfalban | A Bécsi út (10. sz. főút) mentén, Leányvár község elején, a Babicsek Építőanyag Kereskedés telephelyének kerítésén belül, a Hosszú-dűlő szélén található löszfalba vájt parti fecske fészektelep. Az állomány becslésem alapján min. 1000 egyedre tehető.                                                                |                                                                   |



8. sz. melléklet – Duna-Ipoly Nemzeti Park adatszolgáltatása a védelemmel érintett területekről



9. sz. melléklet – Régészeti lelőhelyek





| LEÁNYVÁR  |             |                              |         |             |                                              |        |        |
|-----------|-------------|------------------------------|---------|-------------|----------------------------------------------|--------|--------|
| azonosító | lelőhelysz. | név                          | védelem | bírság kat. | HRSZ                                         | EOV Y  | EOV X  |
| 2361      | 1           | Bogárháti-dűlő (Fisolenberg) | szakmai |             | 602/5, 084, 085, 072/3                       | 629699 | 258482 |
| 2362      | 2           | Bildstock (Kossuth-dűlő)     | szakmai |             | 059/5, 058                                   | 628554 | 259027 |
| 2363      | 3           | Kukurutzäcker (Attila-völgy) | szakmai |             | 050, 042/2, 051                              | 628449 | 258648 |
| 2364      | 4           | Dreihotter (Hármashatár)     | szakmai |             | 036/2, 050, 042/2, 051, 054                  | 628112 | 259164 |
| 2365      | 5           | Kolostor-hegy (Klosterberg)  | szakmai |             | 037, 038, 028/21                             | 627569 | 259831 |
| 2366      | 6           | Vaskapuszta                  | szakmai |             | 08/4                                         | 628124 | 261075 |
| 2367      | 7           | Rohracker I.                 | szakmai |             | 022/5, 012/2                                 | 627893 | 260850 |
| 2368      | 8           | Rohracker (Pap-föld) II.     | szakmai |             | 022/2, 021/2, 022/7                          | 627740 | 260495 |
| 2369      | 9           | Friedhofäcker (Temető-dűlő)  | szakmai |             | 025/5, 014/13, 014/16, 014/15, 014/14, 021/3 | 628136 | 260663 |
| 2370      | 10          | Rohracker (Pap-föld) III.    | szakmai |             | 022/2, 021/2, 023/3                          | 627586 | 260155 |