

## GENERÁLKIVITELEZŐI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről, **Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár Erzsébet utca 88.** adószám: 15729772-1-11, bankszámlaszám: ( képviseli: Hanzelik Gábor polgármester) mint megrendelő továbbiakban **Megrendelő**, másrészről **Kft.** székhely: . adószám:, bankszámlaszám:, (képviselet: ügyvezető) mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel.

### 1 Az építés beruházás tárgya

- 1.1 Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja a Leányvár Község Erzsébet utca 2-től 90-ig infrastruktúra fejlesztése, gyalogos járda építése kivitelezési munkáit, a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott részletezésű megvalósítását, a benyújtott ajánlat, a rendelkezésre álló tervek és valamennyi az eljárás során keletkezett dokumentum szerint - melyek mind szerves részei jelen szerződésnek- valamint a Megrendelő jelen szerződésben szabályozott feltételei alapján.
- 1.2 A kivitelezési munka I. osztályú minőségű, melyet a szerződés aláírásakor hatályos műszaki szabványok, normatívák alapján kell meghatározni. Az átadás-átvétel során elismert alacsonyabb minőség esetén Vállalkozó az árszabályzó rendelkezésekben meghatározott, csökkentett összegű díjakat számolhat el.

### 2 A vállalkozói teljesítmények összegzése

- 2.1 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkát I. osztályú minőségben végzi el és a szerződésben kikötött teljesítési határidőben azt üzemképes állapotban műszakilag a Megrendelőnek átadja. Köteles továbbá Vállalkozó a kiviteli munkát az műszaki leírásban foglaltak szerint úgy elvégezni, hogy az minden tekintetben feleljen meg a műszaki szabványoknak.

A Felek az üzemképes állapotot a szerződés részletes műszaki tartalmán belüli terjedelemben értelmezik.

- 2.2 Vállalkozónak nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait vagy kötelezettségeit harmadik félre átruházza.  
A Vállalkozó alvállalkozók igénybevételeire jogosult, ez azonban nem érinti a Megrendelő és a Vállalkozó közötti ezen szerződésben rögzített jogviszonyt.  
A kivitelező alvállalkozók esetén a Megrendelő részére a cég nevét, címét és munkavégzésének tárgyát köteles közölni.  
Megrendelő jogosult arra, hogy kívánságait az alvállalkozók megbízása tekintetében a lehetőségek határain belül a Vállalkozóval történő megbeszélés során, vele való egyeztetésben rögzítse.

- 2.3 A Vállalkozónak a munkát a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá az 51/2000.(VIII:9.) FVM-GM-KöViM együttes rendeletben foglaltak betartásáról.
- 2.4 A Vállalkozónak a saját alkalmazottai közül, vagy megbízással meg kell bíznia egy személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel az 51/2000.(VIII:9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet előírásainak. Az ilyen személyt a Vállalkozási szerződésben meg kell nevezni. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni.
- 2.5 A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról.

A forgalomeltereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése Vállalkozó feladata. Ugyancsak Vállalkozó feladatát képezi a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

A munkaterület átadása után a forgalomszabályozás, a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.

- 2.6 A beépítendő anyagokat, a mintavételi tervet, az alkalmazott előállítási és beépítési technológiákat Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen jóváhagyni. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdődhetnek meg.

Ugyancsak 8 munkanappal a munka kezdése előtt kell átadni a Megrendelő részére a beépítési és egyéb technológiai utasításokat is.

A Megrendelő jóváhagyása Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

- 2.7 A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. Ha az előzetesen egyeztetett helyben és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy – ha a hiba a rendeltetészerű használatot nem akadályozza,- árleszállítást jogosult alkalmazni.
- 2.8 A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

2.9 A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére.

A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értéket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedést tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.

### **3 Vállalkozási díj és annak teljesítése**

3.1 Szerződő felek a kivitelezési munka értékét az ajánlat alapján egyösszegű prognosztizált átalányárban határozzák meg az alábbiak szerint:

szerződés alapösszege:

ÁFA:

Mindösszesen:

azaz forint.

