

MŰSZAKI LEÍRÁS

AZ AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSÉHEZ

Leányvár Község Bécsi út járda infrastruktúra fejlesztése, gyalogos járda burkolat felújítása

Az ajánlat adásánál az alább felsorolt feltételek és szempontok figyelembevételét kérjük, kiemelve a megvalósítandó műszaki építmények színvonalas, esztétikai és szerkezeti vonatkozásban igényes kivitelezésének szükségességét.

1. A teljes körű ajánlat adásánál együttes súllyal kell figyelembe venni a jelen dokumentumban, valamint a helyszíni bejárás on elhangzottakat és a feltett kérdésekre adott válaszokat. Amennyiben Ajánlattevő nem talál összhangot a fenti dokumentumok egyes részei között, azt a kérdések feltevésének határidejéig jelezni köteles, hogy Ajánlatkérő az egyértelműség érdekében nyilatkozni tudjon. A kérdések feltevésének határidejét A szerződés aláírását követően – pénzügyi vonatkozással járó – ilyen jellegű felszólalást Ajánlattevő nem tehet.
2. A költségvetés összeállításánál a kivitelező vegye figyelembe:
 - A kivitelezendő járdaszakasz az Bécsi út 32-től a Farkas János Művelődési ház előtt elkészült térburkolathoz az Erzsébet utca 182-ig terjedő járda.
 - A járda minimális kiépítendő szélessége 150 cm.
 - A burkolat mindkét oldalon a teljes nyomvonalhosszon előregyártott szegélyelemekkel határolt. Ahol műszakilag indokolt ott a megrendelő előzetes hozzájárulásával a burkolat lakóingatlanok felőli oldala szegély nélkül is kivitelezhető a burkolatnak az épület illetve kerítés lábáig történő fektetésével. Ez esetben a burkolat szélessége lehet 150 cm-nél szélesebb is.
 - Az 1,50 méternél szélesebb meglévő betonburkolatok szélét a beton vágásával kell leválasztani. Véséssel vagy egyéb módon kialakított töredezett, nem egyenes vonalú szegély nem kivitelezhető!
 - A lakóingatlanoknál meglévő esővízelvezetések számára 120 mm átmérőjű PVC átereszek építendőek be a burkolat alá.
 - Az alkalmazandó burkolóanyag típusa megegyezik a Farkas János Művelődési ház előtt meglévő Egomkő burkolattal. Ettől eltérő burkolat alkalmazása esetén a beruházó előzetes hozzájárulása szükséges. Térkö vastagság minimum 6 cm. Gépkocsi bejáróknál erősített ágyazati réteg alkalmazandó, mely alkalmas a gépjárműforgalom által keltett terhelések viselésére.
 - A meglévő beton járdaburkolat bontása. Építési törmelék elszállítása.
 - A meglévő útburkolatokhoz való műszakilag korrekt csatlakozások kiépítése.
 - A jelenlegi járda magassági szintjei tartandóak.
3. Az ajánlatot úgy kell összeállítani, hogy az a generál-kivitelezői egyösszegű átalányáras szerződés alapja legyen a tervezett járda kivitelezéséhez. Ennek érdekében az ajánlat tartalmazza a pályázati kiírással kapcsolatos kivitelezői észrevételeket,

kiegészítéseket, az ajánlati dokumentációban esetlegesen nem szereplő, de a műszakilag szükséges munkákat.

4. A beruházó előleget biztosítani nem tud. Részszámlák benyújtása 80 %-os készülségig tervezhető, max. kétheti gyakorisággal. A hiánymentes átadás után 20 %-os végszámla benyújtása tervezendő, mely 15 napon belül kerül kiegyenlítésre. A garanciális idő minimum 3 év, de az Ajánlattevő ennél hosszabb időt is vállalhat.
5. Késedelmes teljesítés esetén minimum napi 10.000 Ft kötbért köteles fizetni az Ajánlattevő, aki ajánlatában ennél magasabb összeget is vállalhat.
6. A munkaterület kijelölése a beruházóval történő helyszíni egyeztetés szerint történik.
7. Az átadott munkaterület őrzési, munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzrendészeti felelőssége a kivitelezőt terheli. A kivitelező dolgozóinak szociális ellátását a kivitelezőnek saját hatáskörben kell megoldania.
8. Kért befejezési határidőkön rövidíteni lehet.

