

INGATLAN CSERESZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől

LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (2518. Leányvár, Erzsébet utca 88., képviseli: Hanzelik Gábor polgármester)

másfelől

BÉLIK ÉS TÁRSA Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2081. Piliscsaba, Bajcsy-Zsilinszky út 56, adószám: 12589405-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-087041) **képviselésében Bélik István ügyvezető** (született: 1973.07.29, anyja neve: Lejtényi Katalin, cím: 2081 Piliscsaba, Béla Király út 4., személyi azonosító szám: 1-730729-3514, személyi ig.sz.: 373989PA, adóazonosító: 8389251175)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

PRAEAMBULUM

1/ A szerződő felek közül a **Bélik és Társa Kft.** tulajdonát képezi a Leányvár község területén fekvő, 07740 m² nagyságú, **602/5 hrsz.** alatt felvett, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

2/ **LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK** kezelésében van a Leányvár, Ipar utca megnevezésű, **602/6 hrsz.** alatt felvett, kivett, Önkormányzati közút megnevezésű, 0.4636 m² területű ingatlan.

3/ A szerződő felek megállapodtak, hogy a Bélik és Társa Kft. tulajdonát képező 602/5 és Leányvár Község Önkormányzata kezelésében lévő 602/6 hrsz. alatt felvett ingatlanok határrendezését elvégzik.

4/ A határrendezés érdekében a Bélik és Társa Kft. Masek János okleveles földmérő mérnököt felkérte a változási vázrajz elkészítésére.

5/ A Bélik és Társa Kft. által fedezett költségek mellett elkészült a változási vázrajz.

SZERZŐDÉS

6/ A telekhatár rendezése a Település szabályozási tevének megfelelően készült, amelynek eredményeként a **LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK** kezelésében a Leányvár, Ipar utca megnevezésű, **602/6 hrsz.** alatt felvett, kivett, Önkormányzati közút megnevezésű, 0.4636 m² területű ingatlan 6 (hat) m²-rel 0.4642 m² területűre növekszik.

7/ A szerződő felek közül a **Bélig és Társa Kft. térítés mentesen átadja** a Leányvár, Ipar utcában lévő, 602/5 hrsz. alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 0.7740 m² területű ingatlan 6 (hat) m² területű részének.

Bélig és Társa Kft.

Leányvár Község Önkormányzata

Bélig István ügyvezető

Hanzelik Gábor polgármester

Ellenjegyzem:

8/ A szerződő felek közül **LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA vevője** a Bélik és Társa Kft. tulajdonában álló Leányvár, 602/5 hrsz. alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 0.7740 m² területű ingatlan 6 (hat) m² területű részének.

9/ A Bélik és Társa Kft. eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal az 7/ pontban jelölt ingatlan illetőség vonatkozásában LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA tulajdonjogát/kezelői jogát csereszerződés jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyezze.

10/ A szerződő felek megértették az általuk a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes földhivatal előtti eljárással megbízott dr. Szikes Péter ügyvéd tájékoztatását arról, hogy ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén tulajdonszerzési illeték megfizetésére kötelezettek. Jelen meghatalmazás egyúttal ügyvédi tényvázlatnak minősül és visszavonásig érvényes.

11/ A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, a jelen ügyletkötésüknek törvényes akadálya nincs. A jelen szerződés aláírásával a felek kinyilvánítják, hogy a jelen szerződés teljes körű szerződéses akaratukat rögzíti.

Felek kijelentik, hogy a fenti adatokat eljáró ügyvéd közlésük alapján rögzítette.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 2 oldalból és 11 pontból áll, amit a szerződő felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írtak alá. A szerződés 1-1 eredeti példányának átvételét felek aláírásukkal elismerik és nyugtázzák.

Budapest, 2018. augusztus

Leányvár, 2018. augusztus

Bélik és Társa Kft.

Leányvár Község Önkormányzata

Bélik István ügyvezető

Hanzelik Gábor polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Budapest, 2018. augusztus

Leányvár, 2018. augusztus