



**4/2014(III.03.) ELŐTERJESZTÉS**  
**Leányvár Község Képviselő-testületének**  
**2014. március 3-i ülésére**

**4. napirendi pont**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Leányvár Erzsébet utca 137 (hrs:474/1) alatti ingatlan értékesítése</b>
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	<b>Hanzelik Gábor polgármester</b>
<b><u>Készítette:</u></b>	<b>Hanzelik Gábor polgármester</b>
<b><u>Elfogadása</u></b>	<b>egyszerű többséggel</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2013 december 16-án a Belügyminiszter 70/2013 számú rendeletével megszüntette a Leányvár Erzsébet utca 137 (hrs:474/1) szám alatti ingatlan műemléki védettségét. Az ingatlan hasznosítása évek óta megoldatlan. Képviselő-testületi üléseken többször tárgyaltuk az elidegenítés szándékát. A fenti rendeletnek köszönhetően megnyílt a lehetősége az ingatlan eladásának. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi feltételek mellett az ingatlant hirdesse meg eladásra.

*Leányvár Község Önkormányzata eladásra kínálja a Leányvár Erzsébet utca 137. (hrs:474/1) alatti kizárólagos tulajdonában álló ingatlanát.*

*Az ingatlanon álló lakóépület teljes bontását a vevőnek legkésőbb 2014. december 31-ig el kell végeznie saját költségén.*

*Az ingatlan övezeti besorolása:*

*(Lke-1) O/30/ 4,5/ K jelű építési övezet*

*Telekterület: „Kialakult”, telekosztással nem csökkenthető, de összevonással növelhető.*

*Beépíthető telekterület: min. 400 m<sup>2</sup>, beépíthető telekszélesség min. 12 m*

*Beépítési mód: oldalhatáron álló*

*Beépítettség: maximum 30 %*

*Építménymagasság: maximum 4,5 m*

*Zöldfelület: min. 50 %*

*Építési hely:*

*Előkert: min. 3 m,*

*Oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknel 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén*

*Hátsókert: min. 6 m az 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén, min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén*

*Ajánlatokat lezárt borítékban „Leányvár Erzsébet utca 137 ajánlat” felirattal ellátva az Önkormányzati hivatalban lehet benyújtani (Leányvár Erzsébet utca 88.)*

*Ajánlatadási határidő: 2014. április 15.*

**Leányvár, 2014. február 26.**

**Hanzelik Gábor sk.**  
**Polgármester**

Határozat tervezet:

**4/2014(III.03.) ELŐTERJESZTÉS**

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2014.(III.03.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a Leányvár Erzsébet utca 137 (hrsz:474/1) alatti ingatlan értékesítéséről**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi feltételek mellett eladásra kínálja a tárgyi ingatlant.

*Leányvár Község Önkormányzata eladásra kínálja a Leányvár Erzsébet utca 137. (hrsz:474/1) alatti kizárólagos tulajdonában álló ingatlanát.*

*Az ingatlanon álló lakóépület teljes bontását a vevőnek legkésőbb 2014. december 31-ig el kell végeznie saját költségén.*

*Az ingatlan övezeti besorolása:*

*(Lke-1) O/30/ 4,5/ K jelű építési övezet*

*Telekterület: „Kialakult”, telekosztással nem csökkenthető, de összevonással növelhető.*

*Beépíthető telekterület: min. 400 m<sup>2</sup>, beépíthető telekszélesség min. 12 m*

*Beépítési mód: oldalhatáron álló*

*Beépítettség: maximum 30 %*

*Építménymagasság: maximum 4,5 m*

*Zöldfelület: min. 50 %*

*Építési hely:*

*Előkert: min. 3 m,*

*Oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknél 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén*

*Hátsókert: min. 6 m az 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén, min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén*

*Ajánlatokat lezárt borítékban „Leányvár Erzsébet utca 137 ajánlat” felirattal ellátva az Önkormányzati hivatalban lehet benyújtani (Leányvár Erzsébet utca 88.)*

*Ajánlatadási határidő: 2014 április 15.*

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester  
Határidő azonnal