

TELEKHATÁR RENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől

LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (2518. Leányvár, Erzsébet utca 88., képviseli: Fári Csaba polgármester, törzskönyvi azonosítószám: 729776, adószám: 15729772-2-11, statisztikai számjel: 15729772-8411-321-11.) másfelől

BÉLIK ÉS TÁRSA Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2081. Piliscsaba, Bajcsy-Zsilinszky út 56, adószám: 12589405-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-087041) **képviselésében Bélik István ügyvezető** (született: 1973.07.29, anyja neve: Lejtényi Katalin, cím: 2081 Piliscsaba, Béla Király út 4., személyi azonosító szám: 1-730729-3514, személyi ig.sz.: 373989PA, adóazonosító: 8389251175)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

PRAEAMBULUM

1/ A szerződő felek közül a **Bélik és Társa Kft.** tulajdonát képezi a Leányvár község területén fekvő, 0.0450 m2 nagyságú, **617 hrsz., belterületi, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút** és a 0.2331 m2 nagyságú, 618 hrsz, **belterületi, kivett üzem megnevezésű ingatlan.**

2/ **LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK** tulajdonát képezi, a Leányvár, Ipar utca megnevezésű, **602/6 hrsz. alatt felvett, kivett, Önkormányzati közút megnevezésű ingatlan.**

3/ A **617 és 618 hrsz. alatt felvett ingatlanok telekhatár rendezése** a Település szabályozási tevének megfelelően készült. A változási vázrajz a jelen szerződés mellékletét képezi. A rendezés eredményeképpen a 617. hrsz.-ú, 0.0197 m2 területű, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű és a 618 hrsz.-ú, 0.2584 m2 területű, belterületi, kivett üzem megnevezésű ingatlan jött létre.

SZERZŐDÉS

4/ A szerződő felek közül a **Bélik és Társa Kft. térítés mentesen átadja** a Leányvár, Ipar utcában lévő, 617 hrsz. alatt felvett, **közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 0.0197 m2 területű ingatlant.**

5/ A Bélik és Társa Kft. átadó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal az 4/ pontban jelölt ingatlan illetőség vonatkozásában **LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** tulajdonjogát telekhatár rendezési szerződés jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyezze.

6/ A szerződő felek megértették az általuk a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes földhivatal előtti eljárással megbízott dr. Szikes Péter ügyvéd tájékoztatását,

Bélik és Társa Kft.

Bélik István ügyvezető

Ellenjegyzem:

Leányvár Község Önkormányzata

Fári Csaba polgármester

arról, hogy ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén tulajdonszerzési illeték megfizetésére kötelezettek.

Jelen meghatalmazás egyúttal ügyvédi tényvázlatnak minősül és visszavonásig érvényes.

7/ A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, a jelen ügyletkötésüknek törvényes akadálya nincs. A jelen szerződés aláírásával a felek kinyilvánítják, hogy a jelen szerződés teljes körű szerződéses akaratukat rögzíti.

Felek kijelentik, hogy a fenti adatokat eljáró ügyvéd közlésük alapján rögzítette.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 2 oldalból és 7 pontból áll, amit a szerződő felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írtak alá. A szerződés 1-1 eredeti példányának átvételét felek aláírásukkal elismerik és nyugtázzák.

Budapest, 2020.

Leányvár, 2020.

Bélik és Társa Kft.

Leányvár Község Önkormányzata

Bélik István ügyvezető

Fári Csaba polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Budapest, 2020.

Leányvár, 2020.

KASZ: 36069546

