

Megállapodást közzé
adom

KT-ali

Bud
5

Leányvár Község Polgármesteri Hivatal
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.
polgar.mester@leanyvar.hu

Leányvár, 2020.02.19

Tárgy: Iparterületet bekötőút a 10-es számú főútra

Tisztelt Fári Csaba Polgármester úr!

Pilisosévi Községi Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége		
IKTATÓ		
Évk:	Erkezési sorozám	
2020.02.21.	600	
IKT. szám:	Melléklet:	Ügyintéző
600-1	-	Shandra Kaján

Cégünk az AEV Europe Kft. (régén Korax Kft.) már 1991 óta működik Leányvár Iparterületen. Fejlődésünk évről évre tapasztalható, melyet az iparüzési adó növekedett összegű befizetéseink is jelzik.

A mindennapi működésünket megkeseríti a 10-es számú főútról történő bejutás. A bekötőút állapota napjainkra katasztrófálissá vált, szinte életveszélyes. Kátyúk tömkelege fedi le az egész utat. A napi üzletmenethez tartozik, hogy nem csak a munkavállalóink, de partnereink, beszállítóink is akadálymentesen tudjanak eljutni cégünkhöz.

A napokban jutott tudomásunkra, hogy az Önkormányzat kb. 5 évvel ezelőtt kötött egy megállapodást az iparterülethez történő bejutást biztosító bekötőút karbantartására. Erről az út tulajdonosa, a Magyar Piszke Papír Kft. (régén Forest-Papír Kft.) képviselőjében Halász Ildikó létesítménygazdálkodási vezető tájékoztatott minket.

Sajnálatosan ebből a megállapodásból következtethetően nem tapasztaltunk eddig semmilyen javítási vagy állagmegóvási tevékenységet az Önkormányzat részéről.

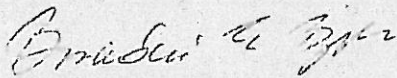
Tudomásunk szerint régebben az út tulajdonosa felajánlotta a lehetőségét, mely szerint a bekötőút Önkormányzati tulajdonba kerülhetne. Ezt az Önkormányzat elutasította, bár nem értettük ezt a hozzáállást. A bekötő utat nem csak cégünk és az út tulajdonosa használja, de a területen található még a Sonetron Kft., a Vízművek telepe, régi TSZ időkől fennmaradt lakoházak, egy kertészet, valamint új terület tulajdonosként a Pagony Vadásztársaság is.

Jelenleg cégünk kiszolgáltatott helyzetben van a Magyar Piszke Papír Kft.-nek, hiszen még szolgálmi jogunk sincs az út használatára, csak szóbeli megállapodás, mely ki tudja meddig lesz érvényben.

Cégünk Leányváron történő jövőbeli működésére nagy befolyással lehet a bekötő út rendezése.

A fenti tájékoztatás alapján, kérjük az út állapotának és annak tulajdonosi, egyéb jogi helyzetének rendezését.

Tisztelettel:



Barnáné Kovács Brigitta
cégvezető
AEV Europe Kft.

AEV Europe Kft.
2518 Leányvár, Ipartelep hrsz.: 08/26
Adószám: 10675214-2-11
Bank: 10103867-08539442-00000003

IKTATÓ		
Érkező: 2014 MÁJ 13.	Érkeztetési sorsszám:	
Iktalószám: 102-4	Melléklet:	Ügyintéző: Hanzelik G.

