

## ***ELŐTERJESZTÉS***

### **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2021. december 7-ei ülésére**

**Tárgy:** a Leányvár, belterület 487 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Leányvár Község Önkormányzat képviselő-testülete 2021. november 16-ai ülésének egyebek napirendi pontja keretében tárgyalta a Leányvár, belterület 487 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítését.

A képviselő-testület döntést az eladás ügyében nem hozott, Witzenleiter Zoltán alpolgármester javasolta, hogy a döntés előtt a testület tagjai tekintsék meg az ingatlant.

2021. november 30. napján ismételt kérelem érkezett az önkormányzathoz, ezúttal a vevő, Káplár Zsófia részéről. (1. melléklet)

**Tisztelt Képviselők!**

Kérem, hogy az alábbi két határozati javaslat alapján hozzák meg döntésüket.

#### **A. HATÁROZATI JAVASLAT .**

##### **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2021. (XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata**

##### **a Leányvár, belterület 487 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vételi ajánlatáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesíti a Leányvár, belterület 487 hrsz-ú, 201 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant Káplár Zsófia részére, tekintettel arra, hogy az ingatlan nem rendelkezik útkapcsolattal.
- 2) A képviselő-testület az ingatlan vételárát 3000-3500 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az ingatlan adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT 2**

### **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata a Leányvár, belterület 487 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vételi ajánlatáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem értékesíti a Leányvár, belterület 487 hrsz-ú, 201 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, tekintettel arra, hogy az önkormányzat az ingatlant a későbbiekben más módon kívánja hasznosítani.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Leányvár, 2021. december 6.

Fári Csaba  
polgármester s.k.



Káplár Zsófia  
2081 Piliscsaba Orgona köz 1.  
20 823 1588  
[m.kaplarzsofia@gmail.com](mailto:m.kaplarzsofia@gmail.com)

Polgármesteri Hivatal Leányvár  
2518 Leányvár Erzsébet u. 88.  
Fári Csaba polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi eladó leányvári ingatlannal kapcsolatban keresem meg Önt és a Tisztelt Képviselőtestületet:

Az ingatlan címe: Leányvár, Templom utca 3.

Ingatlan tulajdonosa: Dubiczki Nelli

Az ingatlan a 488-as helyrajzi számon található.

A hirdetés szerinti 730 nm<sup>2</sup> területű telek tartozik az ingatlanhoz.

A térképen – amit csatolt fájként küldtem – látszik az ingatlan felett lévő 487 hrsz. számmal jelzett telek, ami nagyjából 200 m<sup>2</sup> nagyságú rész. A tulajdonos elmondása szerint ez a telekrész valamikor az 1960-as években került kisajátításra a 488-as hrsz-ú telekből.

Megtekintéskor az ingatlan nagyon elnyerte a tetszésünket. Amint később kiderült, a 487 hrsz. alatti rész a leányvári önkormányzat tulajdonában van.

Az ingatlan megvételére komoly a szándékunk, viszont csak akkor tudnánk érdemben tárgyalni az eladóval, ha tisztázódna a kisajátított rész jövője és lehetőségünk lenne ezt is megvásárolni.

Ebben a kérdésben kérjük a Polgármester Úr és a Képviselőtestület állásfoglalását és nyilatkozatát.

Piliscsaba, 2021. november 30.

Tisztelettel:

Káplár Zsófia