Az ajánlati felhívásban megadott kerethatáridőkön belül az Ajánlattevők által, az egyes építmények munkáira vállalt munkakezdési és kötbérterhes befejezési határidővel meghatározott átfutási időtartam alatt kell a munkákat elvégezni. Az átfutási időtartamba a technológiai időket is bele kell érteni.

Az egyes építmények vonatkozásában a nyertes Ajánlattevő/Vállalkozó részére a Szerződés előírásainak megfelelően, a munkakezdési határidőre átadásra kerül a teljes munkaterület.

9. A kiírásban, illetve a dokumentációban esetleg minőségi megjelölés nélküli tételeket pontosan, egyértelmű műszaki tartalommal kell kiegészíteni, de minden esetben I. osztályú minőségben.
10. Az ajánlat részét képezi a pályázati anyagban kiadott szerződés cégszerűen, esetleg véleményeltéréssel aláírt példánya, az abban megjelölt és ki nem adott mellékletek összeállításával és csatolásával.
11. Konzultációt **2015. 04. 13-én** 10⁰⁰órákor tartunk, találkozás: Leányvár Község Önkormányzati Hivatala, 2518 Leányvár Erzsébet u. 88
12. Az építés idejére a Megrendelő szükség szerint tervezői művezetést biztosít.
13. A hatályos jogszabályok és építésügyi, minőségügyi szabványok és normák betartása kötelező.
14. Kérjük, hogy a helyszíni bejáráson a terület adottságait fokozottan vegyék figyelembe, hogy az építés során felmerülő – már most látható, vagy várható – tervtől eltérő munkákat költségelni tudják, mert ebből adódó többletköltségeket a későbbiek során nem tudunk elfogadni. A kiírásban szereplő mennyiségeket ellenőrizni és szükség szerint módosítani kell, a kiírással esetleg nem rendelkező munkanemekhez is el kell készíteni az ajánlatot.
15. A sítet az építés területéről el kell szállítani.
16. A bontások során keletkező anyagokat, építés során keletkező hulladékot a vonatkozó rendelet alapján be kell sorolni. A hulladék mennyiségét és a hulladékkezelési

munkálatokat dokumentálni kell, az ártalmatlanításra vonatkozó igazolást (befogadó nyilatkozatot) be kell mutatni!

17. Az ajánlat (1 eredeti és 2 példány másolat) minden oldalát sorszámmal és aláírással kell ellátni. Az aláíró cégjegyzésre jogosult, vagy annak meghatalmazottja, de ez esetben a meghatalmazást is csatolni kell.

18. Ajánlatadási határidő: 2015. május 4. 10 óra.

19. Ajánlatadás helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatala

20. Az ajánlatot teljességi nyilatkozat adásával kell benyújtani, melynek a szövege a következő legyen:

„Ajánlattevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy tárgyi munka elvégzése – függetlenül attól, hogy az általa benyújtott tételes költségvetés a teljes műszaki tartalomra kiterjed-e – a hatályos jogszabályok és szabványok, valamint az ajánlattételi eljárás során rögzített műszaki tartalom szerinti teljeskörű, üzemképes, üzembiztos megvalósítása a vállalt egyösszegű átalányáron vagy azon belül. A munka I. osztályú minőségű elvégzését garantáljuk.

Dátum:

Cégszerű aláírás”

21. Kivitelező köteles vagyoni és felelősségbiztosítási szerződést kötni az építkezés időtartamára és tárgyára.

22. A kivitelezési munkák végzése során a környék lakóinak nyugalma, zavartalan közlekedését biztosítani kell.

A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.

23. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

24. A munka tervezet ütemezésére és részhatáridőket is tartalmazó sávós ütemtervet kell készíteni és az ajánlathoz csatolni.

25. Költségvetés összeállításakor az alábbi szempontokat kérjük figyelembe venni:

- Az építéshez szükséges ideiglenes közműellátás engedélyeztetése és kivitelezése a Kivitelező feladata. Az építés ideje alatti fogyasztás költsége a Kivitelezőt terheli.
- A beépítésre kerülő valamennyi anyagnak és technológiának rendelkezni kell minőségi tanúsítvánnyal, melyet beépítés előtt a műszaki ellenőrnek minden esetben be kell mutatni.

Az ajánlat csak az ajánlati felhívásban, ajánlati dokumentációban, az eljárás időtartama alatt keletkezett dokumentumokban rögzítettek maradéktalan teljesítése esetén érvényes és fogadható el.