102-4/2014

Köszönöm a megállapodást
Hanzelik G.
... sz. példány

Megállapodás üzemeltetésbe adásra

Amely létrejött egyrészről

Leányvár Község Önkormányzata (Leányvár Erzsébet utca 88., adószám: 15729772-2-11, számlaszám: 58600489-11219847, statisztikai számjel: 15729772-8411-321-11 képviselőjében **Hanzelik Gábor polgármester**, a továbbiakban **Üzemeltető**, másrészről

FOREST-PAPÍR Kft. (Lábatlan, Rákóczi út 105, adószám: 11190961-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-003375, vezetve a Tatabányai Törvényszék Cégbíróságán, statisztikai számjel: 11190961-1722-113-11, képviselőjében **Bodrogai Ferenc ügyvezető**, a továbbiakban **Tulajdonos**, között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények: FOREST-PAPÍR Kft. kérelemmel fordult Leányvár Község Önkormányzatához, melyben kéri, a tulajdonában álló Leányvár Vaskapu-puszta hrsz.: 08/18 külterületi ingatlanon található út kerítésen kívüli részének önkormányzati üzemeltetésbe vételét. Az érintett útszakasz az iparterületen található több ingatlan megközelítését biztosítja.

- 1.) A FOREST-PAPÍR Kft. tulajdonát képezi a leányvári 08/13 hrsz.-ú külterületi ipartelepen, 15.541 m² területű, Vaskapu-puszta megjelölésű ingatlan.
- 2.) Az Üzemeltető kötelességei:
 - Az Üzemeltető forgalomtechnikai változásokat csak az Útkezelő szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával hajthat végre az ingatlanon.
 - Az Üzemeltető köteles az ingatlan (út) állapotát, rendeltetésszerű állapotát megőrizni, a szükséges karbantartási, fenntartási munkákat elvégezni saját költségén.
 - Az Üzemeltető köteles biztosítani a zavartalan közúti közlekedést az ingatlanon.
 - Az Üzemeltetőnek a balesetmentes közlekedés feltételeit biztosítani kell, szükség esetén a Tulajdonossal egyeztetnie kell.
 - Az Üzemeltető köteles a téli síkosságmentesítési feladatokat elvégezni az ingatlanon.
 - Jelentősebb (1 millió Ft feletti költségű) felújítási és karbantartási munkákat az Üzemeltető a Tulajdonossal a költségmegosztás és ütemezés szempontjából egyeztetetten végez.
 - Az Üzemeltető évente legalább kétszer elvégzi az ingatlanon lévő, a kerítésen kívül elhelyezkedő patakmeder kaszálását.
- 3.) A Tulajdonos 2014. május 1. napjától határozatlan időre az Üzemeltető üzemeltetésébe adja térítésmentesen az 1. pontban részletezett ingatlant.
- 4.) Az Üzemeltető az üzemeltetési tevékenység keretében köteles a 2. pontban felsorolt feladatok elvégzéséről saját költségén gondoskodni.
- 5.) Az Üzemeltető a területet gazdasági haszonszerzés céljára nem használhatja, azt bérletbe, más szerv, vagy személy használatába sem ingyenesen, sem visszatérően nem adhatja.
- 6.) A területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, ilyen anyag nem helyezhető el.
- 7.) A Tulajdonost megilleti a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek maradéktalan betartásának ellenőrzési joga.
- 8.) Jelen megállapodás megszűnik:
 - a.) A felek közös megegyezésével.
 - b.) Bármelyik fél rendes felmondásával. Felek a felmondás jogát 30 naptári napos határidővel gyakorolhatják.
 - c.) Súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az Üzemeltető a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, az

Hanzelik G.

2

ingatlant gazdasági haszonszerzésre használja, vagy annak használatát jogellenesen másnak átengedi.

9.) Jelen megállapodás megszűnése esetén az Üzemeltető köteles az ingatlant tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kártalanítási igény nélkül a Tulajdonos birtokába visszabocsátani.

10.) Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült és 2 számozott oldalt tartalmaz. A megállapodás megkötésére Leányvár Község Önkormányzata részéről a 4/2014 (II.3) számú képviselőtestületi határozat ad felhatalmazást.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelen volt két tanú előtt saját kezűleg írták alá.

