

**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. március 10-ei rendkívüli ülésére**

**A Leányvár 617 hrsz-ú, valamint 618 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekhatár
rendezési szerződés tervezet**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bélik és Társa Kft. megkereste az önkormányzatot a Leányvár, belterület 617 hrsz-ú kivett, közforgalom elől nem zárt magánút megnevezésű, valamint 618 hrsz-ú kivett üzem megnevezésű, saját tulajdonában lévő ingatlanok telekhatár rendezésével kialakított „forgalom elől el nem zárt magánút” térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban.

Az önkormányzat építési szabályzata és szabályozási terve értelmében a Leányvár, 602/6 hrsz-ú „kivett önkormányzati közút” megnevezésű ingatlan szabályozási vonala érinti a 617 hrsz-ú ingatlant. A 617 hrsz-ú, valamint 618 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésével létrejövő 617 hrsz-ú ingatlan a szabályozási vonalnak megfelelően került kialakításra, 197 m² nagyságban. A fennmaradó terület a 618 hrsz-ú ingatlannal került összevonásra, és a Bélik és Társa Kft. tulajdonában marad. Az előterjesztés mellékleteként csatolt változási vázrajz a telekhatár rendezést mutatja a változás előtti és a változás utáni állapot szerint.

A vázrajz engedélyezése megtörtént, a tulajdonjog rendezéséhez szükséges egy telekhatár rendezési szerződés megkötése is. Az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződés tervezet értelmében a Bélik és Társa Kft. térítésmentesen átadja Leányvár Község Önkormányzata részére a Leányvár, 617 hrsz alatt felvett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 197 m² területű ingatlant. Kérem, a képviselő-testületet, hogy a szerződés tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**Leányvár 617 hrsz-ú, valamint Leányvár 618 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos
telekhatár rendezési szerződésről**

1. Leányvár Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település szabályozási tervének megfelelően hozzájárul a Bélik és Társa Kft. (székhelye: 2081 Piliscsaba, Bajcsy-Zsilinszky út 56.) telekhatár rendezéséhez az alábbiak szerint:
 - a) a Bélik és Társa Kft. térítésmentesen átadja a Leányvár, Ipar utcában lévő, 617 hrsz alatt felvett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 197 m² területű ingatlant Leányvár Község Önkormányzata részére,
 - b) a Bélik és Társa Kft. hozzájárul, hogy Leányvár Község Önkormányzat tulajdonjoga telekhatár rendezési szerződés jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a telekhatár rendezési szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: 2020. május 31.

Leányvár, 2020. március 27.

Fári Csaba s.k.
polgármester