

LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2518 LEÁNYVÁR, ERZSÉBET UTCA 88.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS



„A háziiorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében – megismételt eljárás”

2018. március 14.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Hivatalos név: Leányvár Község Önkormányzata
Postai cím: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
Képviseli: Hanzelik Gábor polgármester
E-mail: polgarmester@leanyvar.hu

AZ AJÁNLATKÉRŐ KÉPVISELETÉBEN ELJÁRÓ SZERVEZET, KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRHETŐ:

Hivatalos név: Procura Consulting Kft.
Székhely: 1012 Budapest, Logodi utca 44/c. 1. em. 9.
Címzett: dr. Koppándi Dániel
Telefon: +36 20 369 5940
Telefax: +36 1 392 0023
E-mail: daniel.koppandi@koppandi.com
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Koppándi Dániel (00665)

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA ÉS INDOKLÁSA

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Rész 115. § (1) bekezdés alapján nemzeti értékhatárt elérő tárgyalásos közbeszerzési eljárás.

Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a 300 millió forintot.

3. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg térítésmentesen küldi meg az ajánlattevők részére, egyúttal ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők részére elektronikus úton korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen is hozzáférhetővé teszi a [www.procura.co.hu honlapon](http://www.procura.co.hu).

4. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Leányvár Község Önkormányzata az egészségügyi alapellátások körében biztosítja a gyermek és háziiorvosi, valamint a védőnői ellátást a település lakossága számára. A település önkormányzatának a fő célja, hogy hosszú távon is biztosítva legyenek a magas minőségű egészségügyi alapellátások a településen, a lakosság lakóhelye közelében. Ehhez azonban szükség van a rendelő épület fejlesztésére. A teljes körűen felújított, jól felszerelt rendelő alapfeltétele, hogy a háziiorvosi praxis és a védőnői ellátás az elkövetkező években is folyamatosan be legyen töltve, vonzó munkahelyet jelentsen az itt dolgozó egészségügyi munkatársak számára.

Az elvégzendő munkanemek:

1. rész – Építőmesteri munkák

Külső mozgássérült rámpa és parkoló építése, belső padló szerkezet készítése, válaszfalak és új oromfal készítése (~138 m²), nyílásbontások, külső és belső vakolási munkák, burkolatok készítése (~126 m²), külső és belső nyílászárók cseréje, lakatos munkák, festések, hőszigetelések készítése külső falon, födémen és padlóban (~524 m²), villanszerelési munkák, akadálymentes kiegészítők elhelyezése.

2. rész – Tetőszerkezet és fedés

Meglévő tetőszerkezet bontása, új fedélszék készítése (~230 m²), cserépfedés és bádogozások készítése.

3. rész – Gépészet és napelem

Fűtési, vízellátási és gázvezetési rendszer kiépítése. Napelemes rendszer telepítése (2,5 kW teljesítménnyel)

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

CPV-kód:

45210000-2 - Magasépítési munka

5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

A háziiorvosi rendelő és védőnői szolgálat felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Szerződés időtartama: szerződés annak megkötésétől a vállalt kötelezettségek teljesítéséig hatályos.

Teljesítési határidő: 1. rész (építőmester) vonatkozásában 2018. december 31.

2. (tetőszerkezet és fedés) és 3. rész (gépészet és napelem) esetében 2018. szeptember 30. a teljesítési véghatáridő

Munkaterület átadás: szerződés megkötését követő 15 napon belül

7. A TELJESÍTÉS HELYE

2518 Leányvár, Erzsébet utca 4., hrsz. 321

NUTS-kód: HU212

8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, HIVATKOZÁS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA

Valamennyi rész esetében:

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 számú projekt forrásából kívánja finanszírozni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlati ára a fedezet mértékét meghaladja, ajánlatkérő fenntartja a jogot a forrás kiegészítésére.

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződésben Tartalékkeret nincs.

