

## **ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület tájékoztatására, Leányvár Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló, 21/2004 (III.29.) Kt. számú határozat, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 4/2004. (III.29.) sz. önkormányzati rendelet,

### **„LEÁNYVÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA A TERVEZETT M100 GYORSFORGALMI ÚT (M1-ESZTERGOM), TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBE ILLESZTÉSE”**

előkészítésére tett intézkedésekről

**Előterjesztő:** Fári Csaba polgármester

**Előkészítő:** Papp Zoltán Tamás főépítész

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) beruházásában valósul meg az *„Esztergom–M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)”* tárgyú projekt, amely érinti Leányvár Község közigazgatási területét.

A beruházás megvalósításához többségében, jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítési igénye miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Az „Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)” tárgyú projekt, a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás szerepel.

Leányvár Község Önkormányzata háromoldalú szerződést írt alá a CONSTREAL Mérnöki Iroda Kft-vel és a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft-vel, Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A létrejött településrendezési és tervezési szerződés alapján, a tervezési feladat: Leányvár Község településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének módosítása keretében, az Esztergom–M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése érdekében tervezett, M100 gyorsforgalmi út, Leányvár község közigazgatási területére vonatkozó, településrendezési eszközökbe történő illesztése.

A tervmódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42.§ szerinti, ún. tárgyalásos eljárás keretében kívánja egyeztetni, az érdekelt államigazgatási egyeztető szervek körében.

A tervegyeztetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civil szervek, szervezetek körében történő egyeztetés, Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a

„Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 7/2017. (VIII.22.). Önk. rendelete szerint történt, összhangban a 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/a. §-aival.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a tervezett módosítás **partnerségi egyeztetése: 2021. május 13. és május 27. között, elektronikus úton megtörtént.**

A partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények/észrevételek és az azokra adott válaszok, jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szerepelnek.

### **Határozati javaslat**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021.(VI.22.)  
határozata**

**„Leányvár Község Településrendezési Eszközeinek Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása a tervezett M100 Gyorsforgalmi Út (M1-Esztergom), Településrendezési Eszközökbe illesztéséről**

Leányvár Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Leányvár Község Településrendezési Eszközeinek Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása a tervezett M100 Gyorsforgalmi Út (M1-Esztergom), Településrendezési Eszközökbe illesztése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete:**

1. Tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztatást, és az azokra adott tervezői válaszokat elfogadja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy járjon el, Leányvár Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Fári Csaba polgármester

**Fári Csaba**  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

**Balázs Márta**  
jegyző

1.melléklet

## **KÉRELEM**

Fári Csaba polgármester  
Leányvár Önkormányzat

Kedves Polgármester Úr!

Amint azt személyesen is jeleztem most írásban is szeretném megerősíteni, hogy a Kerekhegyi patak feletti völgyhíd a mellette lévő létesítmények (B203, B207 és B214 jelű híd) vadátjáró funkciója számunkra sérelmes. Az összekötött területek két oldalán a Herbafarm Kft és dr. Rybaltovszki Péter kezelésében lévő, bekerített ültetvények találhatók, így a vadátjáró funkció nem értelmezhető. Kérem ezt kivenni a rendezési tervből, mivel a területeken vadak mozgását korlátozó létesítményt a vadászati hatóság hozzájárulásával már korábban létrehoztuk, és nem kívánjuk azt a vadak átjárása céljából megnyitni.

Köszönettel,

Budapest, 2021. 06. 15.

dr. Rybaltovszki Péter

Herbafarm Kft

LEÁNYVÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK,  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A TERVEZETT M100 GYORSFORGALMI ÚT (M1-Esztergom),  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBE ILLESZTÉSE

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE ADOTT  
TERVEZŐI VÁLASZOK:

Az érintett területre vonatkozóan a Környezeti hatástanulmány ezt tartalmazza:

**18+590 – 21+470 km sz.** közötti szakasz:

"Jelentős a nagyvad terhelés az erdőfoltban. Vaddisznó (*Sus crofa*) előszeretettel tanyázik az erdőtümbökben, míg a gímszarvasok (*Cervus elaphus*) inkább csak váltóvadként jelennek meg a területen. A zavartalan napi- és szezonális mozgásuk biztosított lesz, hiszen ezen a szakaszon is egy völgyhíddal oldják meg a jelentős szintkülönbségek közötti átvezetést."

**21+470 – 22+000 km sz.** közötti szakasz (Kerekhegyi-patak térsége)

"Maga a völgy fontos vadváltóhely. Jelen van a vaddisznó (*Sus crofa*), amely a nádasban is megfekszik napközben, továbbá váltóvad a gímszarvas (*Cervus elaphus*) és állandó lakója a területnek az őz (*Capreolus capreolus*). **A vadmozgás szempontjából fontos területe az ÉK-DNy irányú, tájléptékű vadmozgásnak.** A terület átjárhatósága itt is biztosított lesz, mivel ezen a szakaszon egy újabb völgyhidas átíveléssel vezetik át az utat. Ezzel nagyvad tájléptékű, szezonális mozgásirányának "akadálymentesítése" is biztosítottá válik."

A KHT-ban javasolt élővilágvédelmi célú átjárók elhelyezkedése:

kmsz	Átjáró típusa	Átvezetni kívánt célfaj	Megjegyzés	Engedélyezési tervben tervezett műtárgy
20+280	út alatt	gímszarvas	Völgyhíd. Szarvas, vaddisznó, őz átvezetésére egyaránt alkalmas, patak-átvezetéssel együtt.	20+313 kmsz. B203 műtárgy Völgyhíd vadátjáró felett
20+630	út alatt	gímszarvas	Völgyhíd. Szarvas, vaddisznó, őz átvezetésére egyaránt alkalmas, patak-átvezetéssel együtt.	20+657 kmsz. B207 műtárgy Völgyhíd vadátjáró felett
21+480	út alatt	gímszarvas	Völgyhíd. Szarvas, vaddisznó, őz átvezetésére egyaránt alkalmas, patak-átvezetéssel együtt.	21+371 kmsz. B214 műtárgy Völgyhíd Kerekhegyi-patak korrekciója és vadátjáró felett

A KHT-t megalapozó terepi felmérések 2018-ban történtek. Az esetleg azóta történő terület lekerítések a vadmozgást befolyásolhatják, azonban a megnevezett három műtárgy a terep viszonyok miatt mind **völgyhíd**, tehát méretéből adódóan az alatta történő közlekedés/vadátjárás biztosítva lesz.

Leányvár Község településrendezési eszközeiben a völgyhíd alatti egész terület közlekedési területként kerül kiszabályozásra, az elfogadott környezetvédelmi engedély és az M100 gyorsforgalmi út építési engedélye alapján.

Budapest, 2021. június 21.

Szilágyiné Gárdonyi Réka, Heckenest Judit, Czene Éva