

Iktatószám: 407/ 5 / 2016

Ügyintéző:

Kassai-Szoó Dominika, főépítész referens

Tárgy: Konferencia beszámoló – Pilisi Építészeti
Útmutató

Leányvár Község Önkormányzata

2518 Leányvár

Erzsébet utca 88.

Pilisvárosi Községi Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége		
IKTATÓ		
Dátum: 2016 MÁRC 17	Erkeztetési sorszám: 1968	
Előíró: 122-1	Melléklet: 2	Ügyintéző: Hanzelik G

Tisztelt Hanzelik Gábor Polgármester Úr !

Tisztelt Molnár-Bánffy Kata Alpolgármester Asszony !

2016. február 12-én, Budakalász város szervezésében, 21 pilisi település delegáltjainak részvételével került megrendezésre a tervezett Pilisi Építészeti Útmutató kiadványról szóló, állófogadással egybekötött konferencia.

A rendezvényen Rogán László, Budakalász polgármestere; Fülek Zsolt építészeti és építésügyi helyettes államtitkár; Salamin Ferenc Ybl-díjas építész, Szerencs város főépítésze, a Főépítész Egyesület elnöke; Turi Attila Ybl-díjas építész, Budakalász város főépítésze, az Építész Kamara alelnöke, Krizsán András Ybl-díjas építész, Pula főépítésze, a Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat elnökségi tagja, és a Balaton-felvidéki építészeti útmutató szerzője; Kassai-Szoó Dominika építész, főépítész referens; valamint Dénes Eszter építész, az Országépítő folyóirat felelős szerkesztőjének előadása hangzott el.

Felkérésünkre Fülek Zsolt építészeti és építésügyi helyettes államtitkár úr vállalta a kezdeményezés fővédnökségét.

Az előadásokat követően a házigazda szerepét betöltő Budakalász város főépítésének moderálásában a meghívott pilisi települések képviselői és az előadók részvételével a munka folyamatát, a terjesztést, a célközönséget és egyéb javaslatokat érintő beszélgetés zajlott.

A résztvevők egyértelműen állást foglaltak a kiadvány szükségessége és hiánypótló volta mellett. Bár a Pilisi térség építészeti a Balaton-felvidékhez képest kevésbé homogén, közös célunk eléréséhez pótolhatatlan erő képvisel a térség településeinek összefogása. Budakalász városa vállalta a gesztor szerepét, Krizsán András, a Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat elnökségi tagjaként és képviselőjeként támogatásáról biztosította a jelenlévőket. Az útmutató tartalmi, formai vonatkozásait tárgyaló előadás szöveges változatát mellékeljük összefoglalónkhoz, a konferencián részletesen bemutatott Balaton-felvidéki Építészeti Útmutató kivonatát többek között a <http://www.kisleptek.hu/> címen lehet megtekinteni.

(letöltési link: http://www.kisleptek.hu/ma_files/a_balaton_felvidek_tervezesi_segedlet_beharangozo.pdf)

A Pilisi útmutató tervezett költségvetése 10.000.000 Ft, amelyet a támogató települések hozzájárulásaiból (lakosonként 100 Ft) és állami támogatásból kívánunk fedezni.

A konferenciát Budakalász városa saját költségvetésének terhére szervezte.

Örömünkre szolgált, hogy megtiszteltek minket részvételükkel! Nagy eredmény, egyben kivételes motiváló erő számunkra, hogy a Budakalász város által életre hívott kezdeményezés a konferencia résztvevőinek szóbeli támogatását elnyerte.

Tisztelettel kérjük, hogy támogatási szándékukat egy elvi nyilatkozatban is szíveskedjenek megküldeni számunkra, hogy együttműködési megállapodásunkat előkészíthessük.

Az elvi nyilatkozat mellett írásban várjuk a fentiekkel kapcsolatos kérdéseiket, javaslataikat!

