



FOREST-PAPÍR Kft.
H-2541 Lábatlan (Piszke), Rákóczi út 105.
Tel.: +36/33/517-510
Fax: +36/33/507-591, 463-786
E-mail: info@forest.hu
www.forest.hu

Handwritten at top: *1/1 nadeure (csoboruz ut...)*

| | | |
|--|----------------------|------------------------|
| Pilisosévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége | | |
| IKTATÓ | | |
| Érk.: 2013 DEC - 7. | Érkeztetési sorszám: | |
| iktatószám: 1030 | Melléklet: 3 | Ügyintéző: Hanzelik G. |

Hanzelik Gábor polgármester úr részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL

2518 Leányvár, Erzsébet u.88.

Tárgy: Leányvár, Vaskapu, hrsz.: 8/18, ipartelephez vezető közút fenntartása

Alulírott, mint a FOREST-PAPÍR Ipari és Kereskedelmi Kft (2541 Lábatlan, Rákóczi út 105. cégj.sz.: 11-09-003375) telephelyekkel kapcsolatos feladatok ügyintézője, az alábbiak miatt keresem meg Önt.

Cégünk, mint Ön is bizonyára tudja, megvásárolta 2001-ben a Leányvár, hrsz.: 8/18 alatti, összesen 15.541 m² iparterületet.

Telephelyeink műszaki adatainak felülvizsgálata során kiderült, hogy a területhez hivatalosan a 10-es útról lecsatlakozó, jelenleg mindenki által közútnak vélt országút is tulajdonilag ehhez a helyrajzi számhoz tartozik, így a telephely része, és mint ilyen, magánhasználatú út.

A tulajdoni lapon a bejegyzett szolgálmi jogok

- 8/11 részére úthasználat 276 m² (kamionnal is). Ez a mértéket korábban a kerítésen belülről számolták ki, és az aszfaltos útszakaszra már nem vonatkozott eredetileg, mert nem tekintették magánútnak. Ez a szolgálmi jog 1996-ban, vagyis a vételkor már be volt jegyezve.
- Vízvezetési szolgálmi jog 16 m²: Észak-Dunántúli Víz- és csatornaművek (Győr, Bacsó Béla utca 71.).
- 20 kV-os légvezeték 124 m², E-On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13, Tatabányai Üzletigazgatósága)
- Vízvezetési szolgálmi jog: Észak-Dunántúli Vízmű Zrt. (2800 Tatabánya Sárberék 100)

A bejegyzések alapján kiderül, hogy a külső út közös használatban van. Több telekre csak a hátsó földútról lehetne bejutni, ami Leányvárról, az Erzsébet útról vezet ki, de nem telekkönyvileg bejegyzett útról van szó. A területen az úthasználat jogi rendezéséhez az aszfaltos utat ki kellene sajátítani az Önkormányzatnak, vagy magánútként akár le is lehetne zárni. Az iparterület többi telepét, és a hivatalosan kiszabályozott két útszakaszt nem lehetne megközelíteni ebben az esetben. Ez a megoldás senkinek sem áll az érdekében, azonban az út fenntartásának költségeit társaságunk nem szeretné kizárólagosan viselni tovább, a többiek javára, így ez a megoldás sem zárható ki.



FOREST-PAPÍR Kft.
H-2541 Lábatlan (Piszke), Rákóczi út 105.
Tel.: +36/33/517-510
Fax: +36/33/507-591, 463-786
E-mail: info@forest.hu
www.forest.hu

Az út használatával érintett ingatlanok:

(A levél melléklete egy színes térkép, ami alapján lehet értelmezni az alábbiakat.)

1. Közutak:

Két útnak bejegyzett terület van, a hrsz.: 7/2 és a 7/1-es, a mi magánutunkra csatlakozik, és máshova nem is vezet.

hrsz.: 07/2, a többi iparterülethez és a lakóházakhoz vezet

hrsz.: 7/1, nem vezet sehova

2. Csak a 8/18 magánutunkról megközelíthető területek:

8/17 ahová út vezet a mi utunkról, ahonnan van bejárat a 8/12 felé (és 8/9 felé). Valószínűleg ezért nincs felénk szolgalmi joguk bejegyezve. A régi, használaton kívüli bejárata a 08/12-nek a 08/17 felől volt korábban.

8/13, aki szintén a 8/17-ről jut be, de kizárólag a mi területünkön keresztül.

8/12, 8/11, 4/4, 4/3 telkek.

3. A többi terület a 7/2 útról közelíthető meg

Ezek a területek is csak a mi utunkon keresztül tudnak rájutni a telkeikre:

Ipari területek: 6/9, 6/15, 6/13, /6/12, 6/7, 6/5 (iparterület, jelenleg eladó), 6/6

Lakóterületek: 8/ 19-27

Szántóterületek megközelíthetőek a földútról is.

