

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.05.) Korm. rendelete alapján a veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Ez a rendelet meghatározza Leányvár Község közigazgatási területén belül a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a településrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra, a vonatkozó közterület-használati díjak mértékét, fizetésének és a fizetés alóli mentesség módját.

2. §

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Leányvár Község közigazgatási területén található valamennyi Leányvár Község Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre.

3. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magán- és jog személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra és egyéb szervezetre, intézményre, aki (amely) a település közigazgatási területén e rendeletben foglaltak szerint közterületet használ.

2. A közterület-használatának általános szabályai

4. §

(1) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, rendeltetésszerűen bárki ingyenesen használhatja. A közterületek használata nem veszélyeztetheti a közbiztonságot, nem járhat a közterületen tartózkodás zavarásával.

(2) Rendeltetéstől eltérő a közterület-használat, ha a használat a közterület mások által történő rendeltetésszerű használatát akadályozza, korlátozza vagy zavarja.

(3) A közterületet rendeltetéstől eltérő célra használni kizárólag közterület-használati engedély alapján, jelen rendeletben megállapított közterület használati díj ellenében lehet.

3. A közterület használat engedélyezése

5. §

Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe nyújtó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nyúlik be,
- b) mobil elárúsító fülke, mozgóbolt, pavilon, elárúsító pult létesítésére,
- c) idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, áru kirakodásra,
- d) rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló elkerített terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából,
- e) építési munkához kapcsolódó létesítmények, berendezések, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f) vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására, vendéglátó-ipari kitelepülésre,
- g) üzemképtelen jármű tárolására,
- h) tüzelő vagy egyéb tárgy (különösen költözködés során bútorok, konténer és háztartási felszerelések) rakodására és tárolására, ha ez az időtartam a 7 napot meghaladja,
- i) sátorgarázs, konténerház, lakókocsi, utánfutó, mezőgazdasági munkagép és tartozékai, lassú jármű, pótkocsi elhelyezéséhez,
- j) szobor, emlékmű, köztárgy, díszkút és szökőkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor elhelyezéséhez.

6. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) az Önkormányzat megrendelésére végzett üzemeltetési, fenntartási és építési munkákhoz kapcsolódó nem közlekedési célú igénybevétel esetén,
- b) a közúti közlekedés irányítását, szabályozását szolgáló berendezések, közúti jelzések elhelyezése esetén,
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő közútnak, járdának, zöldterületnek az Önkormányzat által megbízott vállalkozó útján történő bontási és helyreállítási munkájával kapcsolatos közterület-használathoz, a beruházáshoz szükséges időtartamra és mértékben.

7. §

Nem adható engedély:

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba,
- b) zöldterületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásának, pusztításának, károsításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen,
- c) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- d) gépjármű iparszerű javítására.

8. §

Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig – illetőleg visszavonásig adható.

4. A közterület-használati engedély kérelmezése

9. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérelmeznie, aki a közterületet rendeltetéstől eltérő célra kívánja használni, a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával. A kérelemnyomtatvány a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségén vehető át, vagy az Önkormányzati Hivatali Portál internetes oldalán lehet elérni. A kérelmet a szükséges mellékletekkel a Hivatalhoz személyesen, postai úton vagy az elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszeren keresztül lehet előterjeszteni. Elektronikus levélcímről kérelmek benyújtására nincs lehetőség.

(2) A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal, de legkésőbb a közterület használatot megelőzően 5 nappal kell benyújtani. Rendkívüli esemény bekövetkezése, vagy hibaelhárítása miatti közterület-használat esetében a kérelem azonnal beadható.

(3) Ha a közterület használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építetőknek kell kérnie.

(4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, állandó lakó- és székhelyének vagy telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy a feltételt, melynek bekövetkezéséig tart,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását
- d) a közterületen folytatni kívánt árusító tevékenység gyakorlására jogosító okirat megnevezését, számát,
- e) élelmiszerekkel kapcsolatos vendéglátó-ipari és kereskedelmi tevékenység gyakorlásához a kérelmezőnek a Járási Népegészségügyi Intézet és a Járási Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Hivatal hozzájárulását csatolni kell,
- f) a közterületen elhelyezni kívánt tárgy megnevezését, méretét, feliratát és az elhelyezés módját,
- g) szükséges esetén a szakhatóságok hozzájárulását.

(5) A közterület-használat engedélyezése nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

(6) A meghatározott időre szóló közterület-használati engedély meghosszabbítása az engedélyezett időtartam lejártá előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemmel kezdeményezhető.

5. A közterület-használati engedély elbírálása

10. §

(1) A közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben a polgármester jár el.

(2) A közterület-használati kérelem elbírálása során figyelembe kell venni:

- a) az Önkormányzat hatályos helyi építési szabályzatát,
- b) a településképi, műemlékvédelmi, közlekedésbiztonsági, köztisztasági, közegészségügyi, kereskedelmi és turisztikai szempontokat,
- c) a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásaiban foglaltakat.

6. A közterület-használati díj

11. §

- (1) Az engedélyes a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület-használati díjat e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.
- (4) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (5) A közterület-használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak. A fizetendő díj megállapításánál minden töredék hónapot (napot) egész hónapnak (napnak) kell tekinteni.
- (6) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedélyben megállapított fizetési gyakorisággal kell megfizetni.