A vállalkozási díj szakaszolások szerinti részletezését a 2. sz. melléklet tartalmazza.

3.2 Az átalányár a szerződés szerinti átadásig változatlan. A jelen átalánydíjas megállapodás alapján a vállalkozó kockázatot vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, melyek hozzátartoznak a szerződés tárgyának kivitelezéséhez.

3.3 Felek megállapodnak abban, hogy a kiírásban nem szereplő, de Megrendelő által elrendelt pótmunkák esetében a felek külön szerződést kötnek, melyben rendelkeznek a szerződéses határidők esetleges módosításáról, illetve a pótmunkák ellenértékéről.

3.4 Pénzügyi elszámolás

Megrendelő a pénzügyi fedezetet biztosítja.

A szerződő felek az alábbi pénzügyi feltételekben állapodnak meg:

- Vállalkozó a 2. sz. mellékletben foglalt pénzügyi szakaszolást adja meg,

mely egyben egyértelműen rögzíti a hozzárendelt műszaki tartalmat és a számla benyújtásának határidejét.

- Megrendelő a 2. sz. mellékletben megadott szakaszolásnak megfelelően fogad be számlát, a műszaki teljesítés előzetes műszaki ellenőrről történt igazolása után és a beérkezéstől számított 15 napon belül utalja át az összeget a Vállalkozó számlájára.

- Megrendelő előleget nem biztosít.

- A hiba és hiánymentes átadás után történhet meg a végszámla benyújtása, mely a teljes kivitelezési költség 100 %-a.

Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.

Megrendelő késedelmes fizetés esetén az érvényben lévő jegybanki alapkamatot fizeti Vállalkozónak a késedelmi napok alapján, és újabb 30 napon túli, Megrendelői mulasztásnak felróható fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a szerződéses feltételek újratárgyalását kezdeményezni a kivitelezési ütemezés változtatása mellett.

### **4 Kivitelezési határidő**

- 4.1 Megrendelő az építéshez szükséges munkaterületet 2014. szeptember 1.-től biztosítja a Vállalkozónak. Vállalkozó a kivitelezés helyszínét ismeri. A munkaterület átadás-átvételének a felek jegyzőkönyvben rögzítik, mely az építési napló melléklete.
- 4.2 Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges szállítási utak, organizációs és közterületek biztosítása, illetve azok hatósági engedélyeztetése.  
Vállalkozó köteles mindenkor a kivitelezést úgy szervezni, hogy a környezetét ne zavarja.
- 4.3 Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2014. október 31. véghatáridőre vállalja.  
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni. A határidő előtti teljesítés esetén a Vállalkozó köteles legalább 15 nappal korábban a Megrendelőt erről értesíteni.  
Megrendelő a létesítményt műszaki átadás-átvétel során veszi át a Vállalkozótól, melynek feltételeit a szerződés 3. melléklete tartalmazza.  
Rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb hiányok, vagy hibák esetén a Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg.

## **5 Teljesítése ellenőrzése, felek feladatai**

- 5.1 A munkaterületen kívül csak a kijelölt utak használhatók közlekedésre és anyagszállításra. Az építési területen Vállalkozó köteles gondoskodni a baleset, munka- és vagyonvédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti, forgalomkorlátozási és környezetvédelmi előírások betartásáról.

A Vállalkozó felelős a teljes és megfelelő kitűzésért és az ahhoz szükséges összes műszer, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak – ez irányú felszólításra – saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni.

- 5.2 A Vállalkozó köteles az építés időtartama alatt építési naplót vezetni.  
Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az építési naplóban bejegyzést eszközölhetnek.
- 5.3 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a megrendelő engedélyével takarhatja el.  
A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni ( e-mailben vagy faxon), és erről az építési naplóban bejegyzést tenni.  
Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

A Megrendelő utasítást adhat bármely munkát feltárására és/vagy vizsgálatára. Ha egy feltárás vagy vizsgálat eredményéről nem állapítható meg, hogy a Vállalkozó által használt anyag, vagy munkája eltér a jelen szerződésben előírtaktól, ezen a feltárások és vizsgálatok költségével a vállalkozási díjat módosítani kell.

