

## Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017. (.....) önkormányzati rendelete

### a településkép védelméről

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A§ (1) aa) (2) (3) kapott felhatalmazással, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet alapján a következőket rendeli el:

#### I. Fejezet – Általános rendelkezések

##### 1. A rendelet célja, alkalmazási köre, hatálya

**1. § (1)** A helyi településképi rendelet célja Leányvár község településképeire jellemző elemek és követelmények, valamint a településkép-védelem eszközeinek és módjának meghatározása.

(2) A rendelet célja továbbá, az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési, településkép-védelmi célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényre juttatása, az épített környezet esztétikus kialakítása, a településkép megőrzésére és formálásra vonatkozó szempontok meghatározása, az építési tevékenységgel összefüggő szabályok előzetes tisztázása és az eljárási szabályok rögzítése.

**2. § (1)** E rendelet hatálya Leányvár község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen telket kialakítani, építési tevékenységet folytatni az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak, a község Helyi Építési Szabályzatának, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.

(3) E rendelet előírásait a hatályos településrendezési tervvel és a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együttesen kell alkalmazni.

**3. §** Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

a) 1. sz. melléklet - Eltérő karakterű területek lehatárolása

b) 2. sz. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája

(2) E rendeletben Leányvár területére vonatkozó településképi követelmények kerülnek meghatározásra a rendelet 1. sz. függeléké szerint lehatárolt területekre vonatkozóan, amely területek a településszerkezet, táji- természeti környezet, településkarakter, tájkarakter vagy egyéb helyi adottság, településképi jellemző alapján kerültek kijelölésre.

(1) Az e rendeletben foglalt településképi követelmények, valamint a település településkép-védelme érdekében az önkormányzat településkép-érvényesítési eszközöket alkalmaz, és a főépítész közreműködésével a polgármester szakmai konzultációt biztosít.

(2) Az önkormányzat polgármestere az e rendeletben foglalt rendelkezések be nem tartása esetén településképi kötelezést ad ki és bírságot szab ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos településképi bírságot.

(3) Közterület alakítási tervet (KAT) kell készíteni új közterület kialakításakor, közterület felújításakor, kiemelt közlekedési területek átépítésekor.

## 2. Értelmező rendelkezések

### (1) E rendelet alkalmazásában általános fogalmak:

2. Értékvizsgálat: a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
  4. Főépítés: e rendelet alkalmazása szempontjából az önkormányzat által megbízott önkormányzati (települési) főépítész.
  8. Közterület: az az állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
  9. Köztulajdonban álló ingatlan: olyan, közterületnek nem minősülő ingatlan, amely külön-külön vagy együttesen a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány kizárólagos tulajdonában áll.
  10. Magánterület: a magántulajdonban álló ingatlan és a köztulajdonban álló ingatlan.
  11. Magántulajdonban álló ingatlan: olyan ingatlan, amely nem minősül köztulajdonban álló ingatlannak vagy közterületnek.
  12. Településkép védelme: a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji-, természetiérték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.
  15. Védett településszerkezet: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
  16. Védett településkarakter: az önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
  17. Védett épület, építmény: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket –, valamint amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módját is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek és annak használati módja is, amelyen a védett épület, illetve építmény áll.
  18. Védett műtárgy: az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy, különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
  19. Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.
  20. Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
  21. Zöldterület: a település közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.
  22. Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.
- (2) E rendelet alkalmazásában reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklám célú berendezés (a továbbiakban: reklám célú berendezés): a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú

berendezések közzétételével elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet 1. §-a szerinti berendezés. E rendelet alkalmazásában reklámhordozók típusai különösen:

1. Utcabútor: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontja szerinti berendezés
2. Építési reklámháló: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontja szerinti berendezés

## II. Fejezet – Helyi védelem

### 3. A helyi védelem célja, feladata

(1) A helyi értékvédelem célja az épített- és települési környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében. Az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, természeti, táji értékeket helyi védelem alá helyezi.

(1) A helyi értékvédelem feladata általánosan a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, természeti, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőrzésének és a lakossággal való megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

### 4. A helyi védelem fajtái

(2) A rendelet hatálya kiterjed az 2. sz. mellékletben meghatározott helyi védett értékekre.

( ) A helyi védelem egyedi védelem lehet.

E rendelet alkalmazásában:

- a) Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, szobrok, keresztek, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi, szakrális vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településképp és települési identitás megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Képviselő Testület rendeletében védetté nyilvánított.

### 5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

(3) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt. **A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez be kell szerezni a főépítész előzetes szakmai véleményét.**

(4) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett épület, vagy érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap,
- e) a védett érték statikai szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.

(5) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti. A védelemre településrendezési eszköz,

vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
- c) a védendő érték rövid leírását (dokumentációt);
- d) a kezdeményezés indoklását.

(6) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindítástól számított 8 napon belül értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét és használóját,
- b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
- c) a kezdeményezőt.

(1) A kezdeményezések testületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(7) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni. A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

(8) A helyi védettség elrendelésétől vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan/objektum tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját,
- f) a kezdeményezőt.

A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított ..... napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(9) A helyi értékvédelemmel kapcsolatos eljárásban született döntésnek az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről vagy törléséről a jegyző 15 napon belül gondoskodik, bejegyzés esetén a következő szöveggel: „Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(....) önkormányzati rendelete alapján helyi védelem alá vont érték.”

(11) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a műemléki védetté nyilvánítással egyidejűleg a helyi védelem megszűnik.

(12) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetés szerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(13) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.

(14) A helyi védelem alatt álló értékek megőrzésére, felújítására az önkormányzat a költségvetésében a magántulajdonosoknak évente meghatározott mértékű támogatást biztosíthat.

## **6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

(1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.

(2) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem

akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(3) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(4) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése a környezetébe nem illeszkedő, esetleg zavaró módon nem helyezhető el.

(6) A védett épületet érintő munkák engedélyezése iránti kérelemhez csatolni kell a hatályos jogszabályokban előírt tervdokumentáció további egy példányát, valamint a következő mellékleteket:

- a) az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést az eredeti anyagok figyelembevételével;
- b) a homlokzati színtervet, amiben törekedni kell az eredeti színezésre, vagy ha ez nem ismert, a védett építmény jellegének és környezetének megfelelő színezést az eredeti épülettartozékaival és felszereléseivel, vagy ahhoz hasonló kialakítású részleteivel.

**(7) A védett épületet építési engedélyezési dokumentációnak tartalmaznia kell a védett érték beavatkozással érintett részének felmérési dokumentációját, a munkák által érintett építményrészek és környezet állapotának fényképes dokumentációját.**

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, Kiemelt

(8) A helyi védelem alá helyezett védett értéken – az egyébként építési engedély nélkül végezhető munkákat – csak a polgármester hozzájárulásával lehet elvégezni.

Amennyiben lesz ilyen:

**A helyi védelemben részesített épületek esetében a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani:**

- nyílásosztás: az ablakok ugyanolyan nagyságú kétszárnyú, esetleg kazettás nyílászárók legyenek melyek azonos távolságban vannak egymástól
- díszek: attika padlástéri szellőzők az ablakok osztását követik
- törekedni kell a tetőhajlásszögek idomulására
- a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen
- az utca felőli épületrész tetőgerincének iránya illeszkedjen az utcában kialakulthoz
- az utca felőli homlokzaton nem helyezhető el erkély, tornác vagy tetőtéri beépítés esetén tetőablak
- az épületek hátsó beforduló udvari szárnya a szomszéd felé nem nézhet tűzfalas homlokzattal
- a beforduló tag építmény magassága max.4,5m. lehet
- az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani
  - fa szerkezetű és fa hatású illetve színezetű nyílászárók alkalmazandóak

(9) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontására engedély csak a védelem feloldását követően adható ki.

