

N.B.SZ.-VILL Tervező & Kivitelező Kft.
2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.
nbszkft@gmail.com



N.B.SZ.-VILL

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Munkanem összesen
Felvonulási létesítmények	44 000		44 000
Zsaluzás és állványozás	637 626	829 328	1 466 954
Költségtérítések	75 000	345 000	420 000
Irtás, föld és sziklamunka	57 525	961 860	1 019 385
Síkalapozás	1 156 432	271 928	1 428 360
Helyszíni beton vasbeton munka	1 078 307	1 226 360	2 304 667
Előregyártott épületszerkezeti elemek	13 176	19 436	32 612
Falazás és egyéb kőműves munkák	403 700	419 459	823 159
Ácsmunka	1 667 270	1 879 973	3 547 243
Vakolás és rabilolás	330 782	429 098	759 880
Tetőfedés	1 384 943	1 053 832	2 438 775
Aljzatkészítés	956 027	797 796	1 753 823
Bádogozás	993 541	735 611	1 729 152
Asztalos szerkezetek	1 282 520	287 820	1 570 340
Lakatos szerkezetek	234 300	124 476	358 776
Felületképzés	413 186	847 551	1 260 737
Szigetelés	28 390	30 500	58 890
Térburkolat	950 934	791 126	1 742 060
Gépészet	450 808	279 442	730 250
Villanyszerelés	457 220	725 120	1 182 340
Összesen (nettó):	12 615 687	12 055 716	24 671 403
Áfa:	3 406 235	3 255 043	6 661 279
Összesen (bruttó):	16 021 922	15 310 759	31 332 682

Ajánlatunk a kiállítástól számított 30 napig érvényes.

Esztergom 2020.augusztus 11.

Tisztelettel,

Dankó Csaba

ügyvezető

N.B.SZ.-VILL Tervező & Kivitelező Kft.
2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.
nbszkft@gmail.com



N.B.SZ.-VILL

Árajánlat
Leányvár Község Önkormányzata
részére
Ravatalozó átalakítása projekt

Ajánlattevő adatai:

N.B.Sz.-Vill Tervező, Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

2500 Esztergom Rákóczi tér 2-4.

Adószám : 23176571-2-11

Cégjegyzék szám: 11 09 018191

Kapcsolattartó: Dankó Csaba

Telefonszám: 06309931263

Az ajánlat tárgya: Ravatalozó felújítása.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-33.2	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között	106,0	m ²	500	1 968	53 000	208 608
2	15-004-021.1.2.1.1.2	Gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, szerelt táblás zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, földmzsaluzattal, 3,01-4 m magasság között	17,5	m ²	10 125	11 316	177 188	198 030
3	15-003-1.1.1.2-0190204	Oszlopszaluzás állandó kör keresztmetszettel, 3 m magasságig, egyszeri felhasználású papírhenger zsaluzattal, kitámasztással, belső átmérő: 350-500 mm között, SONOTUBE PLUS RR egyszeri felhasználású zsaluzatok kerek betonoszlopokhoz, belső átmérő: 350	16,5	m	10 875	10 947	179 438	180 626
4	15-003-2.1.2.2.1	Oszlopszaluzás, állandó keresztmetszetű, négyzögű, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, kitámasztással, 3,01-6 m magasság között, 100 cm oldalmeéret felett	24,0	m ²	9 500	10 086	228 000	242 064

Munkanem összesen:

637 626

829 328

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Dij összesen	Dij összesen
2		Geodéziai kitézés, zsinórállás építése, bontása	1,0	kft	75 000	345 000	75 000	345 000

Munkanem összesen:

