

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 13. napján tartandó ülésére

Tárgy: Leányvár község települési arculati kézikönyvének véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról szóló 2017. évi CV. törvényt. A változások 2017. szeptember 29-én léptek hatályba.

A törvény előírja, hogy „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követően:

- a.) *településképi rendelet hiányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét,*
- b.) *legkésőbb 2017. december 31. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.*”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§-nak, valamint Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően tájékoztatom, hogy elkészült Leányvár településképi arculati kézikönyvének tervezete.

A településképi arculati kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti az egyes kerületrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt települési arculati kézikönyvet véleményezze. A rendelet elfogadására a partnerségi rendelet szerinti egyeztetési eljárás lefolytatását követően, 2017. december 31. napjáig kerülne sor.

Leányvár, 2017. november 3.

Hanzelik Gábor
polgármester s.k.