A közös folytatásban és további támogatásukban bízva,



PILISI ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

célok | összeállítás alapelvei | tartalom - konferencia előadás kivonat

CÉLKÖZÖNSÉG

tervezők és építtetők - **inspiráció**
építhetőség - **útmutató**

KÖZÉRTHETŐ DRESSZKÓD

NEM SZABÁLYZAT, CSAK **SEGÉDLET**

CÉLOK

A HELY KARAKTERÉNEK megismertetése

[érezni a helyet és közösséget]

HARMÓNIA - jól illeszkedő, arányosabb, esztétikusabb épületek

MINTA - jó példák ismertetése

GONDOSSÁG - a táj és az egységes településkép megőrzése

FORMÁTUM

NYOMTATOTT VERZIÓ

előnye: azonnal kézbe adható

és

DIGITÁLIS VERZIÓ

előnye: bővíthetőség, széles körnek elérhető

ALAPELVEK

-tömör és lényegre törő

-átlátható, közérthető

-magukért beszélő fotók, egyszerű rajzok

-egyértelmű jelölések: jó példa/rossz példa

-„checklist” – teendők összefoglalása és ellenőrzőlista

TARTALOM

ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ RÉSZEK:

a Pilisre egységesen megfogalmazott gondolatok

TELEPÜLÉSENKÉNT ELTÉRŐ RÉSZEK:

terjedelem a lakosságszám arányában

összesen (minimum) ~120 oldal

Fejezetek:

I. AMIT A **TERVRŐL** ÉS A **TERVEZÉSRŐL** TUDNI KELL

II. **ILLESZKEDÉS** – ÁLTALÁNOS ALAPELVEK

III. A **PILIS** ÉS EGYES TELEPÜLÉSEI

IV. TERVEZÉS, **RÉSZLETEK**

I. AMIT A TERVRŐL ÉS A TERVEZÉSRŐL TUDNI KELL

Folyamat és alapelvek

- a tervezési-kivitelezési folyamat **SZEREPLŐI**
- a folyamat **SEGÍTŐI** - kikhez lehet és javasolt fordulni: főépítész, műszaki osztály
- tömör jogi összefoglaló - **JOG, KÖTELESSÉG, TEVÉKENYSÉG**
- a **TERVEZŐ** kiválasztása
- a **TELEK** kiválasztásának alapelvei: környezet, nap- és széljárás, közlekedés, rendezési tervek, szabályozások
- hogyan néz ki egy jó terv – **MINTATERV**

II. ILLESZKEDÉS

Általános alapelvek

- **AZ ÉPÜLET HELYE** történelmi utcakép/új parcellázás
- Településképbe **ILLESZKEDÉS** kontra tájidegen házak
- A különböző **BEÉPÍTÉSI MÓDOK** előnyei
- Kövessük a **DOMBORZATOT !**
- Figyeljünk a **SZOMSZÉDRÁ !**
- **UDVAR ÉS KERT**

III. A PILIS ÉS EGYES TELEPÜLÉSEI

- rövid általános bevezető a Pilisi tájegység egészére
- településenként eltérő tartalom, terjedelem lakosságszám függvényében

SÉMA, MEGHATÁROZOTT KARAKTERSZÁM SZERINT

- cél: közérthetőség, lényeg kiemelése, jól áttekinthető rendszer
- összeállítás: helyi főépítéssel együttműködve

séma:

- **TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK** hőmérsékleti sajátosságok uralkodó szélirány vízügyi tudnivalók (árvíz, belvíz stb.)
- **HAGYOMÁNYOS TELEPÜLÉSSZERKEZET, TELEKFORMA** zárt sorban való viselkedés, jellegzetes tájhasználat, az oldalhatár előnyei
- **ÉPÍTÉSZETI KARAKTER, HELYI ÉRTÉKEK** jellegzetes típusok, tájra jellemző épületformák, követendő jellegzetességek, hagyományos szerkezetek, jellegzetes növények

IV. TERVEZÉS, RÉSZLETEK

„Az ördög a részletekben lakozik”

- arány, magasság, lépték, forma
 - alaprajzi formák: alaptípusok - előnyök, hátrányok
 - tetőformák, nyílászárók, anyagok, részletek
 - homlokzat kialakítás
 - mai igények: solar rendszerek, riasztórendszerek, parabolaantennák, hőszigetelés, ablakcsere, reklámkihelyezés
 - melléképületek, kerítések
-
- követendő példák új épületekre és felújításokra

Mottónk:

MINDEN EGYES ÉPÜLET az utcakép, a falukép és a táj része!