75 000

345 000

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Munkanem összesen
Felvonulási létesítmények	44 000		44 000
Zsaluzás és állványozás	637 626	829 328	1 466 954
Költségtérítések	75 000	345 000	420 000
Irtás, föld és sziklamunka	57 525	961 860	1 019 385
Sikalapozás	1 156 432	271 928	1 428 360
Helyszíni beton vasbeton munka	1 078 307	1 226 360	2 304 667
Előregyártott épületszerkezeti elemek	13 176	19 436	32 612
Falazás és egyéb kőműves munkák	403 700	419 459	823 159
Ácsmunka	1 667 270	1 879 973	3 547 243
Vakolás és rabilolás	330 782	429 098	759 880
Tetőfedés	1 384 943	1 053 832	2 438 775
Aljzatkészítés	956 027	797 796	1 753 823
Bádogozás	993 541	735 611	1 729 152
Asztalos szerkezetek	1 282 520	287 820	1 570 340
Lakatos szerkezetek	234 300	124 476	358 776
Feületeképzés	413 186	847 551	1 260 737
Szigetelés	28 390	30 500	58 890
Térburkolat	950 934	791 126	1 742 060
Gépészet	450 808	279 442	730 250
Összesen (nettó):	12 158 467	11 330 596	23 489 063
Áfa:	3 282 786	3 059 261	6 342 047
Összesen (bruttó):	15 441 253	14 389 857	29 831 110

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	2,0	db	22 000	0	44 000	

Munkanem összesen:

44 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	3,0	db	0	51 660	154 980	
2	21-004-5.1.2.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	115,0	m ²	0	4 428	509 220	
3	21-011-7.2-0120015	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból, Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nyékládháza [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	3,9	m ³	14 750	14 760	57 525	
4	21-003-005.1.1.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m, szelvényig, I-II. talajosztály	20,2	m ³	0	11 316	228 583	
5	21-008-002.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	3,9	m ³	0	2 952	11 513	
Munkanem összesen:							57 525	961 860

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre összesen	Dij összesen
1	23-003-11.2-0112210	Vasbeton lemezalap készítése, acélháló elhelyezésével, 12 cm vtg.-ban, C25/30-XC1-16- F2 min. betonból, penetrón adalekcszerrel	3,4	m ³	53 081	20 295	180 368
2	23-003-002-0112210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával, C25minőségű betonból C25/30 - X0b(f+) képleány kavcsbeton keverék CEM 32,9 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulus-al	20,2	m ³	48 320	10 086	976 064
Munkanem összesen:						1 156 432	271 928

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Dij	Anyag	Dij	összesen
1	33-001-1.3.4.3.1.1-0200406	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel, ZS 30-as zsaluzóelem, 300/500/250 mm, C12/15-16/kissé képlékeny kavicsbeton,	9,6	m ²	20 038	22 903	192 365	219 869	
2	33-001-1.3.2.4.1.1-0010201	B 60.40.12 mm átmérőjű betonacél [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel, Leier ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/230 mm, C12/15-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:6 mm	6,5	m ²	17 950	18 671	116 675	121 362	
3	33-001-1.2.1.3.1.1-2-0011251	átmérőjű betonacél [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] Teherhordó és kitöltő falazat készítése, porusbeton termékekből, normál elemekből, 300 mm falvastagságban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, meszes cementhabarcsba falazva, YTONG Classic P2-0,5 GT jelű, 600x200x300 mm méretű elemekből,	3,6	m ²	14 784	7 380	53 222	26 568	
4	33-011-1.1.2.1.2.1.1-2132106	M 2.5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nütfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva, POROTHERM 10 N+F válaszfal, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	7,5	m ²	5 525	6 888	41 438	51 660	
Munkanem összesen:							403 700	419 459	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Dij összesen	Dij összesen
1	35-002-1-0113021	Földalattis és -felőrsítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mértékellen hőviszaverő felülettel. W1. Cikkszám: 0205-00015000	180,0	m ²	238	615	42.840	110.700
2	35-003-1-1-0410024	Tetőlecezés hornyolt cserapfedés alá Fenyő tetőlece 3-6,5 m 25x50 mm	130,0	m ²	638	1.784	114.840	321.120
3	35-003-1-6	Tetőlecezés tetőfelület ellenőrzésének elkészítése	200,0	m	219	2.214	43.800	442.800
4	35-004-1-3	Deszkázás ereszeszkázás: gyaltult, hornyolt deszkával, hejőpadlóval	120,8	m ²	5.125	4.059	619.100	490.327
5	35-001-001.4-0c00041	Fa tetőzerkezetek bármely rendszerben (aragott (fűrészeit) faból, 0.071-0.080 m ³ /m ² bedolgozott fennnyílás között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.o.	100,2	m ²	8.450	4.428	646.690	443.686
6	35-000-2.1.1	Tetőlecezes bontása bármely szat/vany-pala fedés alatt	116,0	m ²	0	615	0	71.340