- 5.4 A Megrendelő a kivitelezés időtartamára- szükség esetén – tervezői művezetést biztosít, és úgy nyilatkozik, hogy amennyiben ennek során a tervező naplóbejegyzést tesz, az csak akkor válik hatályossá, ha azt a Megrendelő megbízottja ellenjegyzzi.
- 5.5 A kiírásón változtatni csak az építési naplóba történő bejegyzéssel és megrendelői jóváhagyással lehet.
- 5.6 Az építési naplóba bejegyzést tehet a Megrendelő részéről:  
Hanzelik Gábor polgármester – e-mail:[polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu) – tel.:30-235-8120  
A Vállalkozó részéről a bejegyzésre jogosult képviselők:
- 5.7 Az építési naplóba tett észrevételek, bejegyzések tudomásul vettnek tekintendők, utólag nem vitathatók, ha azokra másik fél 8 napon belül nem tett észrevételt.
- 5.8 Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka – ideértve az alvállalkozói teljesítéseket is – minőségért teljes szavatossággal tartozik

A Vállalkozó az általa készített terveket, a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat köteles a Megrendelővel véleményeztetni és jóváhagyatni.

A Vállalkozó köteles az adott munka megkezdése előtt az alkalmassági vizsgálatokat a Megrendelővel elfogadtatni. A Megrendelő által történő elfogadás azonban nem csökkenti a Vállalkozó teljes körű felelősségét, és nem mentesíti szerződéses kötelezettsége alól.

Minden anyagnak, előre gyártott elemnek készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

a.) a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie

b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szereznie, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.

Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.

A Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.

Ha bármely- a jelen szerződésben vagy a szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt – vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.

A Vállalkozó a műszaki ajánlatban elkészítette a munkák ütemezésére, a szükséges forgalomterelésre/ szabályozásra vonatkozó részletes ütemtervét, mely tartalmazza a munkakezdési – és befejezési határidőt.

A Vállalkozó a munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.

5.9 A Vállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a munkaterület és a Vállalkozónak átadott valamennyi berendezés őrzéséről. A helyszínrre leszállított valamennyi berendezésért, építőanyagért a Vállalkozó a létesítmény átvétele napjáig anyagi felelősséggel tartozik.

#### 5.10 Minőségi értékelés

Az elvégzett munka folyamatos, minőségi értékelése az érvényben lévő ágazati szabványok és normatívák szerint Megrendelő joga és kötelezettsége. Vállalkozó jogosult Megrendelői jóváhagyással a kiírásban szereplő anyagokkal és kivitelezési technológiával egyenértékű változtatásokra a költségek módosítása nélkül, amennyiben igazolni tudja, hogy a módosítások műszaki paraméterei minden tekintetben legalább elérik a kiírásban szereplőket és azokat a megrendelő elfogadja.

A tervezet minőségétől eltérni csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása után lehet.

5.11 A szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelniük,

- a Műszaki Előírásokban foglaltaknak
- a közúti alágazatot érintő műszaki tartalmú jogszabályoknak
- a kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványoknak
- és az Útügyi Műszaki Előírásoknak.

A fentieket tartalmazza a minden évben kiadásra kerülő Útügyi Előírások kiadvány, amely beszerezhető a Magyar Útügyi Társaságnál és az Állami Közúti Műszaki és Információs Kht-nál, továbbá az aktuális műszaki előírások elérhetőek a <http://www.kozut.hu> honlapon az ÁKMI Kht. Műszaki Fejlesztés és Szabályozás rovatában.

A Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

## 6 Átadás-átvétel eljárás

6.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban az esedékes időpont előtt 8 munkanappal értesíteni.

