

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött
Leányvár község Önkormányzata
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
Adószám:
képviseli: Hanzelik Gábor,
mint **MEGRENDELŐ**

a
.....
Adószám:
képviseli:..... ügyvezető
mint **KÖLTSÉGVISELŐ**

valamint a
Z. É. Műhely KFT.
3123 Cered Vörösmarty út 4.
Adószám: 14265707-2-12
képviseli: Czene Éva ügyvezető,
mint **TERVEZŐ**
között az alábbi feltételekkel:

1. A **MEGRENDELŐ** megbízása alapján a **TERVEZŐ** elvállalja a **PILISCSÉV** község közigazgatási területét érintő területrendezési termvmódosítások **SZERZŐDÉS MELLÉKLET** szerinti elkészítését.
2. A **TERVEZŐ** köteles a tervezési tevékenység tárgyát a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalommal és példányszámban a **SZERZŐDÉS MELLÉKLET** szerinti határidőig a **MEGRENDELŐNEK** átadni. A **TERVEZŐ** előszállításra jogosult.
3. A **TERVEZŐT** az 1. pontban vállalt tevékenységéért az alábbi díj illeti meg:

TERVEZÉSI DÍJ:	600.000.- Ft
27 % ÁFA:	162.000.- Ft
ÖSSZESEN:	Ft

azazForint melynek részletezését a **SZERZŐDÉS MELLÉKLET** tartalmazza.

A tervezési díj megoszlása:

.....

4. A **MEGRENDELŐ** és a **KÖLTSÉGVISELŐK** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 3. pontban meghatározott tervezési díjat - a tervezői szerződés melléklete alapján történő ütemezéssel - a teljesítés igazolása után megküldött számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a **TERVEZŐ** javára átutalják. A számla kifizetését akadályozó kifogás esetén a **MEGRENDELŐ** az átvételtől számított 8 napon belül köteles észrevételeit közölni. Fizetési késedelem esetén a **TERVEZŐ** a mindenkori jegybanki hitelkamat kétszeresének felszámítására jogosult.
5. A **MEGRENDELŐ** és a **KÖLTSÉGVISELŐK** kötelezik magukat, hogy a tervezési tevékenységhez szükséges, a **SZERZŐDÉS MELLÉKLETBEN** meghatározott adatokat (a terület pontos helyrajzi szám szerinti behatárolása, minden a tervezési területen tervezett fejlesztéssel összefüggő tervi és egyéb információ, az érintett területek digitális alaptérképe) az ott megjelölt határidőig a **TERVEZŐ** részére szolgáltatja.
A tervező a **MEGRENDELŐTŐL** a felsorolt adatokon kívül olyan egyéb adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége a **SZERZŐDÉS** megkötésének időpontjában még nem merült fel. Amennyiben a **MEGRENDELŐTŐL** kért adatokat a **TERVEZŐ** szerzi be, a **MEGRENDELŐ** a felmerülő költségeket a **TERVEZŐ** számlája alapján megtéríti. A szerződésben, valamint annak mellékletében foglaltakon túl felmerülő valamennyi további költség a **MEGRENDELŐT** terheli.
A **TERVEZŐ** a szerződésben szereplő példányszámon túli dokumentációkat önköltségi áron szállítja.
6. A **MEGRENDELŐ** és a **KÖLTSÉGVISELŐK** a számla aláírásával egyidejűleg közli a pénzügyi forrást, jelzőszámot és a pénzügyi lebonyolításhoz szükséges egyéb adatokat (számlázi cím, bankszámlaszám, egyéb adatok).
7. A **TERVEZŐ** jogosult a díj és a határidő tekintetében a **SZERZŐDÉS** módosítására, ha a **MEGRENDELŐ**:
 - a tervezési feladatot módosítja
 - késedelmesen közöl tervezési adatokat, illetve késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét, vagy más olyan jellegű adatot közöl, ami a szerződés tartalmára lényeges kihatással van,
 - magatartása szerződésmódosítást tesz szükségessé.

8. A **TERVEZŐ** a megbízást a **MEGRENDELŐI** érdekeknek megfelelően köteles teljesíteni. A megbízás tárgyát képező munka során a tervező tudomására jutott minden adat titkos, az elvégzett munka nyilvánosságra hozatala csak a megbízó előzetes hozzájárulásával történhet.
9. A **SZERZŐDÉS** módosítása csak írásban eszközölhető.
10. A **TERVEZŐ** szerződéses kötelezettségét a közvetlen átadáson kívül a tervdokumentáció postára adásával is teljesítheti. A teljesítés helye a **MEGRENDELŐ** székhelye. A teljesítés igazolását a **MEGRENDELŐ** a kézhezvételtől számított 8 napon belül írásban adja ki.
11. Az esetleges egyéb kikötéseket a **SZERZŐDÉS MELLÉKLET** tartalmazza.
12. A rendezési tervmódosítás minden – a hatályos jogszabályok megfelelő dokumentumot tartalmaz, a **MEGRENDELŐNEK** a rendeletmódosítás elkészítéséhez más tervezési feladatot nem kell megrendelnie, kivéve a régészeti hatástanulmány, amennyiben valamelyik területre vonatkozóan az illetékes államigazgatási szerv előírja.
13. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó fejezetei az irányadóak.
14. A szerződő felek között e **SZERZŐDÉS** teljesítése során esetleg felmerülő viták eldöntésében első fokon a Győri Városi Bíróság az illetékes.

Leányvár, 2018. május .

Tervező

Leányvár, 2018.....

Megrendelő

Leányvár, 2018.....

Költségviselő

TERVEZŐI SZERZŐDÉS MELLÉKLETE

Leányvár község településrendezési terv módosításához

A településrendezési terv módosításával érintett területek:

- 400 hrsz. ingatlan Zöldterületi övezeti besorolásának Lke-2 övezetbe való átsorolása

I. Előzetes véleményezési anyag

A tervezett módosítási fejlesztési elképzelések ismertetése, az előzetes véleményeztetési eljárásban való részvétel.

1. Előzetes véleményezési anyag összeállítása

Határidő a szerződéskötéstől számított 45 nap.

Feltétel: a Nemzeti Kataszteri Program Kht.- től beszerzett hivatalos digitális alaptérkép átadása, képviselő testületi határozat a fejlesztési elképzelések támogatásával kapcsolatban

Példányszám: 6 pld.+ 1 db cd

Tervezési díj:

Fizetési határidő: tervszállítás után 8 nappal

II. Települészerkezeti és szabályozási terv módosítás

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Véleményezési anyag

1. Jóváhagyandó munkarészek

Települészerkezeti terv módosítás

Szabályozási tervlap módosítása

Helyi építési szabályzat módosítása

A véleményezési eljárásban történő részvétel.

Határidő az előzetes véleményezési eljárás befejeződésétől számított 60 nap.

Példányszám: 6 pld. + 1 db cd

Tervezési díj:

Fizetési határidő: tervszállítás után 8 nappal.

III. Jóváhagyásra kerülő dokumentáció

A végleges szakmai (állami főépítési) vélemény kézhezvételétől számított 15 nap.

Példányszám: 6 pld.+ 1 db cd

Tervezési díj:

Fizetési határidő: tervszállítás után 8 nappal.

Győr, 2018. május.

Megrendelő

Tervező

Költségviselő