Munkanem összesen:

1 667.270 1 879.973

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	36-005-021.2.8.2-0415432	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordásaalapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerelesű anyagból, kombinált kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben gördülőszemcsés, dörzsölt vagy kapart kivitelben, homlokzaton, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit Open Struktúra Vakolat kapart 1,5 mm l. szincsoport Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerelesű anyagból Lábazati díszítő vakolat 2 mm Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	103,2	m2	1 625	2 214	167 700	228 485
2	36-007-9.2-0417936		20,7	m2	5 250	3 198	108 675	66 199
3	36-002-4-0411028		103,2	m2	188	492	19 402	50 774
4	36-003-1.1.1.1-0414710	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelesű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban kézi alapvakolat, Cikkszám: 215011 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	15,0	m2	1 325	2 952	19 875	44 280
5	36-003-2.1.1.1-0414710	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelesű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban kézi alapvakolat, Cikkszám: 215011 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	10,0	m2	1 513	3 936	15 130	39 360
Munkanem összesen:						330 782	429 098	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre összesen	Díj összesen
1	41-003-21-2-0116306	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével, CREATON Hortobágy szegmensvágású alapcserep natúrörvös (vagy műszakliao ezzel egyenértékű)	178,3	m ²	4 875	869 213	592 134
2	41-003-29-3-0116407	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincellemmel vagy kupaláléttel	27,6	m	10 250	282 900	40 738
3	41-003-29-21-0116368	CREATON Keramia hődilatku/hornyolt/Harotta kúpcserép (típus: BZ) natúrörvös Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél, szellőzőcserép elhelyezése CREATON Róna szegmensvágású szellőző alapcserep, szellőző keresztmetszet 10 cm ² (5,5 db/m) natúrörvös	27,2	db	525	142 800	120 496
4	41-003-29-33-0194020	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél, teiókbuóvó ablak elhelyezése Dacalux teiókbuóvó, 60x60 cm	1,0	db	51 875	51 875	14 760
5	41-003-29-22-0116657	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél, szellőzőelem, szellőzőszalag vagy lezárófelü elhelyezése esetén, CREATON festés erős szellőző elem, 1 m lékete, minden cseréptetőshoz (vagy műszakliao ezzel egyenértékű)	56,7	m	650	38 155	28 680
6	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	116,0	m ²	0	2 214	0
Munkanem összesen:						1 364 943	1 053 832

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Dij összesen
1	42-012-1.1.1.1.2-0313021	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése belsőben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mazas kerámiafal, kötélen vagy halósan, 3,5 mm víg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugazélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürké, K-racolor FF Flex fugazó, fehér [vagy mászkilag ezzel egyenértékű] (3.000 Ft/m ² lap ar)	16,5	m ²	6 150	8 856	101 475
2	42-022-1.1.2.1.1-0212004	Padlóburkolat készítése, belsőben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy halósan, 3,5 mm víg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugazélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és belsejre: téglálló, padlófűtés-hez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugazó, EN 13868 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** [vagy mászkilag ezzel egyenértékű] (7.000 Ft/m ² lap ar)	51,1	m ²	11 813	8 856	603 644
3	42-011-2.1.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozókezelésének felüleleőkészítése belsőben, beton alapfelületen felületkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben, mélyalapozó	51,1	m ²	225	812	11 498
4	42-022-1.2.1.2.1-0212010	Padlóburkolat készítése, külterületen, hőleértelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy halósan, 3,5 mm víg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugazélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, LB-Knauf PROFIFLEX Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00615301 LB-Knauf Colorin flex fugazó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** [vagy mászkilag ezzel egyenértékű] (8.000 Ft/m ² lap ar)	17,8	m ²	13 450	8 856	239 410
Munkanem összesen:						956 027	797 796