7. A közterület-használat megszüntetése, az engedély visszavonása

12. §

- (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető.
- (2) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (3) Ha a közterület-használat a (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.
- (4) Az engedély megszűnése esetén a használó a közterület eredeti állapotát legkésőbb az engedély lejáratának napján, a saját költségén köteles helyreállítani.

13. §

- (1) Aki a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, köteles az Önkormányzat polgármesterének felhívására a jogellenes használatot azonnal megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben foglalt helyreállítási kötelezettségének a felhívástól számított 5 napon belül nem tesz eleget, az Önkormányzat a helyreállítást a kötelezett kockázatára és terhére elvégezteti.

8. Közterületen tárolt járművekkel kapcsolatos szabályok

14. §

- (1) Közterületen üzemképtelen gépjármű engedély nélkül nem tarolható.
- (2) Közterület használati engedéllyel üzemképtelen gépjármű legfeljebb 30 napig tarolható.
- (3) E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen gépjárműnek minősül:
 - a) hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező jármű,

- b) baleset következtében károsult, a baleset során üzemképtelenné vált és elhagyott, s a helyszínről el nem szállított jármű.

9. Záró rendelkezések

15. §

Hatályát veszti a Leányvár Község területén a közterület-használat engedélyezéséről szóló 11/1998(XI.24.) önkormányzati rendelet.

16. §

Ez a rendelet a veszélyhelyzet megszűnését követő napon, de legkorábban 2022. január 1-jén lép hatályba.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021.

Balázs Márta
jegyző

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI KÉRELEM

1. A Kérelmező neve					
2. (Természetes személy esetén) születési hely, idő, anyja neve					
3. Lakcíme (székhelye, telephelye)					
4. A közterület használat célja:					
5. A használni kívánt közterület pontos helye, címe, helyrajzi száma					
6. A használni kívánt közterület nagysága (m ²)					
7. A közterület használat időtartama	kezdete: vége:				
8. Feltételhez kötött közterület használat esetén a feltétel bekövetkezése					
9. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat					
10. A közterületen elhelyezni kívánt tárgy	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px;">megnevezése</td> </tr> <tr> <td>mérete</td> </tr> <tr> <td>felirata</td> </tr> <tr> <td>módja (mobil,rögzített)</td> </tr> </table>	megnevezése	mérete	felirata	módja (mobil,rögzített)
megnevezése					
mérete					
felirata					
módja (mobil,rögzített)					

Területhasználat módja (a kívánt rész aláhúzandó)

- a közterületbe nyújtó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nyúlik be,
- mobil elárusító fülke, mozgóbolt, pavilon, elárusító pult létesítésére,
- idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, áru kirakodásra,
- rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló elkerített terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából,
- építési munkához kapcsolódó létesítmények, berendezések, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására, vendéglátó-ipari kitelepülésre,
- üzemképtelen jármű tárolására,
- tüzelő vagy egyéb tárgy (különösen költözködés során bútorok, konténer és háztartási felszerelések) rakodására és tárolására, ha ez az időtartam a 48 órát meghaladja,

- sátorgarázs, konténerház, lakókocsi, utánfutó, mezőgazdasági munkagép és tartozékai, lassú jármű, pótkocsi elhelyezéséhez,
- szobor, emlékmű, köztárgy, díszkút és szökőkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor elhelyezéséhez,

Mellékletként csatolandó:

- a használni kívánt közterületről készített fotó, vagy helyszínrajz
- a közterületen elhelyezni kívánt tárgyról fotó,
- élelmiszerekkel kapcsolatos vendéglátó-ipari és kereskedelmi tevékenység gyakorlásához a Járási Népegészségügyi Intézet és a Járási Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Hivatal hozzájárulása,
- szakhatósági hozzájárulások.

Leányvár,

.....

aláírás jogi személy esetén bélyegző

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT DÍJTÉTELEI

	Közterület foglалás célja	Közterület-használati díj
1	a közterületbe nyújtó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nyúlik be	Ft/m2/év
2	mobil elárúsító fülke, mozgóbolt, pavilon, elárúsító pult létesítésére	Ft/m2/hó
3	idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, áru kirakodásra	Ft/alkalom
4	vendéglátó ipar kitelepülésére, rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló elkerített terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából,	Ft/m2/nap/
5	építési munkához kapcsolódó létesítmények, berendezések, építőanyag és törmelék elhelyezésére	Ft/m2/nap
6	vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására,	Ft/m2/év
7	üzemképtelen jármű tárolására	Ft/m2/nap
8	tüzelő vagy egyéb tárgy (különösen költözködés során bútorok, konténer és háztartási felszerelések) rakodására és tárolására, ha ez az időtartam a 48 órát meghaladja	Ft/m2/nap
9	sátorgarázs, konténerház, lakókocsi, utánfutó, mezőgazdasági munkagép és tartozékai, lassú jármű, pótkocsi elhelyezéséhez,	Ft/m2/nap
10	szobor, emlékmű, köztárgy, díszkút és szökőkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor elhelyezéséhez	Ft/m2/év