Az átadást megelőzően előzetes munkavédelmi szemle szükséges az átadás feltételeivel. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt alvállalkozók meghívása a Vállalkozó feladata. A sikeres átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította. Megrendelő csak hiba és hiánymentes létesítményt vesz át.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem jelenti kötbérterhes határidő végét.

Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a csökkentett értékű munkarész elfogadása esetén a Megrendelő a szerződéses árat a minőségcsökkenés által meghatározott arányban Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben beszámítással is csökkentheti.

6.2 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi és üzembe-helyezés sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi vizsgálathoz szükséges dokumentumokat Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárásig a 3. sz. melléklet szerint.

6.3 Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során a jogszabályban előírtak vonatkozásában nyilatkozik ( kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozat), amit a Megrendelő a minden szempontból hibátlan teljesítés elfogadása esetén írásban igazol.

## **7 Egyéb rendelkezésekben**

7.1 A Megrendelő által szolgáltatott és a kivitelezés során szolgáltatásra kerülő további kiegészítő terveket a Vállalkozó ellenőrizni köteles.

7.2 Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy a kivitelezés időszakában termódosítást hajtson végre, valamint, hogy egyes anyagfajtákat és berendezéseket kiválasszon az ajánlati dokumentáció keretein belül.

7.3 Minden anyagot, melyet a Vállalkozó felhasznál, minta formájában be kell mutatni a Megrendelőnek jóváhagyás céljából, ha a terven, jelen szerződésben, illetve a költségvetésben nem pontos típusal, vagy alternatívával szerepelnek.

7.4 A Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdéstről Megrendelőt közvetlen írásban tájékoztatja.

7.5 A munka ütem szerinti végzése és az alvállalkozók munkavégzésének koordinálása a Vállalkozó feladatát képezi.

7.6 A szerződést, annak lejárta előtt a felek közösen írásban módosíthatják. Ha szerződés valamelyik előírása érvénytelen vagy azzá válik, a szerződés többi része továbbra is érvényben marad.

7.7 Szavatosság, kötbér

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számítottan legalább a Polgári Törvénykönyv szerinti szavatossággal tartozik az elvégzett munkák vonatkozásában.

Amennyiben a Vállalkozó késedelembe esik, napi 20000 Ft, de nem több mint a vállalási nettó összegének 10 %-a kötbért köteles Megrendelőnek fizetni. A kivitelezési időszakon belül az ütemezéshez képest bármikor bekövetkezett 30 napon túli késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződést megghiúsultnak tekinteni, és jogosult az ebből adódó jogkövetkezményeket érvényesíteni.

7.8 Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis major, vagy a Megrendelő mulasztása miatt nem tudja teljesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a nem teljesítés, vagy a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem válik lehetetlenné.

7.9 A szerződéshez kapcsolódó mellékleteként

- |                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| 1. sz. melléklet | Vállalkozói ajánlat               |
| 2. sz. melléklet | Pénzügyi-műszaki ütemterv         |
| 3. sz. melléklet | Műszaki átadás-átvétel feltételei |

7.10 Az e szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók, valamint az egyes épületszerkezetek és azok

létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI:22) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BM sz. együttes rendelt, valamint az egyéb idevonatkozó jogszabályok az irányadók.

- 7.11 Felek minden esetleges vitás ügyeiket peren kívül békés megegyezéssel rendezik, amennyiben az eredményre nem vezet, úgy kölcsönösen kikötik a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság illetékességét.

Ezen szerződét felek cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Leányvár 2014. augusztus .

.....  
Vállalkozó  
képviseli:

.....  
Leányvár Község Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Hanzelik Gábor  
polgármester

**1. Terv szerinti kivitelezés**

**2. Üzempróba:**

Az átvétel illetve használatbavétel ütemében.

**3. Átadás-átvételi eljáráshoz szükséges dokumentumok**

- a.) A beton minőségére vonatkozó minőségi bizonyítványokat.
- b.) A beépített betonacél minőségi bizonyítványokat.
- c.) Az utakra vonatkozó üzemeltetési utasításokat.
- d.) Kivitelezői nyilatkozat
- e.) Felelős műszaki vezető nyilatkozat