

**Előterjesztés**  
**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2020. szeptember 28. napján tartott képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy: Ingatlanügyek**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Samo Bt. képviseletében Adamik Sándor ingatlan bérbeadási kérelemmel fordult az önkormányzathoz.

A Leányvár, Erzsébet utca 162. szám alatti, 400 hrsz-ú, 1144 m<sup>2</sup> területű, kivett vendéglő, udvar megnevezésű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból (FAHÁZ ingatlana) szeretne 150 m<sup>2</sup> nagyságú területet bérelni.

A kérelem alapján személyesen egyeztettem Adamik Sándorral, aki elmondta, hogy a terület, amit bérelni szeretne az önkormányzat által kerítéssel körbevett terület mellett, a Petőfi utca 13. számmal szembeni területrészt.

A bérleményt tervei szerint be szeretné keríteni dróthálós kerítéssel, a bejárást ideiglenes híddal tervezi megoldani. A területen 3 db zárt konténert helyezne el, melyeket tárolás céljára használna. Egy éves határozott időtartamra bérelné a területet, ajánlata szerint 100.000,- Ft/év bérleti díj ellenében.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a kérelmet megvitatni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2020. (IX.28.) L.K.Ö. Kt. határozata**  
**a Leányvár, Erzsébet utca 162. szám alatti, 400 hrsz-ú ingatlanon 150 m<sup>2</sup> nagyságú**  
**terület bérbeadásáról a Samo Bt. kérelmező részére**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Samo Bt. képviseletében Adamik Sándor 2518 Leányvár, Kálvária utca 29. szám alatti lakos kérelmét **támogatja / nem támogatja** és
  - a) a Leányvár, Erzsébet utca 162. szám alatt található, 400 hrsz-ú, kivett vendéglő, udvar megnevezésű 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanokon 150 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérbeadásához hozzájárul az alábbiak szerint
  - b) az a) pontban meghatározott ingatlan bérbeadása 1 éves határozott időtartamra szól,
  - c) az a) pontban meghatározott terület megközelítésével és használatával kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- 2) A képviselő-testület a bérleti díj összegét bruttó .....-Ft/év összegben állapítja meg.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. október 31.  
Felelős: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2020. szeptember 18.

Fári Csaba s.k.  
polgármester