Leányvár, 2014. április 29.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: LUNCZER KÁROLYNÉ 653870KA
Lakcím: 2518. LEÁNYVÁR ERZSÉBET U.81.

Lunczer Károlyné

Hanzelík Gábor

polgármester

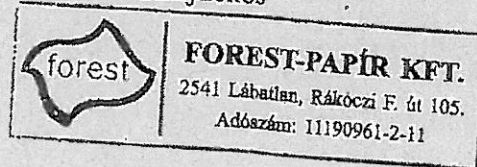
Önkormányzat, Üzemeltető

2.) Név: QUINTZ LILLA 8316063A

Lakcím: 2535 MOGHORÓSBÁNYA FŐ U.11E.

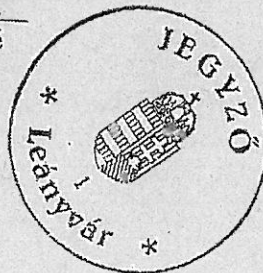
Quintz Lilla

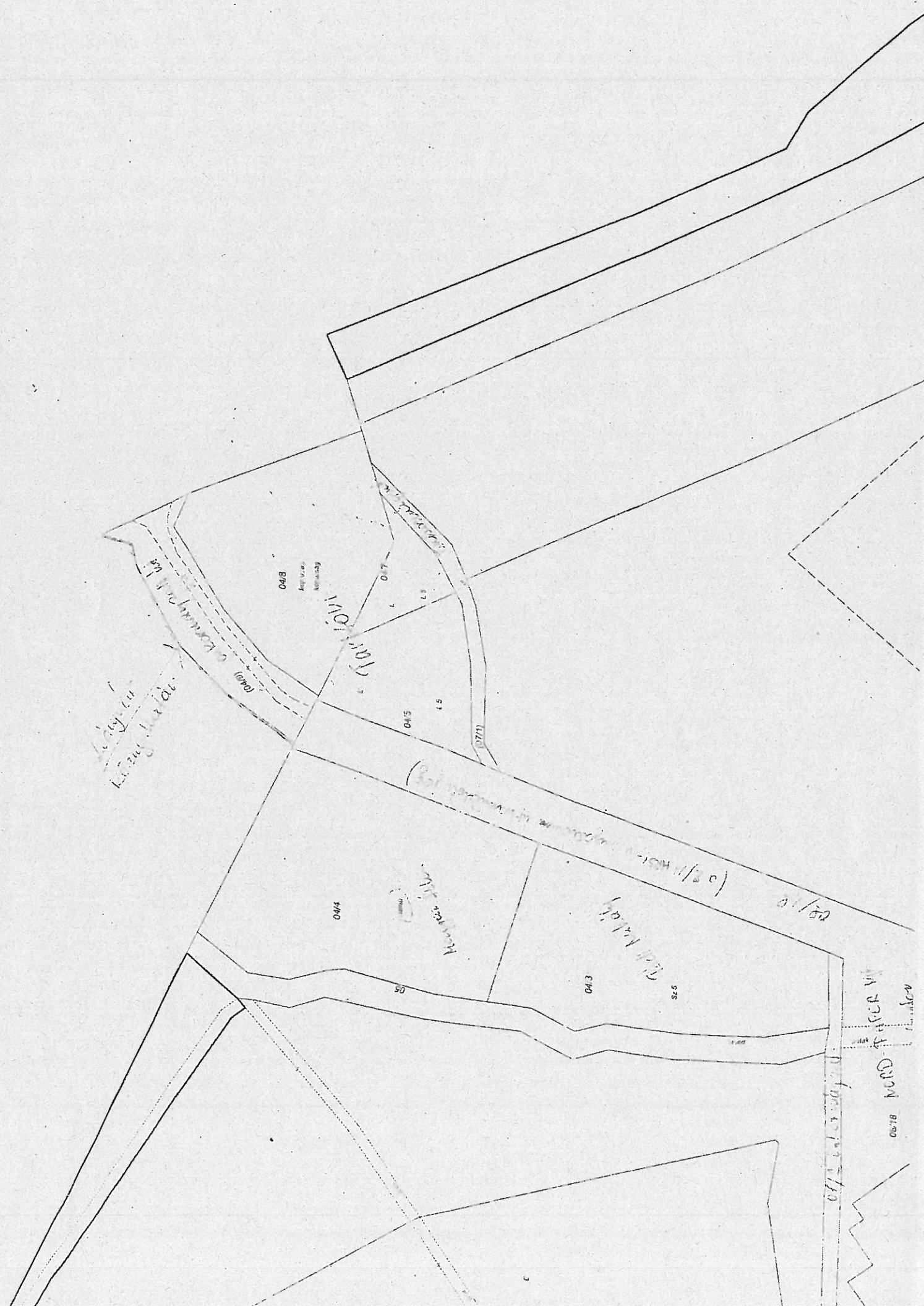
Bodrogai Ferenc
FOREST-PAPÍR Kft.
Tulajdonos