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	43-002-1.5-0149457	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből PREFA függő ereszcsatorna 40-es porfestett alumínium standard színekben, 0,7mm/δm	58,5	m	5 888	3 260	344 448	190 710
2	43-002-11.5-0149469	Lefolyócsó szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből, PREFA lefolyócsó Ø120 körszelvényű, bevonatos alumínium 0,7/3000, standard színekben [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	13,5	m	6 638	4 428	89 613	59 778
3	43-003-8.3.1-0149643	Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány PREFALZ® alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 33 cm	8,5	m	3 288	3 616	27 948	30 736
4	43-001-2.1.3-0149106	Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcós kivitelben, 30°-ig, 100 m² felett, 550 mm korctávolságig, PREFALZ alumínium szalag sima felülettel, fólia nélkül, 0,7x1000 mm, 1 m² = 1,89 kg, P.10 bevonattal, 40 év alapananyag és 40 év szín garanciával, standard színekben, 60 kg/tekercs [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	38,4	m2	10 141	10 480	389 414	402 432
5	43-001-1.7-0095771	Táblás fedések; Táblalemezes fémlemezfedéshez alátéthéjazat kialakítása, BAUDER TOP UD33 NSK műanyagszálas térháló az átszellőzés érdekében, öntapadó illesztőcsík, diffúziónyitott [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	38,4	m2	3 701	1 353	142 118	51 955
Munkanem összesen:						993 541	735 611	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Díj összesen
1	31-000-1.3.1	Beton és kőbeton fal bordácsa, 25 cm vastagság felett, C8/10 betonminőségig	3,7	m3	0	101 475	375 458
2	31-000-1.1.2.1	Lépcsőszerkezetek bontása, vasbetonból, C16/20 betonminőségig	1,5	m3	0	101 475	152 213
3	31-021-10.1.1.1-0221110	Lépcső készítése betonból, X0b(H), X0v(H), XC1, XC2 környezetilel osztályú, földnedvesség vagy kissé képlekeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel és bedolgozással, kézi csomószereléssel, C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,1 finomsági modulussal (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	1,0	m3	46 106	52 398	46 106
4	31-031-1.2.1	Konkrét vagy elasztalt sztrich készítése, helyszínen kevert, cementbazisú esztichből, C16 szilárdítási osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	10,0	m2	2 300	3 444	23 000
5	31-001-001.2.1-02209f5	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 6-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55 50 8 mm	0,60	t	301 875	243 540	181 125
6	31-001-001.2.2-0221002	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, Bz15005 12 mm	1,10	t	301 875	243 540	332 063
7	31-021-001.1.3-0222110	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezetilel osztályú, kissé képlekeny vagy képlekeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 750 cm, keresztmetszet felett C16/20 - X0v(H) kissé képlekeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	2,7	m3	53 681	19 680	147 086
8	31-011-21.2.1.3	Osztlop, pillér készítése, vasbetonból, kör-, sokszögű vagy négyzet keresztmetszettel, X0v(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2-XF1, XC3-XD2-XF1 környezetilel osztályú, kicé-képlekeny vagy képlekeny konzisztenciájú betonból, belonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel	6,5	m3	53 681	22 140	348 927

Munkanem összesen:

