

**Előterjesztés**  
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. december 7. napján tarott ülésére**

**Tárgy: A Leányvári temető bővítésének geodéziai munkái**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Leányvár 2019 hrsz-ú ingatlan 2021. március 17. napján történt megvásárlásával megnyílt a lehetőség arra, hogy a temető bővítésre kerüljön. A tervek szerint a jelenlegi temető mellett található 5 db ingatlan összevonásával létrejöhet egy, a temetővel egy helyrajzi számon lévő ingatlan, melyen a későbbiekben sor kerülhet a temető bővítésére, parkolóhelyek kialakítására.

A területek összevonása érdekében árajánlatot kértünk Cserhalmi Andrea Ágnes egyéni vállalkozótól a geodéziai munkálatok elvégzésére.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a mellékelt árajánlat alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

***Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének***  
***..../2021. (XII.7.) L.K.Ö. Kt határozata***  
***a Leányvári temető bővítésének geodéziai munkáiról***

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvári temető bővítés geodéziai munkáinak elvégzésével megbízza Cserhalmi Andrea Ágnes 2528 Úny, Bercsényi M. u. 28. szám alatti egyéni vállalkozót, bruttó 375.000, - Ft vállalkozó díj ellenében.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az 1) pontban részletezett vállalkozói szerződés megkötésére, valamint a díj beépítésére az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.

**Á R A J Á N L A T**  
a Leányvári temető bővítésének geodéziai munkáira

Sorszám	Feladattípus	Vállalkozási ár (Ft)
1	<b>Helyszíni felmérés</b>	<b>80 000</b>
2	<b>Belterületbe vonás (2019, 2020, 2021, 2022 és 2023 hrsz.)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• földhivatali adatszolgáltatás megrendelése</li><li>• vázrajz és munkarészeinek készítése</li><li>• vázrajz záradékoltatása a földhivatalnál</li></ul>	<b>105 000</b>
3	<b>Telekegyesítés a 222 hrsz.-ú temetővel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• földhivatali adatszolgáltatás megrendelése</li><li>• vázrajz és munkarészeinek készítése</li><li>• vázrajz záradékoltatása a földhivatalnál</li><li>• telekalakítási helyszínrajz készítése</li></ul>	<b>105 000</b>
4	<b>Telekegyesítés után kialakuló földrészlet kitézése</b> <i>(az 1. pont szerinti helyszíni felmérés alapján)</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• földhivatali adatszolgáltatás megrendelése</li><li>• térkép-terepazonosság vizsgálata, birtokhatár töréspontok terepi koordinátáinak meghatározása</li><li>• szükség esetén további földhivatali egyeztetés, kivizsgálási kérelem (szakvélemény) elkészítése</li><li>• szomszédos ingatlan tulajdonosok kiértesítése</li><li>• birtokhatár töréspontjainak kitézése</li><li>• helyszíni jegyzőkönyv felvétele a megjelentekkel</li><li>• kitézési vázrajz és munkarészeinek készítése</li><li>• a vázrajz földhivatali záradékoltatása</li></ul>	<b>85 000</b>
<b>Összesen:</b>		<b>375 000</b>

A fenti árakat ÁFA nem terheli, mert a vállalkozás alanyi adómentes.

**Fizetés módja és esedékessége:** számla ellenében készpénzzel vagy átutalással (5 napon belül) az egyes munkarészek teljesítésekor.

További várható költségek (eljárási díjak) a fentiek felül:

- 1. Belterületbe vonás**
  - 1.1 **Művelés alóli kivonás** (a 2019 hrsz. esetén, a többi már ki van vonva)
    - 1.1.1 művelés alóli kivonás eljárási díj 30 000 Ft/ földrészlet
    - 1.1.2 talajvédelmi terv
    - 1.1.3 talajvédelmi járulék
  - 1.2 **ingatlan-nyilvántartási átvezetés: 6 600 Ft/ földrészlet (6 db)**
  
- 2. Telekegyesítés**
  - 2.1 telekalakítási eljárás díja: 70 000 Ft (6 db földrészlet)
  - 2.2 ingatlan-nyilvántartási átvezetés: 6 x 6 600 Ft

Úny, 2021. november 23.

Cserhalmi Andrea Ágnes e.v.  
2528 Úny, Bercsényi M. u. 28.  
Adószám: 66458596-1-31  
Nyilv.sz.: 35149336

Üdvözlettel:



Cserhalmi Andrea Ágnes  
okl. építőmérnök  
+36 20 363 8108