(10) A védett fásor, növényzet esetében gondoskodni kell annak szakszerű növényvédelméről, pótlásáról, szükség szerinti megifjításáról, és folyamatos kertészeti ápolásáról.

## **7. A helyi védelem alatt álló érték nyilvántartása**

(10) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást közzé kell tenni az önkormányzat honlapján. A nyilvántartás tartalmazza a védett érték:

- a) megnevezését,
- b) helyét (utca, tér, közterület),
- c) fotóját



kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.

**(7) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.**

Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet . sz. függeléke szerint. A tiltott fajtákat a . sz. függeléke tartalmazza.

A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

Önálló fém vázas, rácsos tartó szerkezetű távközlési antennatorony, szélatorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető belterületen, a tájképvédelmi területen, ökológiai magterületen és ökológiai folyosó területén, régészeti lelőhely területén és műemléki környezetben, **valamint e területek 200 m-es környezetében.**

Távközlési antennatorony tartószerkezete a településen kizárólag fa szerkezetű lehet.

Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el.

**Nagyfeszültségű elektromos vezeték beépítésre szánt területen, országos jelentőségű természetvédelmi területen, tájképvédelmi területen légvezetéknek nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.**

A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Azaz zöldterületek, közterületek térbútorainak megválasztásakor ügyelni kell azok összhangjára, egységes megjelenésére. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de egységes építészeti koncepció alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.

A település területén az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

Közterületen a szikkasztó árkok területén kúszótuja, terülőtűja nem ültethető.

Fasorként tájidegen túlévelű fajok illetve a termésükkel vagy virágukkal erősen szennyező fajok pl: nyírfa, japán akác stb. nem telepíthetők, kivételt képeznek **ez alól a diófa és a mandulafa, amely gyümölcsfák település utcáin jellemzően már előfordulnak.**

A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytársulások jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajokat kell alkalmazni. Előtérbe kell helyezni a lombhullató fajták telepítését és kerülni kell a tájidegen, rabszolgánövénnyek alkalmazását.

Közparkokban, közterületeken telepíthető fák: tölgy, kőris, vérszilva, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, déli berkenye, fehérreper, dió illetve a vízpartok közelében fűz.

Túlévelű fajok (boróka, fekete fenyő, erdei fenyő, görög jegenyefenyő, szurkos fenyő, különböző tuják) alkalmazása csak a közparkokban lehetséges, lakóutcákban nem engedélyezett.

A falusias lakóterületeken az utcakép védelme, a beépítés ritmusa megőrzése érdekében telket összevonni 30 méteres telekszélességig lehet.

## 10. A településszerkezetileg értékes - történeti településrész területére

### vonatkozó településképi követelmények

A történeti településrész területén alapvető elvárás a hagyományörző építészeti karakter védelme, megtartása, a beépítés hagyományos jellegzetességeinek megőrzése, valamint az utcák hangulatának, a terület építészeti értékének megőrzése.

A területen továbbá kiemelt cél a - folyamatos átépítések és új építések során megvalósítható - még egységesebb, összefüggő utcaképi megjelenés kialakulása.

A történeti településrész területén az utcahálózat vonalvezetése megtartandó.

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, Kiemelt

**[1] megjegyzést írt:** Erre kellene egy mintát adnunk!

Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.

Utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége **nem lehet 7,0 m-nél több.**

A területen a településképet meghatározó, jellemző beépítési mód az oldalhatáron álló és zárt sorú beépítés, előkert nélkül vagy minimális 1-1,5 méteres előkerettel.

A területen az utca történelmileg értékes ritmusát megadó, kialakult telekszélességek nem változtathatók (nem oszthatók meg és nem növelhetők).

Az épületeken tetőfelépítmény nem megengedett. Túltagolt tetőkialakítás nem megengedett.

A területen földszint+tetőterezs épületnél magasabb épület nem építhető. A megengedett maximális építménymagasság 4,5 méter, amely intézményi funkciójú épület esetén 6,0 méterre növelhető.

A területen az épületek fő tömegének tetőhajlásszöge 38°-45° lehet.

Tetőhéjazatként természetes színű égetett agyag cserépfedés megengedett. (Nád, hullámpala, bitumenzsindely, fémlemez fedés nem engedélyezett) A héjazat színe lehetőség szerint piros, barna **vagy sötétzöld?** színek árnyalata legyen. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

Az épületek tetőidoma nyeregterető vagy kontyolt nyeregterető lehet.

Új épület építése **(teljes felújítás, átalakítás, átépítés, tetőcsere?)** esetén az utcára merőleges nyeregteretős épületen a tetőidom oromfalas kialakítású legyen.

Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.

A párkány kiülése nem lehet nagyobb 30 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 10 cm-nél.

**Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.**

Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílászorúságánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, település hagyományörző építészeti karakterére.

A területen az épületek színe fehér vagy törtefehér lehet. Harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros) a területen nem alkalmazhatók. A fehér vagy törtefehér színtől eltérő színhasználat esetén az **építési engedélyezési tervhez** az egész házra kiterjedő színtervet kell benyújtani, melynek elbírálásához a **jegyző/polgármester szakértő/főépítész** közreműködését veszi igénybe.

Az épületek lábazata kő, téglala vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos. Kerítés csak telekhatáron és legfeljebb 1,6 m magasságig építhető.

Utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.

A homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.

A területen a településképet meghatározó, jellemző kerítés az áttört fém vagy fa kerítés. **Tömör kerítés** ill. sövénykerítés kialakítása tilos.

A településszerkezeti értékes - történelmi településrész területén a településkép védelme érdekében gerendaház, faház ill. deszka vagy téglala borítású épület nem létesíthető.

A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötései felújítás, átépítés, új építés esetén az ingatlanokra csak földkábelen lehetnek.

**[2] megjegyzést írt:** Tornác? Utcafronttól távolabbi épületrész kiszélesíthető?

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, Ritkított: 1,15 pt, Kiemelt

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, Sűrített: 0,05 pt, Kiemelt

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, Ritkított: 1,35 pt, Kiemelt

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, Sűrített: 0,05 pt, Kiemelt

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, Ritkított: 1,2 pt, Kiemelt

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, Kiemelt

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, Betűméretezés: 99%, Ritkított: 3,25 pt, Kiemelt

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, Sűrített: 0,05 pt, Kiemelt

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, Sűrített: 0,55 pt, Kiemelt

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, Kiemelt

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Betűszín: Vörös, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, (Komplex) arab (Szaúd-arábia), Áthúzott

**[3] megjegyzést írt:** Ezt hogy értsem?

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, Sűrített: 0,05 pt, Kiemelt

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, (Ázsiai) kínai (Kínai Népköztársaság), Kiemelt

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Arial, 11 pt, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Arial, 11 pt, (Komplex) arab (Szaúd-arábia), Kiemelt

**[4] megjegyzést írt:** Ezt definiálni kell!

## 11. Az átalakuló településrész területére

### vonatkozó településképi követelmények

Kialakult beépítésű területen az előkertek mélysége az utcában kialakult méretekhez igazodjon. Újonnan beépítésre szánt területen és újonnan kialakított telekcsoporthál utcaszakaszonként egységes méretű 3,0-10,0 m közötti előkertet kell biztosítani.

