

Pénzesér Kézelté Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hivatal		
KÖZTÁRSASÁG		
Küldési cím: 1509		Érkezési sorszám:
Iktatószám: 0124-7	Melléklet: 4	Ügyszám: Baumgarten



dönnyre *Bé*
naprakeltes?
Penoda u.

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATALA**

800120/7/2017 szám
Üi. : Gál Jánosné
Kérjük, hogy válaszában szíveskedjen
a fenti számra hivatkozni!

Tárgy: Értesítés jogerőre
emelkedésről

V É G Z É S

A 800120/6/2017. számú 2017. 10. 12.-én kelt Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár Erzsébet u. 88.) szám kérelmének helyt adó, a leányvári 113/2, 114, 115, 116, 117, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 helyrajzi számú belterületi ingatlan telekcsoport újraosztására vonatkozó telekalakítási engedélyezési eljárás kapcsán hozott határozatom ellen, első fokon fellebbezés nem érkezett, ezért az 2017. 11. 04.-én

jogerőre emelkedett.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

I N D O K O L Á S

Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár Erzsébet u. 88.) szám kérelmére telekalakítási engedély került kiadásra a leányvári 113/2, 114, 115, 116, 117, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 helyrajzi számú belterületi ingatlan telekcsoport újraosztására vonatkozóan a 800120/6/2017. számú 2017. 10. 12.-én kelt határozatommal. A határozatom ellen fellebbezés nem érkezett, ezért a határozatot 2017. november 04.-én jogerőre emeltem.

2004. évi CXL. törvény (KET.) 128. §. (1) bekezdés a.) pontja alapján a hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt.

A jogorvoslati lehetőséget a KET. 96. §. alapján nem adtam meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Földhivatali Osztály
2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.
Tel.: (33) 510-180; fax: (33) 412-115; e-mail:
foldhivatal.esztergom@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Az ingatlanügyi hatóság hatásköréről és illetékességéről az **2016. évi 383/2016. Korm. rend. 1. § h) a 36.§ c) és az 53.§ (1)** bekezdése rendelkezik.

A kiadmányozási jog a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII.30.) MvM utasítás 20. § (3) bekezdés b) pontján, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II.15.) számú szabályzatán alapul.

Esztergom, 2017. 11. 07.

Horváth Szeder Gábor Járási hivatalvezető nevében és megbízásából


Maczák Tamás
földhivatali osztályvezető



Kapja:

- földmérés helyben
- Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár Erzsébet u. 88.) + vázrajzok

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 113/2, 114, 115, 116, 117, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173,
174, 175, 176, 177, 178 helyrajzi számú földrészletek összevonása és megosztása.

Hrsz	Sorsz	Y	X
114/1	1	629314	259887
114/2	2	629330	259871
114/3	3	629342	259857
114/4	4	629359	259851
114/5	5	629369	259831

Hrsz	Sorsz	Y	X
114/6	6	629389	259818
114/7	7	629409	259811
114/8	8	629433	259812
114/9	9	629459	259806
114/10	10	629330	259794

M= 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Meglégzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág				Min.o.	jel				műv. ág	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
113/2	-	Kivett, közút	0.6114	-	113/2	-	Kivett, közút	0.6099	-			240 m ² területre, 20 kV-os légvezeték, 216 m ² területre, 0.4 kV-os légvezeték 291 m ² területre, 0.4 kV-os földkábel vezeték vezeték jog
114	-	Kivett, beépítetlen ter	0.0158	-	114/1	-	Kivett, beépítetlen ter	0.1000	-			
115	-	Kivett, beépítetlen ter	0.0698	-	114/2	-	Kivett, beépítetlen ter	0.1007	-			
116	-	Kivett, beépítetlen ter	0.0140	-	114/3	-	Kivett, beépítetlen ter	0.1001	-			
117	-	Kivett, beépítetlen ter	0.0629	-	114/4	-	Kivett, beépítetlen ter	0.1003	-			
162	-	Kivett, beépítetlen ter	0.0827	-	114/5	-	Kivett, beépítetlen ter	0.1001	-			
163	-	Kivett, beépítetlen ter	0.0464	-	114/6	-	Kivett, beépítetlen ter	0.1001	-			
164	-	Kivett, beépítetlen ter	0.0633	-	114/7	-	Kivett, beépítetlen ter	0.1002	-			
165	-	Kivett, beépítetlen ter	0.0680	-	114/8	-	Kivett, beépítetlen ter	0.0954	-			
166	-	Kivett, beépítetlen ter	0.1273	-	114/9	-	Kivett, beépítetlen ter	0.0616	-			
167	-	Kivett, beépítetlen ter	0.1273	-	114/10	-	Kivett, beépítetlen ter	1.1968	-			699 m ² területre 20 kV-os légvezeték, vezeték jog
168	-	Kivett, beépítetlen ter	0.1273	-								
169	-	Kivett, beépítetlen ter	0.1194	-								
170	-	Kivett, beépítetlen ter	0.2475	-								
171	-	Kivett, beépítetlen ter	0.0583	-								
172	-	Kivett, beépítetlen ter	0.0579	-								
173	-	Kivett, beépítetlen ter	0.2061	-								
174	-	Kivett, beépítetlen ter	0.0946	-								
175	-	Kivett, beépítetlen ter	0.1154	-								
176	-	Kivett, beépítetlen ter	0.1744	-								
177	-	Kivett, beépítetlen ter	0.0877	-								
178	-	Kivett, beépítetlen ter	0.0877	-								
Összesen:			2.6652	-				2.6652	-			

A telkek alakítását a 800120/G/2017. számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

E, 2017. 10. 12.

2017. 11. 09.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Készítette: Dorog, 2017-06-16

Esztergom: 2017. hó nap

HASENBECK ERIK
földmérő
eng.szám: 3514/2008
2510 Dorog, Esztergomi út 125.

Készítő: *Hasenbeck Erik*
földmérő lg.szám: 3514/2008

BAJÁK JÁNOS
okl. építőmérnök
ing.rend.min.szám: 0323/1990.
2510 Dorog, Schmidt t.p. 27.1/2.

Minőséget tanúsító: *Bajak János*
ing.rend.min.sz.: 0323/1990

Záradékoló: *Farkas Zoltán*
Ing.rend.min.sz.:

Farkas Zoltán
Ing.rend.min.szám: 1245/1991

2017



