

## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 19-én tartandó testületi ülésére a helyi adókról szóló rendelet módosításáról

Előterjesztést készítette: Baumstark Tiborné jegyző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adó rendelet módosítására a képviselő-testület februári ülésére elkészített írásbeli előterjesztés, valamint az ülésen elhangzottak alapján kerül sor.

Az építményadó és telekadó tekintetében **az önkormányzati rendelet módosítás célja egyrészt az összhang megteremtése a törvények és a helyi rendelet között, másrészt a jogbiztonság követelményének való megfelelés és a hátrányos megkülönböztetés tilalmának érvényesülése.**

### **1. Építményadó**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adó alapját az épület m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete szerint állapította meg, mivel ennek alkalmazása és ellenőrizhetősége mind az adózók, mind az ügyintézők számára lényegesen egyszerűbb.

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2010. (XII.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 5. § (2) bekezdése értelmében az építményadó évi mértéke

a) lakás esetén: 420,- Ft/m<sup>2</sup>

b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 30,- Ft/m<sup>2</sup>

A képviselő-testület a törvényi kedvezményeket az alábbi kedvezmények nyújtásával egészítette ki:

6.§ (1) Az építmény után fizetendő adóból a településen állandó bejelentett lakcímmel rendelkező tulajdonos magánszemélyt 75% adókedvezmény illeti meg a lakás céljára szolgáló építmény után fizetendő adóból.

(2) Az (1) bekezdés szerint számított adóból további 8-8% adókedvezmény illeti meg az adózót minden, ugyanitt állandó bejelentett lakcímmel rendelkező közeli hozzátartozó után.

(3) A fenti kedvezményekkel csökkentett adó nem lehet kevesebb az alap-adó 15%-ánál.

(4) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott adókedvezmény a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye után nem alkalmazható.

#### **Helyi rendelet módosítási javaslata:**

1. Javasoljuk az Ör. 6. §. szerinti **adókedvezmények megszüntetését.**

2. Az Ör. 5. § (2) bekezdésében foglalt adómértékeket az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

- az építményadó évi mértéke

a) **lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 100,- Ft/m<sup>2</sup>/év**

b) **nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 20,- Ft/m<sup>2</sup>/év.**

## 2. Telekadó

A képviselő-testület a telekadó adó alapját – az építményadónál már említett indokok alapján – szintén az épület m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete szerint állapította meg.

Az Ör. 3. § (2) bekezdése értelmében a telekadó éves mértéke: 50,-Ft/m<sup>2</sup>

A képviselő-testület a törvényi kedvezményeket az alábbi kedvezmények nyújtásával egészítette ki:

4.§ (1) A telek után fizetendő adóból a településen állandó bejelentett lakcímmel rendelkező tulajdonos magánszemélyt 75% adókedvezmény illeti meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókedvezmény a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke után nem alkalmazható.

### Helyi rendelet módosítási javaslata:

- 1.) Javasoljuk az Ör. 4. §. szerinti **adókedvezmény megszüntetését.**
- 2.) Az Ör. 3. § (2) bekezdésében foglalt adómértéket az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:  
- **A telekadó mértéke: 15,-Ft/m<sup>2</sup>/év**
- 3.) Javasoljuk rendeletbe foglalni a következőket: **„mentes a telekadó alól az adóalany használatbavételi engedéllyel rendelkező építménnyel beépített telke.”**
- 4.) *Ki kell egészíteni ezt a szakaszt egy olyan bekezdéssel, ami kimondja, hogy vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után a telekadó-mentesség nem illeti meg. A Htv. 7.§ f) pontja alapján ugyanis az önkormányzat adó-megállapítási jogát korlátozza az az előírás, hogy nem adhat mentességet vállalkozó vállalkozási célt szolgáló épülete, telke után. Javaslatusunk: „A telekadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után. „*
- 5.) Javasoljuk továbbá a **helyi adók házipénztárba történő befizetésével kapcsolatos rendelkezés hatályon kívül helyezését**, mivel az elmúlt években ilyen jellegű befizetési igénnyel egyetlen adózónk sem élt.

Tekintettel arra, hogy a rendelet átfogó módosítása szükséges, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Leányvár, 2015. február 20.

Baumstark Tiborné  
jegyző sk.