**ÖNMAGÁBAN SZÉP ÉPÜLET
CSAK A TERVEZŐASZTALON VAN!**

Pilisi Építészeti Útmutató

Konferencia a régió építészeti értékeinek védelmében

Turi Attila Ybl-díjas építész, akadémikus, Budakalász főépítésének ötlete alapján egy hiánypótló kiadvány, a Pilisi Építészeti Útmutató megvalósítását kezdeményezi Budakalász városa. A témában tartottak februárban konferenciát a pilisi régió polgármesterei és főépítészei számára a Művelődési Házban. Az eseményen jelen volt Fülek Zsolt is. A Miniszterelnökség építészeti és építésügyi helyettes államtitkára kitért arra, hogy „nagyon fontosak a Budakalász által kezdeményezett kiadványhoz hasonló szakirodalmak, mert a jogszabályváltozások mellett útmutatást nyújtanak az építészettel foglalkozóknak. Fontos az építészeti örökség megőrzése, az elődeinktől kapott értékek megővése. Ha a kiadvány kapcsán a Pilisről beszélünk, akkor meg kell említeni Boldog Özsébet és a pálos rendet, ami az összetartozást, az értékek megővését szimbolizálja mindannyiunknak. A Pilisi Építészeti Útmutató a szakemberek mellett mindenkinek szól, aki felelősséget érez az őt körül vevő épített környezettel szemben.”



Salamin Ferenc Szerencs főépítész

A kiadvány célja, hogy útmutatást, segítséget nyújtson az új ingatlanok építőinek és építtetőinek ahhoz, hogyan hozzanak létre a környezetbe harmonikusan illeszkedő, a hagyományokat visszatükröző, ugyanakkor a mai kor elvárásait is magába foglaló épületeket. Rogán László Budakalász polgármestere elmondta: „Városunk és a környék építészeti értékeit, egyéniségét védenünk kell, aminek első lépcsője lehet a Pilisi Építészeti Útmutató elkészítése. A települések arculatformálásához szükség van egy egységes iránymutatásra, ami a követendő példák, építészeti megoldások mellett az összképbe nem illeszkedő ingatlantípusokat is tartalmazza. Fontos az összefogás, mert a térség építészeti

egységét kell szem előtt tartani. A kiadvány egy a régióra vonatkozó egységes rész mellett, minden helységekre lebontva tartalmazza majd a helyi adottságokat, iránymutatásokat.” Az útmutató nem foglalja magában és nem helyettesíti a vonatkozó szabályokat és törvényi előírásokat, de segít védeni és erősíteni a régió építészeti arculatát, az egységes településképet. A tervezett kiadványban szereplő szakmai segítség és főépítési útmutatás gyakorlatba átültetett alkalmazása lényeges változásokat hozhat a környezet alakításában.



Rogán László Budakalász polgármestere

Turi Attila Budakalász főépítésze elmondta, hogy „a tervezett kiadvány mindenkinek szól, aki az épített környezet iránt felelősséget érez, mert sajnos ennek tisztelete ötven éve megszakadt. A települések arculatában az elmúlt időszakban negatív irányú változások zajlottak, mert az emberek útmutató hiányában más kultúrákat, trendeket követve kezdtek építkezni. A kiadvány támogatására remélhetőleg sikerül a régió városvezetőit és polgármestereit, valamint a helyettes államtitkárságot is megnyerni.”



Fülek Zsolt államtitkár

Egy település arculatát nagyban meghatározzák az épületek, amelyek részét képezik a helység kulturális örökségének, identitásának. Az útmutató módszereket, szempontokat szándékozik körvonalazni



Turi Attila Budakalász főépítésze

közérthető módon. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, egyben bemutatja a kerülendő formákat is. A kiadvány magába foglalja a tájegység építészeti karakterét, ösztönzi az új gondolatokat, kiszélesíti a tervezési horizontot, egyben



Krizsán András a Balaton-felvidéki Építészeti Útmutató szerzője

növeli a tudatosságot. A tervezett dokumentum elsősorban az építkezni vágyóknak nyújt segítséget, de azoknak is tartalmaz majd hasznos információkat, akik érdeklődnek a tájegység építészeti öröksége és jövője iránt.



Kassai-Szoó Dominika – főépítési referens

Budakalászon már korábban elkezdődött az értékörző munka, az egységes településképet helyi szabályozás is biztosítja, amely előírja például a tető színét és anyagát, illetve a homlokzatára vonatkozóan is előírásokat tartalmaz. A Polgármesteri Hivatalban építészeti tablók is rendelkezésre állnak, amelyek példát mutatnak az építkezőknek a helyi hagyományokról és lehetőségekről.

A konferencia végén konstruktív beszélgetés zajlott a résztvevők között az építészet helyzetéről, az építészek szerepéről, felelősségéről. A kiadvány szükségességével mindenki egyetértett. VM