1 078 307

1 226 360

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij Anyag egységre összesen	Dij összesen
1	32-002-1.1.1-0120011	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászárú elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászárú POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílászárú, válaszfalhoz, 1,25 m Ivaav ezzel műszakilag esvenértékű	4	db	3 294	4 859	13 176
Munkanem összesen:						13 176	19 436

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Dij összesen
1	K-44-012-1.1.2.8.1-0222382	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falfnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállításal), 4,00 m kerület felett egyszárnyú bukó-nyíló ablak, Ug = 1,1 W/m ² K 180 x 240 cm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] (A-01)	1	db	294 525	27 060	294 525
2	K-44-012-1.1.2.8.1-0222382	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falfnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállításal), 4,00 m kerület felett egyszárnyú bukó-nyíló ablak, Ug = 1,1 W/m ² K 120 x 60 cm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] (A-02)	7	db	81 125	27 060	567 875
5	K-44-012-1.1.2.8.1-0222383	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falfnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállításal), 4,00 m kerület felett egyszárnyú bukó-nyíló ablak, Ug = 1,1 W/m ² K 100 x 200 cm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] (A-03)	1	db	151 620	27 060	151 620
11	44-001-1.1.1-0164702	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falfnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállításal), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig, Borovi MDF beltéri ajtó UTH tok, tömör, RAL festett, kilincs nélkül 100 x 210 cm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] (A-04)	2	db	134 250	22 140	268 500
Munkanem összesen:					1 282 520		287 820

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre összesen	Dij összesen
1	45-051-11.2.1.3	Acél koriát elhelyezése, vízszintes pálcás kivétel (5 sor pálcával), kapaszkodótartóval, pálcátartóval, Ø100 mm talppal	4,40	m	53 250	28 290	124 476
Munkanem összesen:						234 300	124 476

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	47-000-1.99.1.2.1.2-0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerelesű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatu helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen, Rigips Rimano 0-3 belsőteri nagyszilárdságú glettelő gipsz (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	128,5	m2	1 129	1 550	145 077	199 175
2	47-011-15.1.1.1-0159456	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Caparol Deckweiss Top diszperziós belső falfesték, mosásálló, fehér	128,5	m2	525	1 439	67 463	184 912
3	47-031-3.12.2.2-0418751	Külső fafelületek lazurozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Revco Wood-Line falazúr, natúr	157,0	m2	1 278	2 952	200 646	463 464
Munkanem összesen:							413 186	847 551

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre összesen	Dij összesen
1	48-002-001.1.1.1-0413081	Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősitése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) oldószeres bitumenmáz	10,0	m2	350	344	3 500
2	48-002-001.3.1.1-0413352	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve 4 MM üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez	10,0	m2	2 489	2 706	24 890
Munkanem összesen:							28 390
							30 500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	62-002-21.3-0613950	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapátrok kiemelése nélküli, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kerți szegélykő, szürke, 100x5x20 cm , Cikkszám: HUTJS2765 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	21,2	m	4 803	4 305	101 824	91 266
2	62-003-8.1-0613902	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókból soros, halszájka, parketta vagy kazettás kőtésben, homokagyazatba fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel, 10x20x6 cm, antracit, N+F , Cikkszám: HUTJH4364 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	107,3	m ²	6 563	4 736	704 210	508 173
3	61-004-1.1-0110517	Szört alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakköből, Nemes zúzottkő, NZ 55/100 Bazalt-Középkő, Uzsa [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	16,1	m ³	9 000	11 906	144 900	191 687
Munkanem összesen:							950 934	791 126