Előleg:

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása a végszámlában kerül elszámolásra.

Az ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy *az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet* 30. § (3) bekezdése alapján az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke, illetve a szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti. Az előleget a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadását követő 15. napig köteles megfizetni.

Fizetési ütemezés:

- a) **előleg:** Vállalkozó a Vállalkozói Díj 25%-a + ÁFA mértékű előlegre jogosult a Kbt. 135.§ alapján. Vállalkozó az előlegbekérőt úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.
- b) **1. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 50%-os készültségi fokának elérését követően.
- c) **2. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 70%-os készültségi fokának elérését követően.
- d) **végszámla:** A végszámla a jelen felhívás 4) A közbeszerzés tárgya, mennyisége pontjában meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevő teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és

mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/B. §-aiban foglaltakra

A kifizetés 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, banki átutalással történik.

A kifizetésre alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.).

A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

9. TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT

Az ajánlatkérő nem biztosítja a többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetőségét.

10. RÉSZAJÁNLAT

Az ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

1. rész – Építőmesteri munkák
2. rész – Tetőszerkezetet érintő munkák
3. rész – Épületgépészeti munkák

11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Valamennyi rész esetében:

A legjobb ár-érték arány értékelési szempontja

Értékelési szempontok:

1. **Teljes nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 70
2. **Többlet jótállási idő** (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap) / Súlyszám 30

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0-100

A módszer mely alapján ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. „Teljes nettó vállalkozói díj”: A legkedvezőbb ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint: $P = (\text{Legalacsonyabb nettó vállalkozói díj} / \text{Ajánlattevő által vállalt nettó vállalkozói díj}) \times 100$.

2. „Többlet jótállási idő”: Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („24 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapon felül további 24 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 100 pontot kap, azaz a 24 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 24 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint: $P = (\text{Ajánlattevő által vállalt többlet hónapok száma (de max. 24)}) / \text{Legtöbb többlet jótállási hónapot vállaló ajánlattevő által vállalt hónapok száma (de max. 24)} \times 100$.

(A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.; 1. számú melléklet, A. A relatív értékelési módszerek, 1. Arányosítás, bb) egyenes arányosítás)

Ajánlattevőnek a Felolvasólapon a következő formában kell megadni a vállalt jótállás időtartamát: „24 hónap + <ajánlattevő által vállalt többlet jótállás ideje hónapban kifejezve>”, azaz ajánlattevő, pl. ha a kötelező 24 hónap jótállási időn felül további 12 hónap jótállást ajánl meg, akkor a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „24 hónap + 12 hónap”. Ha ajánlattevő a kötelező 24 hónap jótállási időn felül nem vállal több időt, a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „24 hónap + 0 hónap”

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy csak egész számot fogad el, tört szám megajánlása esetén ajánlatkérő a megadott hónapot lefelé kerekíti. (azaz 25,9 hónap vállalása esetén 25 hónapot vesz figyelembe)

12. KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD

Valamennyi rész esetében:

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában nem vehet részt az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjába foglalt kizáró okok hatálya alá esik.
- Ajánlatkérő továbbá kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevő), alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. (Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont)

Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:

1. A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján, a Kbt. 67. § (1) szerinti, **ajánlatban** csatolandó nyilatkozatok / igazolások ismertetése:

- A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) egyszerű nyilatkozatot kell tennie ajánlatában,
- Az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében az ajánlattevő köteles nyilatkozni ajánlatában arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. (321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés).
- A Kbt. 62 § (1) bekezdés k) pont kb) pontját, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia ajánlattevőnek, a Kbt. 67. § (1)

bekezdés szerinti nyilatkozatban kell a részletes adatokat megadni.

- Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) olyan nyilatkozatot kell csatolniuk (saját nyilatkozatok esetében) a kizáró okok tekintetében, amely nem régebbi a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjánál, azaz az ajánlattételi felhívás megküldését követően került kiállításra.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségére.

13. AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

13/A. GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁG

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő pénzügyi - gazdasági alkalmassági követelményt.

13/B. MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő műszaki - szakmai alkalmassági követelményt.

14. AZ AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ

2018. március 29. 10:00 óra

15. AZ AJÁNLAT(OK) BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Procura Consulting Kft. (1012 Budapest, Logodi utca 44/c. 1. em. 9.)

16. AZ AJÁNLTATTÉTEL NYELVE

Az ajánlattétel nyelve magyar. Egyéb nyelven ajánlat nem nyújtható be.

17. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE

Procura Consulting Kft. (1012 Budapest, Logodi utca 44/c. 1. em. 9.)

18. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK IDEJE

2018. március 29. 10:00 óra

19. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelenlétre.

20. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség 60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

21. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Késedelmi kötbér: mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 0,5%-a. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 20 %-a. A kötbéralap meghatározását a szerződéstervezet tartalmazza.

Késedelmi kötbér - figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - abban az esetben érvényesíthető, amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A késedelmi kötbért ajánlatkérő maximum a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 20 %-áig érvényesíti. Amennyiben a késedelmi kötbér meghaladja a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 20 %-át, úgy ajánlatkérő szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést felmondani nyertes ajánlattevő írásbeli értesítése mellett. Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben, ha az bizonyítottan a nyertes ajánlattevő hibájából keletkezett.

Meghiúsulási kötbér: az - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 30%-a.

A meghiúsulási kötbér alapja a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj.

Jótállás: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított min. 24 hónap, szerződéstervezetben részletezettek szerint. (ajánlattevő vállalása szerint)

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok között megtalálható szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

22. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLJA EL AZ AJÁNLATKÉRŐ

Az eljárásban tárgyalás tartására kerül sor.

23. TÁRGYALÁS IDŐPONTJA, HELYE, LEFOLYTATÁSÁNAK MÓDSZERE, CÉLJA, EREDMÉNYE

Ajánlatkérő – a Kbt. 89. § a) pont szerinti vizsgálatot követően – az ajánlatok elbírálása körében tárgyalást tart.

A tárgyalás alapját az ajánlatkérői dokumentumok és az ajánlattevő által összeállított írásbeli ajánlat képezi. Az Ajánlatkérő az érvényes ajánlatot benyújtott Ajánlattevő képviselőjével folytat tárgyalást. A tárgyaláson a felek az alábbi körben egyeztetnek

- a) pénzügyi feltételek;
- b) a műszaki leírásban meghatározott feltételek;
- c) a szerződéses feltételek.

Ajánlatkérő nem zárja ki a fenti feltételek egyoldalú módosításának lehetőségét, amennyiben azt a tárgyalások során módosított egyéb feltételek és a szerződés fent felsorolt részei összhangjának

biztosítása érdekében szükséges. Ebben az esetben ajánlatkérő a végleges ajánlattételi felhívás keretében küldi meg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződéstervezetet.

A tárgyalásos eljárásban az ajánlatkérő és egy vagy több ajánlattevő közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. A tárgyaláson elhangzó nyilatkozatok jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre, amelyet, a tárgyalás lezárását követően a felek részéről kijelölt egy-egy képviselő ír alá.

A tárgyalás megtartásának helye és tervezett ideje:

Helye: Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Ideje: 2018. április 2. 10:00 óra

Tárgyalás lefolytatásának módszere:

Az ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tervez, az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal. (Szükség esetén a felek további tárgyalási fordulót tarthatnak.)