4. A többi terület a 7/1 útról közelíthető meg

Akik szintén csak a mi utunkon keresztül tudnak rájutni a telkeikre:

4/4, 4/3,4/5, 4/7



FOREST-PAPÍR Kft.
H-2541 Lábatlan (Piszke), Rákóczi út 105.
Tel.: +36/33/517-510
Fax: +36/33/507-591, 463-786
E-mail: info@forest.hu
www.forest.hu

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a terület sorsának rendezése, a kisajátítás érdekében szükséges lépéseket tegye meg, és értesítse kéresemről és a helyzetről az érintett ingatlanok tulajdonosait. Korábban már Bodrogai Ferenc ügyvezető írt Önöknek egy hasonló tartalmú levelet 2011.05.19-én, amire nem érkezett válasz. Mivel most vagyunk a tél előtt, és ennek az útnak a síkosság mentesítése is komoly feladatot jelent, szeretném újra jelezni Önök felé a problémát, miszerint egy közút fenntartását vagyunk kénytelenek megoldani kizárólag saját forrásból. Amennyiben tudnak személyesen fogadni, szívesen meglátogatnám Önöket, hogy a fenti problémára megoldást találjunk.

Várom szíves döntésüket.

Tisztelettel:

.....
Halász Ildikó

létesítménygazdálkodási vezető

tel.: 06-20-777-8978

e-mail: halasz.ildiko@forest-papir.hu

Lábatlan, 2013.12.04.

Dorogi Körzeti Földhivatal
Dorog
2510 Hantken M. u. 9. Pf.:38

Térképmásolat

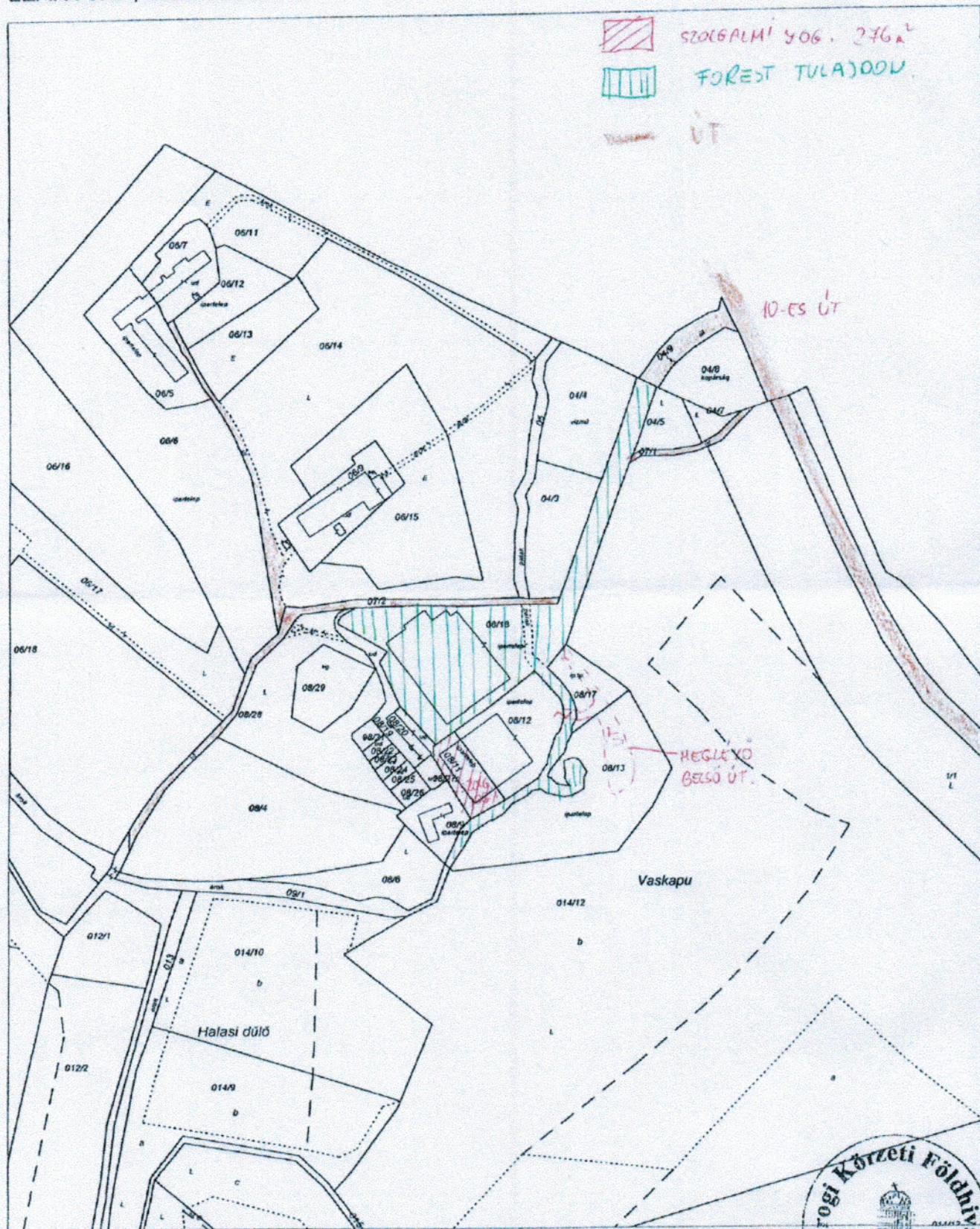
Iktatószám: 62/169/2011

Szelvényszám: 75-331-4

Méretarány: 1:4000

Vetület: EO/V

LEÁNYVÁR, külterület 8/18



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Dorog, 2011. április 29.

Bitter Éva