(5) Az épületek homlokzati szerkezeteinek és a tetőfedés anyagának színhasználata során lehetőleg természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra azzal, hogy harsány rikító színek nem alkalmazhatók.

[5] megjegyzést írt: Ez csak ennyi lenne????

## 12. Az 1. kategóriájú beépítésre nem szánt területek területére

### vonatkozó településképi követelmények

(5) Az épületek színezése során lehetőleg természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra azzal, hogy harsány rikító színek nem alkalmazhatók.

Új fejlesztési területek kialakítása, meglévő területek fejlesztése során kötelező telken belüli védőfásítással, kell elősegíteni a fejlesztések tájba illesztését. (gazdasági területek, kavicsbánya, állattartó telepek) A védőfásítás három szintű (fa, bokor, gyep) és minimum 5 méter szélességű legyen.

A mezőgazdasági területeken meglévő a deflációs hatást csökkentő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

Szántók, rétek, legelők, gyepek területén különös gondot kell fordítani vizuális környezetszennyezés elkerülésére. Ezeken a területeken mobil konténerek, lakókocsok kihelyezése, 'bódé' jellegű építmények elhelyezése nem megengedett.

Mezőgazdasági területeken a gazdálkodáshoz szükséges mezőgazdasági üzemi épületek (siló, takarmánytároló stb.) elhelyezhető.

Külterületen a kerítés anyaga fa, élősvény ill. drótháló lehet, fa oszlopokkal. Betonoszlopok és beton lábazatok illetve tömör kerítés nem helyezhető el.

## 13. A 2. kategóriájú beépítésre nem szánt területek területére

### vonatkozó településképi követelmények

A 2. kategóriájú beépítésre nem szánt területeken (tájképvédelemmel, vízminőség védelemmel, NATURA 2000 besorolással érintett területek, valamint ökológiai magterület- és ökológiai folyosó területek és ökológiai puffertérlet) épületek elhelyezése nem megengedett.

Szélkerék, napelem, adótorony létesítése a területen nem megengedett.

vagy

(4) A területen az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, sima vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színfelület képzéssel készülhet.

(5) Az épületek színezése során lehetőleg természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra azzal, hogy harsány rikító színek nem alkalmazhatók.

(6) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. A látvány feltárulást a fő feltáró útvonalokról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

(7) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 3. sz. függeléke szerint, a tiltott fajtákat a 4. sz. függeléke tartalmazza.

Külterületen a kerítés anyaga fa, élősvény ill. drótháló lehet, fa oszlopokkal. Betonoszlopok és beton lábzatok illetve tömör kerítés nem helyezhetők el.

#### **IV. Fejezet - Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre**

##### **vonatkozó településképi követelmények**

(1) A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozó létesíthető, továbbá e rendeletben meghatározott méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés.

közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható;

Közterület felett kifeszített, vagy épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, kulturális, vagy nemzeti regionális és települési események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre helyezhető el.

**Épületen maximum 2 m<sup>2</sup> felületű reklám helyezhető el.**

A belterületi lakó övezetek határához 100 m-nél közelebb reklámtorony nem helyezhető el.

Közparkban önálló reklámberendezés nem helyezhető el.

Ponyva és egyéb védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése, színvilága a környezetet ne zavarja.

Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően helyezhető el.

A történeti településrész területén épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő reklámberendezés létesíthető.

Közterületen kihangosított reklám közreadása csak a közterület és a magánterület használatát nem zavaróan, a jogszabályban előírt környezeti és beltéri zajhatárértékeket betartva történhet.

Az építési engedély alapján létesíthető díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdető berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

A létesítendő díszvilágításnak mindenkor illeszkednie kell a meglévő köz- vagy díszvilágításhoz

(5) Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.

#### **Főépítész kérdésköre!!!???**

##### **V. Fejezet - Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

(1) Településképi konzultáció a település teljes közigazgatási területén kötelező minden építési, átalakítási, felújítási munkára, kivéve a településképi véleményeztetés és településképi bejelentési kötelezés alá vont eseteket.

(2) A szakmai konzultációt a települési főépítész látja el, akadályoztatása esetén a polgármester, vagy az általa kijelölt személy végzi el a feladatot.

(3) A kötelező szakmai konzultációhoz írásbeli kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattev szintű dokumentumaival.

(4) Az ajánlott településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelméhez a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásban kötelező munkarészekkel azonos vázlatrtervek, adatok szükségesek, miután a konzultációról készült jegyzőkönyv az említett eljárások során az önkormányzatot az emlékeztetőben rögzített állásfoglaláshoz, javaslatához kötik, valamint a településképi kötelezés során is figyelembe vehető.

## VI. Fejezet - Településképi véleményezési eljárás

(1) Településképi véleményezési eljárás lefolytatása szükséges a (2) bekezdésben részletezett esetekben a települési főépítész szakmai álláspontja alapján.

(2) A polgármester a főépítész szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást építésre, bővítésre, településképet érintő átalakításra irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz:

- a) rendeltetéstől függetlenül, a tervezési területen a 300 m<sup>2</sup> beépített területet meghaladó építmény esetében;
- b) meghatározó településképi területi védelem alá tartozó területen lévő építmény esetében;
- c) valamennyi olyan fennmaradási engedélyezési eljárásban, mely a helyi építési szabályzat megsértésével megvalósuló jogszerűtlen építési tevékenység esetén indult.

[6] megjegyzést írt: Csak ezekre?

(3) A településképi véleményezés során vizsgálandó, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel-e a vonatkozó településrendezési eszköz, a településfejlesztési koncepció és a településképi helyi rendelet elveinek és előírásainak, valamint megfelel-e az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek.

(4) A településképi véleményezés során az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálandó: az alaprajzi elrendezés, a tervezett rendeltetés, valamint az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredő hatások nem korlátozzák, zavarják indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlan használatát; az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatának településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(5) A településképi véleményezés során az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálandó:

- a) a homlokzatkialakítás építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez;
- b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival;
- c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezés elhelyezésére és kialakítására; a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére;
- d) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye - megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz;
- e) tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál-e a településképi meghatározó karakterelemeivel.

(6) A településképi véleményezés során a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálandó:

- a) a közterületre benyúló építményrész, szerkezet, berendezés, - különösen díszvilágító és hirdető berendezés -, milyen módon befolyásolja a közterület használatát;
- b) korlátozza-e vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és azok biztonságát;
- c) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait;

d) a terv megfelelő javaslatot ad-e az esetleg szükségessé váló - közterületet érintő - beavatkozásra.

(7) A véleményezés lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl - az alábbi munkarészeket is tartalmazza:

- a) műszaki leírás,
- b) fotódokumentáció a tervezési területről,
- c) tető-felülnézeti helyszínrajz a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
- d) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,
- e) metszet a megértéshez szükséges mértékben,
- f) valamennyi homlokzati rajz, melyen feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdetés, reklámberendezések helye,
- g) utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- h) látványterv, vagy modellfotó.

#### **VII. Fejezet - Településképi bejelentési eljárás**

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott településképi területi védelem alá tartozó területen, műemléki környezetben, valamint egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan a (2) bekezdésben meghatározott építési tevékenységek esetén, valamint a helyi építési szabályzatban meghatározott lakó és vegyes területfelhasználású övezetekben és a hozzájuk kapcsolódó közterületeken, zöldterületeken valamint közúti közlekedési övezetekben a (2) bekezdésben meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén.