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
		Vízellátás csatornázás						
1	81-431-001-018-11-21101	alkalmazásra, préskötéses idomokkal és tartószerkezettel, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, szakaszos nyomáspróbával (de a szerelőközműves munkák nélkül). Anyaga: DIN EN 10088 szerinti 1.4401 anyagminőségű rozsdamentes acél, 2% feletti molibdén tartalommal. ÁGVEZETÉKI SZERELÉSRE GEBERIT MAPRESS INOX (Mapress E-Stahl) típusú, átm. 18,0 x 1,0 mm – ig	10 m		3 919	6 711	39 190	67 110
	2 81-251-107-056-42-85001	Vastagfalú lefolyó és szennyvízelvezető cső műanyagból, szakaszos tömörségi próbával, csúsztó csőtartószerkezettel, külön ítéletben kiírt hosszűhüvelyes fixpont elemek, csökötések, csődombok ára nélkül. Anyaga: polietilén GEBERIT-PE típusú, szabadon szerelve	28 m		2 214	2 187	61 992	61 236
	3 81-251-110-110-42-85001	átm. 56 x 3,0 mm 363.000.16.0	12 m		4 758	3 317	57 096	39 804
4	82-212-112-002-03-11201	átm. 110 x 4,3 mm 367.000.16.0	1 db		57 269	16 588	57 269	16 588
5	82-213-212-001-03-11371	Szaniter kerámia mosdó, műanyag faliékekkel, csavarokkal, felszerelve, V&B OMNIA-classic típusú, búzelező takaróelemmel, túlfolyóval 45x32 cm fehér 73264501	1 db		154 000	29 969	154 000	29 969
6	82-213-000-003-03-11935	Szaniter kerámia WC csésze, falra szerelhető kivitelben, fali szerelőállvánnyal és rögzítőkészlettel együtt, üllőkével, (de az üllőke ára nélkül), felszerelve, V&B OMNIA-classic típusú, mélyöblítést fehér 76821001	1 db		0	0	0	0
7	82-121-202-022-61-71853	WC üllőke, krómzott csuklópánttal. (a felszerelési időt a WC csésze szerelési ideje tartalmazza), V&B OMNIA típusú, fehér 88236101 (WC- csésze árza)	1 db		0	0	0	0
8	82-281-852-110-41-00451	Sarokszelep, sárgarézből, krómzott kivitelben, felszerelve, MOFÉM típusú, 1/2" - 1/2" 323028 (mosdónál árza)	2 db		0	0	0	0
9	82-281-852-110-41-00451	Légbeszívó szelep műanyagból (PP), hőszigetelő burkolattal, levehető rovarfogó ráccsal, gumimembránnal, max. teljesítmény 37 l/s, felszerelve, DN 110 HL900N jelű, EN12380-1 szerint PP DN110/75/50 (szűkítővel) HL900N	2 db		22 468	2 232	44 936	4 464
10	82-121-223-003-25-31271	Padlólefolyó műanyagból (PE), vízszintes kimenettel, szigetelő karimával, "Primus" kiszáradás ellen védett vízbúzárral, 145x145 mm-es Klick-Klack lefolyórács rögzítővel, 138x138 mm-es nemesacél lefolyóráccsal, 48 l/perc lefolyóteljesítménnyel, felszerelve	1 db		29 095	4 911	29 095	4 911
	48-830-011-022-59-84220	poliuretán anyagú csőhéjjal, illesztések, hézagok, csővégek lezárásával, AC/ARMAFLEX típusú, csőhéj, végtelenített, anyaga: szintetikus gumi, 9,0 mm vastag 22 mm átm. Csővezeték-ig ACE 09-022/E AC/ARMAFLEX típusú, csőhéj, anyaga: szintetikus gumi, 9,0 mm vastag	10 m		723	616	7 230	6 160
	11 82-999-111-001	Víz,- csatornaszerelési munkák próbái.	1 egys		0	0	0	0
	12 82-999-111-002	vízvezetési lefolyórendszer tömörségi próbája	1 egys		0	24 600	0	24 600
		vízvezetési nyomórendszer nyomáspróbája	1 egys		0	24 600	0	24 600
		ÖSSZESEN					450 808	279 442