A tárgyalásról jegyzőkönyvet vezet, ahol rögzíti:

- Ajánlattevő megjelent képviselőit, tárgyalási jogosultságát;
- A tárgyalás helyét, időpontját, tárgyát, résztvevőit;
- Az ajánlattételi felhívás, illetve benyújtott ajánlat azon pontjait, amelyeket a tárgyaláson a felek valamelyike módosítani javasol, ennek indokával együtt, valamint a másik fél erre adott válaszokat;
- Az ajánlattevőt érintő kérdéseket-válaszokat;
- A véglegesített, elbírálásra javasolt ajánlat egyeztetése;
- A tárgyalás berekesztésének tényét, időpontját, a véglegesített ajánlathoz fűződő kötöttségre való figyelmeztetés;
- Az eljárás további menetéről szóló tájékoztatás;
- A tárgyaló felek aláírásait;
- A jegyzőkönyvvezető és hitelesítő aláírásait.

Tárgyalás célja, eredménye:

Az Ajánlatkérő célja a beszerzés tárgyának pontosítása, az ajánlatok véglegesítése.

Végleges ajánlatok:

Az Ajánlattevők az Ajánlatkérő által megadott időpontig (végső ajánlatok benyújtása) erősíthetik meg, vagy módosíthatják ajánlatukat.

A végleges írásbeli ajánlatok benyújtásának idejét, helyét, módját és formai követelményeit az utolsó tárgyaláson adja meg ajánlatkérő.

A végleges írásbeli ajánlatok benyújtásával – ajánlati kötöttség jön létre (**ajánlati kötöttség ideje 60 nap**), amely azt jelenti, hogy ezt követően az ajánlatot már nem lehet módosítani.

Ha az ajánlatkérő az eljárás eredményét kihirdette (az összegezést megküldte), a szerződést a felhívásnak, illetőleg a dokumentációnak és az ajánlatnak a tárgyalás – illetve adott esetben a végleges írásbeli ajánlat tartalma szerinti – befejezésekor tartalma szerint kell megkötni.

24. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

1. Az ajánlat benyújtása és formája:

- Az ajánlatot az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetőleg dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

- Az ajánlatot írásban és zártan, az ajánlattételi felhívás 15. pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig, 1 eredeti papír alapú példányban, lapozhatóan összefűzve vagy összekötve, oldalszámozva, (cégszerűen) aláírva kell benyújtani. Az ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példány benyújtását 1 db elektronikus adathordozón (a teljes ajánlatot scannelve pdf formátumban és a költségvetést excel formában is). Az ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file, illetve a költségvetés xls file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. Eltérés esetén ajánlatkérő a papíralapú ajánlatot tekinti irányadónak.

- Az ajánlatot zárt, sérülésmentes csomagolásba helyezve kell benyújtani. A csomagolásnak biztosítani kell, hogy egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek. Az ajánlat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „Ajánlat” A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének energetikai felújítása Leányváron – megismételt eljárás”, „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”, továbbá fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét és címét is.

- A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig a megjelölt címen sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből és késéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben a boríték (csomagolás) nincs megfelelően lezárva, illetve megfelelő jelöléssel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért. A futár útján történő továbbítás esetére a postai küldemények vonatkozásában meghatározottak az irányadóak. Azokat a benyújtott ajánlatokat, melyek ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül sor, az ajánlatkérő elkésettnek tekinti és a Kbt. 68.§ (6) bekezdése szerint jár el.

- A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál, pl. garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

2. Az ajánlatban benyújtandó iratok:

- Az ajánlatban **felolvasólapot** kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek).

- Az ajánlatnak **tartalomjegyzéket** kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

- Szakmai ajánlat:

- Az ajánlattevőnek a pénzügyi ajánlata részeként **tételes árazott költségvetést** kell benyújtania. A tételes költségvetést a dokumentációban szereplő árazatlan költségvetések valamennyi sorának hiánytalan kitöltésével kell elkészíteni. A költségvetés elkészítése