(2) A településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységeket a 312/201 Korm. rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) A polgármester - a főépítész szakmai álláspontja alapján - a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;
- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
- c) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés, területfelhasználás megfelelése, és
- d) az épület belső elrendezésének és szerkezetének funkcionális megfelelése.

(4) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje a kérelemnek megfelelő.

(5) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület a döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén hozza meg, de legkésőbb a fellebbezés kézhezvételétől számított 60 napon belül hozza meg.

(6) A településképi bejelentési eljárás a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A bejelentés melléklete a papíralapú dokumentáció vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozó. A dokumentáció - a bejelentés tárgyának megfelelően - legalább az alábbi munkarészeket tartalmazza:

- a) építési munka esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített műszaki

leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról; helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével; alaprajzot; valamennyi homlokzati rajzot; amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik - utcaképi vázlatot, valamint közterületen elhelyezendő építmények esetén közterületalakítási tervet;

b) rendeltetés-módosítások esetében műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, vagy technológia jellemzőjét, a rendeltetés-módosítás következtében - a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő - változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat; helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével; szükség szerint alaprajzot, valamint szükség szerint homlokzati rajzot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, főtómontázst kell mellékelni.

### VIII. Fejezet - Településképi kötelezés és bírság

(1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

a) a kötelező településképvédelmi konzultáció elmulasztása esetén;

b) a településképi bejelentés elmulasztása esetén, illetve a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;

c) a településképet rontó feliratok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben az nem felel meg településképi előírásoknak, különösen, ha az állapota nem megfelelő, megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető; nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez;

d) a helyi településképvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi építési szabályzatban vagy a helyi településképvédelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen

da) az épület jókarbantartása,

az épület és udvar rendben tartása érdekében

db) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,

dc) egységes megjelenésének biztosítása,

dd) rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése,

de) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása és a zöldfelület rendezett állapotának fenntartása

df) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata,

dg) az építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása érdekében.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben a polgármester pénzbírságot szabhat ki. Az eljárás hivatalból, vagy bejelentésre indulhat.

(3) Amennyiben a jogsértő magatartás megalapozott a polgármester felszólítja az építtetőt/tulajdonost a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

(4) Ha a jogsértő magatartást a (3) bekezdés szerinti felszólítás ellenére sem szünteti be határidőben, a polgármester

a) 30 napos határidő tűzésével a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett 100 000 Ft összegű településképi bírságot,

b) az a) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 30 napos határidő tűzése mellett 500 000 Ft-ig terjedő ismételt bírságot,

c) a b) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő bírságot szab ki.

(5) A bírság adók módjára behajtható. A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén, de legkésőbb a fellebbezés kézhezvételétől számított 60 napon belül hozza meg.

## **IX. Fejezet - Záró rendelkezések**

### **10. Hatályba léptető rendelkezés**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(1) E rendelet előírásait a hatályba lépése napján államigazgatási egyeztetés alatt lévő és a hatálybalépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni. E rendeletet a már megkezdett eljárások esetében az eljárás azon szakaszától kell alkalmazni, amely a hatályba lépéskor még nem kezdődött meg.

E rendelet végrehajtásáról a polgármester a **főépítész** szakmai közreműködésével a polgármesteri hivatal apparátusának igénybevételével gondoskodik.

### **11. Jogharmonizációs záradék**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK. irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Leányvár, 2017.

-----  
polgármester




-----  
jegyző

1. sz. melléklet - Eltérő karakterű területek lehatárolása



## településszerkezeti értékes - történeti településrész



| Jelmagyarázat   |   |
|---|---|
|  | településszerkezeti értékes - történeti településrész |
|  | alakult településrész                                 |
|  | település nem számít területnek I. kat.               |
|  | település nem számít területnek II. kat.              |

2. sz. melléklet – Helyi védelem alatt álló objekumok listája **+ javaslataim + a DINP alapján**

|    |                           |  |       |
|----|---------------------------|--|-------|
| 1  | Kálvária szobrok          | Kápolna domb                             | 179/1 |
| 2  | Kápolna                   | Kápolna domb                             | 179/1 |
| 3  | Világháborús hősi emlékmű | Erzsébet utca elején lévő közpark        | 566/1 |
| 4  | Habsburg emlékmű          | Bécsi út                                 | 567/1 |
| 5  | Giannone József síremléke | Temető                                   | 222   |
| 6  | Kőkereszt                 | Halasi Dűllő                             | 21/3  |
| 7. | Ravatalozó                | Temető                                   | 222   |
|    | Lakóház                   | Erzsébet utca 36.                        |       |
|    | Lakóház                   | Erzsébet utca 51-53.                     |       |
|    | Lakóház                   | Erzsébet utca 68.                        |       |
|    | Lakóház                   | Erzsébet utca 135.                       |       |
|    | Iskola és Óvoda           |  |       |
|    | Feszület                  | Erzsébet utca 127. a r.k. templom előtt  |       |
|    | Tűzoltószertár            | Erzsébet u. és Templom u. kereszteződése |       |
|    | Falumuzeum / Tájház       | Erzsébet u. 98.                          |       |
|    | Szenháromság-szobor       | a temetőben                              |       |
|    | Feszület                  | a temetőben                              |       |
|    | Szovjet katonai           | a község temetőjének DK-i sarkában       |       |
|    |                           |  |       |
|    |                           |  |       |



51-53



36



135



68

**Meggondolandó:**

|                          |             |  |
|--------------------------|-------------|--|
| Jegenyenyár fasor        | Fasor       | Bécsi út (10. sz. főút) mentén   |
| Kilátópont               | Kilátópont  | Panoráma út tetején  |
| Legelő                   | Fás legelő  | a Bécsi út (10. sz. főút) mentén, Leányvár község elején   |
| Parti fecske fészektelep | Fészektelep | a Bécsi út (10. sz. főút) mentén, Leányvár község elején a Babicsek Építőanyag Kereskedés telephely kerítésén belül a Hosszú-dűlő oldalában található löszfalban |

1. sz. függelék - EGYEDI TÁJÉRTÉKEK LISTÁJA – Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása

|   | ELNEVEZÉS  | TIPIZÁLÁS    | HELYSZÍN                            | FŐBB JELLEMZŐK, LERÁS  | KOR,<br>KELETKEZÉS<br>IDŐPONTJA | ÁLLAPOT,<br>ÁLLAG | SZÜKSÉGES<br>INTÉZKEDÉS |
|---|--|--------------|-------------------------------------|--|---------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Jegenyenyár fasor  | Fasor        | Bécsi út (10. sz. főút) mentén      | A 10. sz. főút mentén, annak keleti oldalán kb. 160 méter hosszon húzódó jegenyenyár fasor (Populus nigra 'Italica'). A fasor erősen hiányos, a faegyedek kb. 25-30 m magasak, egészségesnek tűnnek.   | kb. 30-50 éves                  |                   |                         |
| 2 | József főherceg szerencsés kimenetelű balesetének emlékoszlopa | Emlék-oszlop | Bécsi út (10. sz. főút) mentén      | József főherceg 1908. április 21-i szerencsés kimenetelű balesetének emlékére állított, mészkőből készült, kb. 2,5 m magas, gúla alakú, faragott emlékoszlop, a tetején faragott kőkeresztel. Az oszlop elülső oldalán vésett felirat látható "1908. april 21". Az oszlop elülső oldalán valószínűsíthetően egy kép volt korábban, aminek mára csak a helye látszik.   | 1908.                           |                   |                         |
| 3 | I.-II. világháborús emlékoszlop                                | Emlék-oszlop | Erzsébet utca elején a teresedésnél | Mészkőből készült kb. 4 m magas, négyszög alaprajzú, faragott, világháborús emlékoszlop, a tetején kőváza, az oszlop négy oldalán fekete márványtáblákon a felirat "1914-1918 a hazáért.", " A II. világháború áldozatai 1939-1945 Opfer Des II. Weltkrieges" és a hősi halottak nevei felsorolva.   | Nem ismert.                     |                   |                         |
| 4 | Árpádházi Szent Erzsébet római katolikus templom               | Templom      | Erzsébet utca 127.                  | A község főutcáján található a királyi tanács költségén 1822-1823-ban épült, klasszicista stílusú római katolikus templom. A templom szabadonálló, főhomlokzatával keletre néző, egyhajós épület, a homlokzat síkjában emelkedő középtoronnyal, a hajónál valamivel keskenyebb és alacsonyabb, egyenes záródású szentélyvel, a szentély jobb oldalához kapcsolódó sekrestyével. Tornyának gúlasakja eternitlemezzel, a hajó, a szentély és a sekrestye kontyvetője palával fedett. Az épületen lábazat, fölötté vakolatcsík és kétrészes - a sekrestyén egyrészes - főpárkány fut körbe, amely a hajó- és a szentélyfalakat tagoló falpillérek tengelyében golyvázódik. A főhomlokzat kiképzése síkszerű: a torony szélességében és a sarkokon egy-egy lapos falpillér tagolja. Az oldalsó mezőkben egy-egy nagyméretű, téglalap | 1823.                           |                   |                         |

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Calibri, 11 pt, Betűszín: Fekete, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Calibri, 11 pt, (Komplex) arab (Szaúd-arábia), angol (Egyesült Államok), Kiemelt

**[7] megjegyzést írt:** Ezt biztos????

|   |                |                |  |  |             |  |  |
|---|----------------|----------------|--|--|-------------|--|--|
|   |                |                |  | alakú kiülő faltükör kapott helyet, négyzet alakban bevágott sarkakkal. A középső pilaszterek egyrészes párkányt hordanak, amin tagolt szalagkeretes lunetta-ablak ül. A keret és a főpárkány közötti falsíkot a keret félköríves formáját követő kiülő faltükör tölti ki. A középtengelyben nyílik a tagolt szalagkeretes kapu, fölötte fekvő téglalap alakú, vakolt szalagkeretes márványtábla kronosztichonos építési felirattal. A kéttagú főpárkány fölött íves oromfalak csatlakoznak a toronyhoz, két szélén egy-egy szögletes volutával. A kétszintes torony szintjeit kétrészes osztópárkány választja el egymástól, a felsőt széles képszékű párkány koronázza. A sarkokon lizénák futnak fel a sisakig (a második szinten másfél-másfél). Az alsó részen tagolt szalagkeretes, félköríves lezárású fülkébe helyezett kerek ablak nyílik, a felsőn ugyancsak félköríves záródású, vállkövel és köténydíszes könyöklővel ellátott, tagolt szalagkeretes, zsalus ablakok. A hajófalakon két-két, a szentély déli falán egy szalagkeretes lunettaablak nyílik, a lábazati sávig húzódó szakállas köténydíszel. A szentély északi falához kapcsolódó sekrestye falainak tagolása mint a hajófalaké, egyenes záródású, kőkeretes bejárata a keleti oldalon. Nyugati falán téglalap alakú, kőkeretes ablak. Műemléki védettség alatt áll, műemléki azonosító: 6323, törzsszám: 2496. |             |  |  |
| 5 | Feszület       | Feszület       | Erzsébet utca 127. a r.k. templom előtt  | A 4. pontban felvett r.k. templom kertjében, a templom előtt álló, kb. 2,5 m magas, mészkőből készült, négyszög alaprajzú feszület, bronz színű fém korpusszal. A talpuzaton vésett felirat: "1867".   | 1867.       |  |  |
| 6 | Tűzoltószertár | Tűzoltószertár | Erzsébet u. és Templom u. kereszteződése | Az egykori tűzoltószertár <del>lapostetős</del> , vakolatlan téglalapú épülete. A kétszárnyú egyszerű fa kapuzat fölött a tűzoltók címere. Sajnálatos módon a kapuzat fölé igénytelen hullámpala tetőzet lett utólag erősítve.   | Nem ismert. |  |  |
| 7 | Pince          | Pince          | Kálvária u. 79.                          | Faragott homokkőből rakott, löszbe vájt pince. Új kapuzata vörös színű fémből készült. A pince teteje földdel borított, amelyet sűrűn benőtt az orgona.  | Nem ismert. |  |  |
| 8 | Kálvária       | Kálvária       | Kálvária u.                              | A Kálvária u. i kertek végében, a domb tetején futó ösvény   | 1783.       |  |  |

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Calibri, 11 pt, Betűszín: Fekete, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Calibri, 11 pt, (Komplex) arab (Szaúd-arábia), angol (Egyesült Államok), Áthúzott

|    |                          |            |                            |  |               |  |  |
|----|--------------------------|------------|----------------------------|--|---------------|--|--|
|    | szoborcsoport            |            | feletti dombon             | mentén található pusztulófélben lévő homokkőből készült Kálvária szoborcsoport. Sajnálatos módon a három szoborból egy van csak épségben, egy hiányos, egy pedig hiányzik, csak négyszög alaprajzú talapzata áll. (A település temetőjében a kerítés mentén látható egy szoboralak, amelyik stílusában és korában is hasonló az épségben lévő szoborhoz, ezért lehetséges, hogy ez a ledőlt, hiányzó alak.) Az egyik szobor talapzatában bevésített felirat: "1783".                                   |               |  |  |
| 9  | Kilátópont a Kálváriától | Kilátópont | Kálvária u. feletti dombon | A Kálvária u. feletti dombon található kilátópontból 360°-ban nyílik kilátás Piliscsév irányába egészen a Pilis-hegységig, valamint belátni Leányvár szinte teljes belterületét.   |               |  |  |
| 10 | Kápolna                  | Kápolna    | Kálvária u. feletti dombon | A Kálvária u.-i kertek végében, a domb tetején futó ösvény mentén található kis kápolna. Az épület nyeregtetős, cseréppel fedett, kis tornyának gúlasisakja bádoggal fedett. A kápolna frissen felújítva, falai fehérre meszelve. A kápolna kapuzata és oldalsó kis ablaka spalettás, a kapu előtt rács. A kapu felett vörös márványtáblán német nyelvű felirat: "Gewidmet zur eren der heiligen Jungfrau Maria Paull Scheffer und seine Ehegattin Klára Szaudner 1882".                               | 1882.         |  |  |
| 11 | Falumúzeum               | Tájház     | Erzsébet u. 98.            | Utcafrontra illeszkedő, földszintes, nyeregtetős, cserép héjazatú, tornácos, fehérre meszelt falú parasztház. A tornác három oszloppal tagolt, az utcafronton két zöld, fakeretes ablak, a bejárati oldalon 1+1+A+2 osztású. Az oromzaton kis fülkében kisgyermeket tartó kisméretű szobor látható. Rendezett, gondozott udvar. Az épület oldalfalán márványtábla, amely a kitelepítéseknek állít emléket. Az emléktáblán egy piros vasúti kocsi hátulja látszik és a felirat: "1946.03.24" és "2006". | XIX. sz.      |  |  |
| 12 | Lakóház                  | Lakóépület | Erzsébet u. 137.           | A község főutcáján, fésűs beépítésben álló, téglalap alaprajzú, földszintes, kontyvetős lakóépület, cserép héjazattal. Az épületen festett lábazat fut végig. Utcai homlokzata kéttáblakos, eredeti nyílászárókkal, melyek alatt egyetlen vékony pálcából készített könyöklőpárkány fut végig. Udvari homlokzatán széles ereszpárkány, középső bejárati ajtója széles szalagkerettel körbevett. Udvari homlokzatát négy  | XIX. sz. vége |  |  |

