

**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. március 10-ei rendkívüli ülésére**

**A Leányvár 482/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának közút kapcsolat létesítésére vonatkozó
kérelme**

Tisztelt Képviselő-testület!

Schmidt Ferencné a Leányvár, belterület, 482/2 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű 960 négyzetméter nagyságú ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz az ingatlan közút kapcsolatának kialakítása érdekében.

A fenti ingatlan az önkormányzat építési szabályzata és szabályozási terve értelmében Lk2-2 besorolású, beépítésre szánt területen fekszik.

Az ingatlanban azonban nincs közvetlen közút kapcsolata, mivel az Önkormányzat tulajdonát képező, 500/1 hrsz-ú közút és a telek közé beékelődik az Invitel Távközlési Zrt. tulajdonában lévő „kivett beépítetlen terület” besorolású, 481/1 hrsz-ú ingatlan. Fentiek alapján a 482/2 hrsz-ú ingatlan nem minősül építési teleknek, mivel nem megközelíthető.

Az önkormányzat helyi építési szabályzata értelmében az út szabályozási vonala az Invitel Távközlési Zrt. tulajdonában lévő 481/1 hrsz-ú telken megy keresztül. Amennyiben a szabályozási vonal alapján kerülne az út kialakításra, a kérelmező tulajdonában lévő telek közút kapcsolata megoldódna. Miután az érvényben lévő rendezési tervünk, valamint Helyi Építési Szabályzatunk már így szabályozza, ezért nincs szükség annak módosítására.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az építési szabályzat és szabályozási terv alapján döntsön arról, hogy az önkormányzat érvényesíteni kívánja a 481/1 hrsz-ú ingatlanon jelölt, helyi építési szabályzatban foglaltakat. A szabályozás érvényesítése érdekében felhatalmazza a polgármestert az Invittel történő tárgyalásra, valamint a telekalakítással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határozati javaslat:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**Schmidt Ferencné kérelme alapján a Leányvár, 481/1 hrsz-ú ingatlant érintő építési
szabályozás érvényesítéséről**

1. Leányvár Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár, 481/1 hrsz-ú ingatlanon érvényesíteni kívánja a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben foglaltakat.
2. Az 1) pontban foglaltak teljesítése érdekében felhatalmazza Fári Csaba polgármestert, hogy a Leányvár, 481/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával, az Invitel Távközlési Zrt-vel vegye fel a kapcsolatot és tegye meg a telekalakítással kapcsolatos intézkedéseket.
3. Az 1), 2) pontban foglaltak költségei a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1) és 3) pont azonnal, 2) pont 2020. május 31.

Leányvár, 2020. március 27.

Fári Csaba s.k.
polgármester