

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2015.(III.20.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

**(Egységes szerkezetben a 11/2017. (XI.14.) önkormányzati rendelettel,
a 12/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelettel, valamint a .../2020. (VIII.04.) önkormányzati
rendelettel)**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Leányvár község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati pénzeszköz felhasználásával megvalósuló települési infrastruktúra fejlesztéséhez, valamint az önkormányzati feladatai ellátásához szükséges források kiegészítése érdekében, határozatlan időre – figyelemmel a lakosság teherbíró képességére – Leányvár község közigazgatási területére

- a) telekadót
- b) építményadót
- c) helyi iparüzési adót vezet be.

2.§

- (1) Mentés a telekadó alól az a telek, amely a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján nem beépíthető.
- (2) Mentés a telekadó alól az adóalany használatbavételi engedéllyel rendelkező építménnyel beépített telke.
- (3) A telekadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.
- (4) ¹Mentés az építményadó alól – a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - a külterületen lévő építmény.

3.§

- (1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) A telekadó mértéke:
 - a) 10000 m² alatti területű telek esetén 15,-Ft/m²/év
 - b) 10000 m² és az azt meghaladó területű telek esetén 50,-Ft/m²/év

4.§

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó mértéke
 - a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 90,- Ft/m²/év
 - b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 20,- Ft/m²/év

¹ Módosította a 11/2017. (XI.14.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2018. január 1. napján

4/A. §²³

5.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a helyi iparúzési adó mértéke az adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység végzése esetén a helyi iparúzési adó mértéke naptári naponként 1.000,-Ft.

6.§

- (1) A telekadót és az építményadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév április 15-éig, illetve október 15-éig kell megfizetnie.

7. §

- (1) E rendelet a 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelete

Hanzelik Gábor
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. március 20.

Baumstark Tiborné
jegyző

² Módosította a 11/2017. (XI.14.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2018. január 1. napján

³ Hatályon kívül helyezte a/2020. (VIII.04.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2020. július 15. napjától