- során az árazatlan költségvetések tartalma (az egyes tételek tartalma és mennyisége, a költségvetés szerkezete) nem módosítható, nem egészíthető ki, ide nem értve az ajánlatkérő által kiegészítő tájékoztatás keretében kért esetleges módosításokat. A pénzügyi ajánlat hiánypótlás során a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint módosítható.
- Tekintettel arra, hogy a megkötendő vállalkozási szerződés egyösszegű átalányáras, a vállalkozói díj meghatározása az ajánlattevők kockázata, az esetleges előre nem látható költségeket, műszaki észrevételeket, stb. az árazatlan költségvetésekben szereplő meglévő tételekbe kell beépíteni, új tételek, mennyiségi eltérések beépítésére nincs lehetőség.
 - Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.
 - Amennyiben ajánlattevő a költségvetési kiírások valamely sora alapján nem az ott megjelölt márkájú, típusú terméket, hanem azzal egyenértékű más terméket kíván a kivitelezésben felhasználni, akkor az **ajánlatához mellékelni kell a termék dokumentációját vagy műszaki leírását**, továbbá külön **nyilatkozatban részletezni kell, hogy a választott termék minden paramétere azonos vagy jobb, mint a költségvetési kiírásban szereplő terméké**. Amely költségvetési kiírási soroknál ajánlattevő nem tesz márkát/típus-módosítási kitétel és nem csatol dokumentációt, ott ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a kiírásban szereplő márkájú/típusú terméket használja fel. Emellett ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltakra.
 - A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek ajánlata részeként szakmai ajánlatot kell benyújtani. Az értékelési szempont szerint értékelésre kerülő szakember önéletrajzát, végzettségét igazoló dokumentumok másolatát, rendelkezésre állási nyilatkozatát és felelős műszaki vezető jogosultságának meglétét (adott esetben) a szakmai ajánlat részeként be kell nyújtani.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) **Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát**.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) **Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát**.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozatát**. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) **Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát**.
- Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, azonban az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös ajánlattétel esetén be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá

meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) részéről az ajánlatot cégszerűen aláíró személy(ek) **aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját**. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazását. (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerint).

- Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatában – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményét bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.

- Az ajánlattevő tekintetében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban el nem bírált változásbejegyzési eljárás, úgy erről ajánlattevő nyilatkozni köteles.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kizáró okok fenn nem állásának igazolásait (ajánlattételi felhívás 13. pont).

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, illetve jogszabályokban meghatározott egyéb dokumentumot.

Helyszíni bejárás:

Az ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

3. Egyéb előírások:

- **Elektronikus nyilvántartások:** amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

- Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar.

- **Fordítás:** az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az idegen nyelvű iratokat felelős magyar fordításban is csatolni kell, figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésére. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. Az ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát

veszélyeztetni. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésekből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell.

- **Árfolyamok:** Az ajánlatban a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni, referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

- **Irányadó idő:** Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

- **Irányadó jog:** Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

- **Üzleti titok:** A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

- Az ajánlatok értékelése a legjobb ár-érték arány szempont alapján történik. (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

- Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglalt a bírálat és értékelés speciális sorrendjét.

- Tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő a felhívásban megadott elérhetőségre közvetlenül benyújtott vagy telefaxon vagy a Kbt. 41. § (4) bekezdésének megfelelő elektronikus úton fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az ajánlatkérő képviselőjében eljáró szervezethez.

- Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.

- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.

- **Összeférhetetlenséggel** kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 25. §-ában foglaltakra, ezen belül különösen a Kbt. 25.§ (4) bekezdésében foglaltakra.

- **Biztosítás:** A nyertes ajánlattevő / Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés napját követő 30 napon belül Megrendelőnek átadni a szerződéstervezet szerinti biztosításokat. A biztosítások meglétét Vállalkozó köteles Megrendelő felé igazolni, a biztosítási szerződéseket, biztosítási kötvényeket, illetve a kötvények másolatait az Ajánlatkérő / Megrendelő részére a szerződéskötést követő 30 napig átadni.

- Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

- A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

- Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

- Az Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

- Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

23. AZ AJÁNLTÁTELEI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2018. március 14.