[8] megjegyzést írt: Ez felújításra került

**formázott:** Betűtípus: (Alapérték) Calibri, 11 pt, Betűszín: Fekete, Komplex írásrendszerek betűtípusa: Calibri, 11 pt, (Komplex) arab (Szaúd-arábia), angol (Egyesült Államok), Áthúzott

|    |                            |                               |                                    |  |  |  |  |
|----|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|
|    |                            |                               |                                    | ajtó és öt ablaknyílás (eredeti nyílászárókkal) tagolja, kiosztásuk a belső helyiségekéhez alkalmazkodik. Csak az utcától számított második ajtó keretelt. Eredetileg szoba-konyha-kamrából álló lakóház, hozzá kapcsolódó istállóval, részben átalakítva. Népi műemlék, műemléki azonosító: 6324, törzsszám: 10950. Az épület pusztulófélben, az udvaron papírra kiírva: "A terület életveszélyes, belépni tilos."  |  |  |  |
| 13 | Temető                     | Temető                        | Erzsébet utca végén                | Az Erzsébet utca végén található községi temetőben a sírfeliratok tanúsága szerint az 1800-as évek elejétől folyik temetkezés. A temető kerítése mentén sorban fel vannak állítva a régi, valószínűleg kidőlt sírkövek és valószínűsíthetően itt található a 8. pontban felvett Kálvária szoborcsoport ledőlt tagja is. A kerítés belső oldala mentén szép, idős vadgesztenye fasor található. A temetőben található a 14. pontban felvett Szentháromság-szobor, a 15. pontban felvett feszület, a temető DK-i sarkában a 16. pontban felvett szovjet katonai temetőkert és a 17. pontban felvett kápolna. | XVIII. sz. vége,<br>XIX. sz. eleje                     |  |  |
| 14 | Szentháromság-szobor       | Szentháromság-szobor          | a község temetőjében               | A 13. pontban felvett temetőben található, homokkőből készült, fehérre meszelt Szentháromság-szobor. A kb. 1 m magas négyszög alaprajzú talapzaton kb. 1,5 m magas hengeres oszlop, tetején az Atya alakja, kezében gömb, mellette a Fiú, a szobor tetején kereszt. Az oszlop két oldalán két angyal-alak áll.   | XVIII. sz. vége  |  |  |
| 15 | Feszület                   | Feszület                      | a község temetőjében               | A 13. pontban felvett temetőben található, négyszög alaprajzú talapzaton álló, homokkőből készült, fehérre meszelt kb. 2,5 m magas feszület, arany színű fém korpuszal.  | feltételezhetően<br>XVIII. sz. vége,<br>XIX. sz. eleje |  |  |
| 16 | Szovjet katonai temetőkert | Honvédsír, katonasír, sírmező | a község temetőjének DK-i sarkában | A 13. pontban felvett temető DK-i sarkában, áttört kőkerítéssel elkülönítve található szovjet katonai temetőkert. Két tömbbe rendezve 5X5 db cirill betűs kb. 1 m magas műköoszlop (tetejükre a vörös csillag letörve) áll, a legelső 6. sorban közepén egy magasabb (kb. 3 m magas) műköoszlop található, amin egy rárögzített műkötáblán a felirat: "Szovjet haza védelméért és a magyar nép felszabadulásáért életüket feláldozott szovjet hősök emlékére Leányvár község   | 1945.  |  |  |

[9] megjegyzést írt: Ez már nem áll!

|    |                                     |   |   |  |   |  |  |
|----|-------------------------------------|---|---|--|---|--|--|
|    |                                     |   |   | dolgozó." Az oszlopon található egy másik tábla is, rajta cirill betűkkel ugyanez a felirat. A kimagasló középső műköoszlop mellett két oldalon szimmetrikus elrendezésben 3-3 alacsonyabb műköoszlop található.   |   |  |  |
| 17 | Kápolna                             | Kápolna                                     | a község temetőjében  | A 13. pontban felvett temetőben található, lapos nyeregtetős, sárgára festett falú pici kápolna. A bejárat felett vörös márványtáblán nehezen olvasható a német nyelvű felirat: "Gewidmet zur ehren der heiligen Mutter Anna 1926". A kis kápolna mellett két hatalmas (kb. 20-25 m magas), gyönyörű vadgesztenyefa áll. | A kápolna építésének ideje 1926. A gesztenyefák kb. 30-40 évesek. |  |  |
| 18 | Feszület                            | Feszület                                    | az Erzsébet u. folytatásá-ban lévő földút mentén a patak keresztezése előtt               | Az Erzsébet u. folytatásában lévő földút mentén, a patak keresztezése előtt, négyszög alaprajzú talapzaton álló, kb. 2,5 m magas, fehérre meszelt, homokkőből készült feszület, arany színű fém korpuszal.   | Feltételezhetően a XIX. sz.                                       |  |  |
| 19 | Kenyérmezői-patak névtelen mellékág | Folyóvíz-hez kapcsolódó képződ-mény élőhely | Leányvár ÉK-i részén  | A Kenyérmezői-patak viszonylag természeteshez közelítő állapotú névtelen mellékága, amelyet füzes-nyaras-sásos növényység kísér.   |   |  |  |
| 20 | Kilátópont                          | Kilátópont                                  | Panoráma út tetején   | A Panoráma út tetején található kilátópontból Piliscsév felé 180°-ban tárul elénk a táj.   |   |  |  |
| 21 | Legelő                              | Fás legelő                                  | a Bécsi út (10. sz. főút) mentén, Leányvár község elején                                  | A Bécsi út (10. sz. főút) mellett, Hosszú-dűlő szélén elterülő domboldalon található legelő, amelyen a felmérés idején lovak legeltek.   |   |  |  |
| 22 | Parti fecske fészektelep            | Fészektelep                                 | a Bécsi út (10. sz. főút) mentén, Leányvár község elején a Babicsek Építőanyag Kereskedés | A Bécsi út (10. sz. főút) mentén, Leányvár község elején, a Babicsek Építőanyag Kereskedés telephelyének kerítésén belül, a Hosszú-dűlő szélén található löszfalba vájt parti fecske fészektelep. Az állomány becslésem alapján min. 1000 egyedre tehető.  |   |  |  |

|  |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  |  | telephely<br>kerítésén belül<br>a Hosszú-dűlő<br>oldalában<br>található<br>lőszfalban |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|

2. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

**Őshonos fajok**

| <b>Tudományos név</b>                         | <b>Magyar név</b>   |
|---|---------------------|
| <i>Acer campestre</i>                         | mezei juhar         |
| <i>Acer platanoides</i>                       | korai juhar         |
| <i>Acer pseudoplatanus</i>                    | hegyi juhar         |
| <i>Acer tataricum</i>                         | tatár juhar         |
| <i>Betula pendula</i>                         | közönséges nyír     |
| <i>Carpinus betulus</i>                       | közönséges gyertyán |
| <i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i> | magyar kóris        |
| <i>Fraxinus excelsior</i>                     | magas kóris         |
| <i>Fraxinus ornus</i>                         | virágos kóris       |
| <i>Malus sylvestris</i>                       | vadalma             |
| <i>Populus nigra</i>                          | fekete nyár         |
| <i>Populus termula</i>                        | rezgő nyár          |
| <i>Prunus avium</i>                           | madárcseresznye     |
| <i>Prunus padus</i>                           | zselnicemeggy       |
| <i>Pyrus pyraeaster</i>                       | vadkörte            |
| <i>Quercus cerris</i>                         | csertölggy          |
| <i>Quercus petraea</i>                        | kocsánytalan tölgy  |
| <i>Quercus pubescens</i>                      | molyhos tölgy       |
| <i>Quercus robur</i>                          | kocsányos tölgy     |
| <i>Salix alba</i>                             | fehér fűz           |
| <i>Sorbus aria</i>                            | lisztes berkenye    |
| <i>Sorbus aucuparia</i>                       | madárberkenye       |
| <i>Sorbus domestica</i>                       | házi berkenye       |
| <i>Sorbus torminalis</i>                      | barkóca berkenye    |
| <i>Tilia cordata</i>                          | kislevelű hárs      |
| <i>Tilia platyphyllos</i>                     | nagylevelű hárs     |
| <i>Ulmus glabra</i>                           | hegyi szil          |
| <i>Ulmus laevis</i>                           | vénicszil           |
| <i>Ulmus minor</i>                            | mezei szil          |
| <i>Staphylea pinnata</i>                      | mogyorós hólyagfa   |

**Őshonos cserjefajok**

| <b>Tudományos név</b>      | <b>Magyar név</b>    |
|----------------------------|----------------------|
| <i>Berberis vulgaris</i>   | közönséges borbolya  |
| <i>Cerasus fruticosa</i>   | csepleszmegegy       |
| <i>Cornus mas</i>          | húsos som            |
| <i>Cornus sanguinea</i>    | veresgyűrű som       |
| <i>Coryllus avellana</i>   | közönséges mogyoró   |
| <i>Cotinus coggygria</i>   | cserszömörce         |
| <i>Cotoneaster niger</i>   | fekete madárbirs     |
| <i>Crataegus laevigata</i> | kétfibés galagonya   |
| <i>Crataegus monogyna</i>  | egyfibés galagonya   |
| <i>Euonymus europaeus</i>  | csíkos kecskerágó    |
| <i>Euonymus verrucosus</i> | bibircses kecskerágó |
| <i>Hedera helix</i>        | közönséges borostyán |
| <i>Ligustrum vulgare</i>   | közönséges fagyal    |
| <i>Lonicera xylosteum</i>  | ükörke lonc          |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Prunus spinosa</i>       | kökény              |
| <i>Prunus tenella</i>       | törpemandula        |
| <i>Rosa canina</i>          | gyepűrózsa          |
| <i>Rosa pimpinellifolia</i> | jajrózsa            |
| <i>Rubus caesius</i>        | hamvas szeder       |
| <i>Salix cinerea</i>        | rekettyefűz         |
| <i>Spiraea media</i>        | szirti gyöngyvessző |
| <i>Viburnum lantana</i>     | ostorménfa          |
| <i>Viburnum opulus</i>      | kányabangita        |
| <i>Vinca minor</i>          | kis téliöld meténg  |

**Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok**

| <b><i>Tudományos név</i></b>   | <b><i>Magyar név</i></b> |
|--------------------------------|--------------------------|
| <i>Acer ginnala</i>            | tűzvörös juhar           |
| <i>Aesculus carnea</i>         | vadgesztenye             |
| <i>Aesculus hippocastanum</i>  | vadgesztenye             |
| <i>Catalpa bignonioides</i>    | szivarfa                 |
| <i>Colutea arborescens</i>     | sárga borsófa            |
| <i>Corylus colurna</i>         | törökmogyoró             |
| <i>Ginkgo biloba</i>           | páfrányfenyő             |
| <i>Laburnum anagyroides</i>    | közönséges aranyeső      |
| <i>Liriodendron tulipifera</i> | tulipánfa                |
| <i>Malus baccata</i>           | díszalma                 |
| <i>Platanus × acerifolia</i>   | közönséges platán        |
| <i>Prunus × cistena</i>        | vérszilva                |
| <i>Salix caprea</i>            | kecskefűz                |
| <i>Sophora japonica</i>        | japánakác                |
| <i>Sorbus rotundifolia</i>     | kereklevelű berkenye     |
| <i>Staphylea pinnata</i>       | mogyorós hólyagfa        |
| <i>Tilia tomentosa</i>         | ezüsthárs                |
| <i>Prunus fruticosa</i>        | csepleszmeleggy          |
| <i>Prunus serrulata</i>        | díszcseresznye           |

2. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája

**1143/2014. EU rendelet**  
**az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának**  
**és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

| Magyar név                     | Tudományos név               |
|--------------------------------|------------------------------|
| borfa, tengerparti seprúcserje | Baccharis halimifolia        |
| kaliforniai tündérhínár        | Cabomba caroliniana          |
| vízjácint                      | Eichhornia crassipes         |
| perzsa medvetalp               | Heracleum persicum           |
| sosnowsky-medvetalp            | Heracleum sosnowskyi         |
| hévízi gázló                   | Hydrocotyle ranunculoides    |
| fodros átokhínár               | Lagarosiphon major           |
| nagyvirágú tóalma              | Ludwigia grandiflora         |
| sárgavirágú tóalma             | Ludwigia peploides           |
| sárga lápbuzogány              | Lysichiton americanus        |
| közönséges süllyőhínár         | Myriophyllum aquaticum       |
| keserű hamisúröm               | Parthenium hysterophorus     |
| ördögfarok keserűfű            | Persicaria perfoliata        |
| kudzu nyílgyökér               | Pueraria montana var. lobata |

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

| Magyar név                | Tudományos név              |
|---------------------------|-----------------------------|
| közönséges selyemkóró     | Asclepias syriaca           |
| vékonylevelű átokhínár    | Elodea nuttallii            |
| bíbor nebánsvirág         | Impatiens glandulifera      |
| felemáslevelű süllyőhínár | Myriophyllum heterophyllum  |
| kaukázusi medvetalp       | Heracleum mantegazzianum    |
| óriásrebarbara            | Gunnera tinctoria           |
| tollborzfü                | Pennisetum setaceum         |
|                           | Alternanthera philoxeroides |
|                           | Microstegium vimineum       |

3. sz. függelék - NATURA 2000 területek Leányváren (14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről)

### Pilis és Visegrádi-hegység

#### Leányvár

068, 069, 070/3, 070/5, 070/6, 070/7, 070/8, 070/9, 070/10, 070/11, 072, 073, 074/1, 074/2, 074/3, 077/2, 077/3, 077/4, 077/5, 077/6, 077/7, 077/8, 077/9, 080, 081, 083, 084, 085, 086, 087, 097/7 hrsz-ú területek

4. sz. függelék - NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályai

#### **269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet** **a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól**

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

##### 1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

| Magyar név            | Tudományos név         |
|-----------------------|------------------------|
| akác                  | Robinia pseudo-acacia  |
| amerikai kőris        | Fraxinus americana     |
| bálványfa             | Ailanthus altissima    |
| keskenylevelű ezüstfa | Elaeagnus angustifolia |
| fekete fenyő          | Pinus nigra            |
| erdei fenyő           | Pinus sylvestris       |
| gyalogakác            | Amorpha fruticosa      |
| kései meggy           | Prunus serotina        |
| zöld juhar            | Acer negundo           |