Ellenjegyzem Leányvár, 2014. 04. 29. napján :

Baumstark Tiborné
jegyző





Handwritten note: 048 047 045 043

048

047

045

044 045 047 048

044

043

043

045

048 047 045 043

048 047 045 043

048 047 045 043

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

08/18

. kivett 1.5541 0.00
ipartelep

ÖSSZESEN: 1.5541 0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 37437/3/1996.07.11

Terheli a LEÁNYVÁR külterület 8/11 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási és úthasználati szolgalmi jog mindenkori tulajdonos javára, 276 m2 te rületre, gyalogos, személy- és tehergép kocsí,kamion közlekedés céljából.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 39028/3/2001.07.04

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: MAGYAR PISZKE PAPÍR IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2541 LÁBATLAN, Rákóczi út 105

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 31119/1995.02.17

Jog-tény neve: Vízvezetéki szolgalmi jog

Név: ÉSZAKDUNÁNTÚLI VÍZ ÉS CSATORNAMŰVEK

Cím: GYŐR, Bacsó Béla utca 71

Szöveg: /2856/1984.szám alatt 16m2 területre.

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 35516/2001.(1997.07.14)

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: 20 kV-os légvezeték 124 m2 területre (ÉDÁSZ Rt.Tatabányai Üzletigazgatósága)

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 31107/2002.1999, 03.19

Jog-tény neve: Vízvezetéki szolgalmi jog

Név: ÉSZAKDUNÁNTÚLI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 2800 TATABÁNYA, Sárberék 100.

Szöveg: eredeti felvétel: 107/2002

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

04/9

. kivett 0.1349 0.00
önkormányzati út

ÖSSZESEN: 0.1349 0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34226/2009.08.12

Terheli a DOROG belterület 2344 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási és úthasználati szolgalmi jog eredeti felvétel: 32272/1997.02.24.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 34226/2009.08.12

Terheli a DOROG belterület 2342 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási és úthasználati szolgalmi jog eredeti felvétel: 30132/1994.01.07.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34226/2009.08.12

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonba adás

Név: LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2518 LEÁNYVÁR, Erzsébet utca 88

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 34226/2009.08.12

Jog-tény neve: Vízvezetéki szolgalmi jog

Név: ÉSZAKDUNÁNTÚLI VÍZ ÉS CSATORNAMŰVEK

Cím: GYŐR, Bacsó Béla utca 71

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 34226/2009.08.12

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Dorog város és Leányvár község határának változása folytán ide átjegyezve a Dorogi 0284 hrsz.

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 32238/8/2012.03.26

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: Piliscsabai elnevezésű (70/0 jelzőszámú) 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra - a területkimutatás és a vázrajz szerinti 122 m2

területre a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki

Biztonsági Hatósága VII-S-001/00870-4/2012. számú jogerős határozata

alapján