

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2018. december 7-i ülésére**

**Tárgy: a Fialat házások első lakáshoz jutásának elősegítésére c.**  
**önkormányzati rendelet megalkotása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2005. (V.30.) rendeletében (továbbiakban Ör.) döntött arról, hogy vissza nem térítendő támogatás nyújtásával elősegíti a leányvári ifjú házások első lakáshoz jutását a költségvetésben biztosított kereten belül.

Az építéshatósági eljárásban történt jogszabályi változások indokoltá teszik az önkormányzat ifjú házások első lakáshoz jutásának elősegítéséről szóló 14/2005.(V.30.) rendelet módosítását.

A támogatás összegében, valamint a feltételrendszerében kevés helyen javasoltunk változtatást, azonban az eljárásjogi szabályok változásának számára és mikéntjére tekintettel új rendelet megalkotására teszek javaslatot, egyben javaslom a 14/2005. (V.30) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

**2. AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYEI**

**A tervezett jogszabály hatásai:**

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
  - társadalmi hatása: jelentős
  - gazdasági hatása: jelentős,
  - költségvetési hatása: jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
  - az önkormányzat által nyújtott támogatások segítik a lakosság komfortérzetének stabilizálását
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
  - az intézményeket terhelő adminisztratív hatása nem jelentős, korábban is ellátott feladatok volt.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- a rendelet módosítását a jogszabályi változások teszik szükségessé,
- a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll. A forrásokat az önkormányzat a költségvetési rendeletében biztosítja.

## **2. INDOKOLÁS**

A rendelet megalkotásának céljai a következők:

Leányvár Község Önkormányzata a rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban kamatmentes kölcsönrel (továbbiakban: támogatás) segítse elő a fiatal házasok első lakáshoz jutását.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Leányvár, 2018. november 28.

Bausmtark Tiborné sk.  
jegyző

## RENDELET TERVEZET

### Leányvár Község Képviselő-testületének .../2018.(XII.10.) számú rendelete a fiatal házások első lakáshoz jutásának elősegítésére

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A rendelet célja, hogy Leányvár Község Önkormányzata a rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban vissza nem térítendő támogatással (továbbiakban: támogatás) segítse elő a fiatal házások első lakáshoz jutását.

**2. §** A rendelet hatálya azokra terjed ki, akiknek támogatással kapcsolatos ingatlanja Leányvár község területén van.

**3. § (1)** Támogatási kérelmet nyújthat be az a fiatal házaspár, melynek legalább egyik tagja állandó leányvári lakcímbeljelentéssel rendelkezik a kérelem beadását megelőző 3 évre visszamenőleg.

(2) Fiatal házас az a házaspár, melynek legalább egyik tagja a kérelem benyújtásakor 35. életévét nem lépte túl.

**4. §** A támogatás igényelhető:

- a) önálló lakás építéséhez,
- b) önálló lakás vásárlásához,

**5. § (1)** A támogatást a 4 főig együtt beköltözőknél max. 120 m<sup>2</sup>, 4 fő felett, együtt beköltözők esetében a személyenként 30 m<sup>2</sup>/fő lakásterület után lehet igénybe venni.

(2) Vásárlás esetén az előszerződést vagy a végleges adás-vételi szerződét a kérelemhez mellékelni kell.

(3) Építés esetén az e-építési napló lezárását követően kiállított hatósági bizonyítványt a kérelemhez mellékelni kell.

(4) A támogatás feltételeinek megléte esetén sem adható támogatás, ha a kérelmezők valamelyike részesült már más önkormányzattól első lakáshoz jutó támogatásban. E tényről a kérelemben nyilatkozni kell.

**6. § (1)** A támogatás iránti kérelmet és mellékleteit a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségéhez (továbbiakban: Önkormányzati Hivatal) írásban kell benyújtani.

A kérelem benyújtása folyamatos, melynek elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

**7. §** A támogatás mértéke: 200 e Ft.

**8. § (1)** A támogatás folyósításáról a kérelem elbírálását követő 15 napon belül a jegyző gondoskodik.

**9. §** A Képviselő-testület a támogatás folyósított összegét visszakövetelheti, amennyiben az elbíráláshoz szükséges adatokban a kérelmezők valótlan adatokat közöltek, a valótlanságok tudomásra jutását követő 6 hónapon belül, de legfeljebb a folyósítást követő két éven belül.

**10. § (1)** E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A tárgyévre vonatkozó e rendeletben foglalt támogatás fedezetét a Képviselő-testület minden évben a költségvetési rendeletben állapítja meg.

(3) Hatályát veszti az ifjú házasok első lakáshoz jutásának elősegítéséről szóló, 14/2005.(V.30.) számú önkormányzati rendelet.

Hanzelik Gábor  
polgármester

Baumstark Tiborné  
jegyző