##### 2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

| Magyar név          | Tudományos név          |
|---------------------|-------------------------|
| alkörmös            | Phytolacca americana    |
| japánkeserűfű fajok | Fallopia spp.           |
| kanadai aranyvessző | Solidago canadensis     |
| magas aranyvessző   | Solidago gigantea       |
| parlagfű            | Ambrosia artemisiifolia |
| selyemkóró          | Asclepias syriaca       |
| süntők              | Echinocystis lobata     |



6. sz. függelék – Növényvédelmi szabályozás

**43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet**  
**a növényvédelmi tevékenységről**

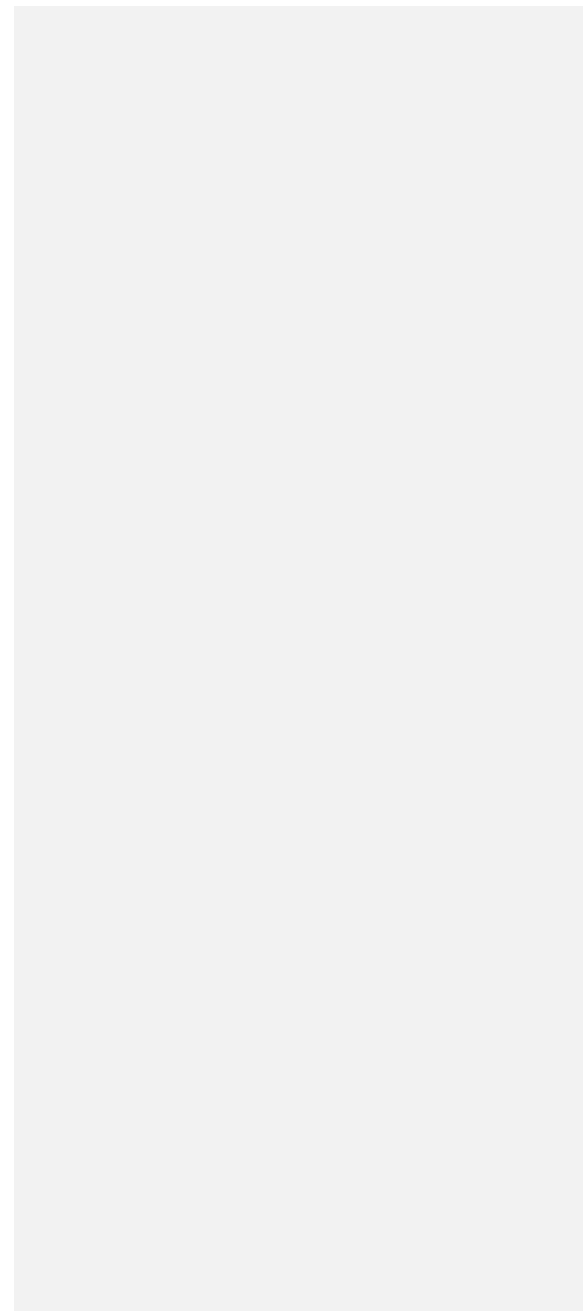
A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

**A természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:**

| Magyar név                | Tudományos név   |
|---------------------------|--|
| észak-amerikai őszirózsák | <b>Aster lanceolatus (beleértve A. tradescantii), A. novi-belgii, A. xsalignus</b> |
| nyugati ostorfa           | <i>Celtis occidentalis</i>   |
| átoktüske                 | <i>Cenchrus incertus</i>   |
| díszárpa                  | <i>Hordeum jubatum</i>   |
| japánkomló                | <i>Humulus scandens</i>  |
| kisvirágú nebéncsvirág    | <i>Impatiens parviflora</i>  |
| vékony szittyó            | <i>Juncus tenois</i>   |
| közönséges vadszőlő       | <i>Parthenocissus inserta</i>  |
| tapadó vadszőlő           | <i>Parthenocissus quinquefolia</i>   |
| kínai alkörmös            | <i>Phytolacca esculenta</i>  |
| magas kúpvirág            | <i>Rudbeckia laciniata</i>   |
| parti szőlő               | <i>Vitis vulpina</i>   |
| moszatpáfrány-fajok       | <i>Azolla caroliniana</i> (A. filiculoides), A. mexicana                           |
| kanadai átokhínár         | <i>Elodea canadensis</i>   |
| törpe békalencse          | <i>Lemna minuta</i>  |
| kagylótutaj               | <i>Pistia stratiotes</i>   |

7. sz. függelék - Régészeti lelőhelyek

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása  
Piliscsév



| PILISCSEV |             |                        |                  |             |  |        |        |
|-----------|-------------|------------------------|------------------|-------------|--|--------|--------|
| azonosító | lelőhelysz. | név                    | védelem          | bírság kat. | HRSZ   | EOV Y  | EOV X  |
| 2475      | 1           | Margéta                | szakmai          |             | 014/9, 014/10  | 633857 | 259860 |
| 2476      | 2           | Szent Orbán-szobor     | szakmai          |             | 014/3, 010, 0150, 014/11, 5035, 5033, 5032, 5034, 5031, 5028, 5029, 5030   | 633980 | 260070 |
| 2477      | 3           | Od Szántova II.        | szakmai          |             | 018/4  | 634059 | 259440 |
| 2478      | 4           | Hosszú-rétek I.        | szakmai          |             | 080/44, 080/35   | 631007 | 260698 |
| 2479      | 5           | Hosszú-rétek II.       | szakmai          |             | 080/44, 080/35   | 630937 | 260601 |
| 2480      | 6           | Szent Vendel-szobor    | szakmai          |             | 0118/6   | 631775 | 260541 |
| 2481      | 7           | Tatárszállás           | szakmai          |             | 0119, 0118/11, 0120/2  |        |        |
| 2482      | 8           | Kopasz-hegy            | szakmai          |             | 044/9  | 629661 | 260713 |
| 2483      | 9           | Predne kusze           | szakmai          |             | 080/37, 080/20, 080/38   | 631930 | 259909 |
| 2484      | 10          | Od Veresvara I.        | szakmai          |             | 65, 66, 71, 72, 75, 74   | 633012 | 259130 |
| 2485      | 11          | Od Veresvara II.       | szakmai          |             | 3154, 3153, 3152, 3151, 3161, 3162, 3145, 3149, 3148, 3150, 3147, 3146, 3155, 3156, 3160, 3159, 3157, 3158   | 633415 | 258578 |
| 2486      | 12          | Csévi-barlang          | kiemelten védett |             | 0177   | 634587 | 260319 |
| 72757     | 13          | Kopaszhegyi dűlő       | szakmai          |             | 4120, 4121/1, 4118, 4117, 4119, 4116   | 631108 | 259367 |
| 11172     | 12          | Római út – Pilisszántó | szakmai          |             | 790, 881, 791, 1000/1, 773, 754, 882, 840, 777, 776, 1000/10, 775, 1000/19, 1000/18, 788, 787, 760, 761, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 774, 755, 756, 757, 789, 785, 786, 762, 759, 758, 880/9, 744, 796, 795, 693/2, 798/1, 799, 841, 798/2, 801, 800, 794, 793, 792, 656, 658, 657, 752, 1000/9, 1000/8, 1000/11, 1000/16, 1000/15, 1000/7, 1000/14, 1000/6, 1000/17, 0177, 084/1, 037, 073, 092/45, 072, 069, 081, 074/1, 082/2, 087/2, 025/27, 038/1, 031, 032/1, 039, 036, 088/9, 090/5, 087/3 | 636700 | 258568 |