

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület tájékoztatására, Leányvár Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló, 21/2004 (III.29.) számú határozat, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 4/2004. (III.29.) sz. rendelet. önkormányzati rendelet,

LEÁNYVÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A TERVEZETT M100 GYORSFORGALMI ÚT (M1-ESZTERGOM),

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBE ILLESZTÉSE

elfogadásáról

Készült: a Képviselő-testület 2021. november 16 -i ülésére

Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) beruházásában valósul meg az *„Esztergom–M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)”* tárgyú projekt, amely érinti Leányvár Község közigazgatási területét.

A beruházás megvalósításához többségében, jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítése miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Az *„Esztergom – M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)”* tárgyú projekt, a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás szerepel.

Leányvár Község Önkormányzata háromoldalú szerződést írt alá a CONSTREAL Mérnöki Iroda Kft-vel és a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft-vel, Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A létrejött településrendezési és tervezési szerződés alapján, a tervezési feladat: Leányvár Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása keretében, az Esztergom–M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése érdekében tervezett, M100 gyorsforgalmi út, Leányvár község közigazgatási területére vonatkozó, településrendezési eszközökbe történő illesztése.

A tervmódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42.§ szerinti, tárgyalásos eljárás keretében kívánja egyeztetni, az érdekelt államigazgatási egyeztető szervek körében.

Fentiek értelmében, a tervanyag a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdés szerint, az állami főépítész részére megküldésre került, végső szakmai vélemény kiadása céljából.

A végső szakmai záró véleményét a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal részéről, Faragóné Godó Mária állami főépítész a KE/8/222-18/2021. ügyiratszámom megadta, és a településrendezési eszközök módosítását elfogadására javasolja, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdés alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

LEÁNYVÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A TERVEZETT M100 GYORSFORGALMI ÚT (M1-Esztergom),
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBE TÖRTÉNŐ ILLESZTÉSE

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
314/2012.(XI.8.) KORM. RENDELET 42.§ SZERINTI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



2 0 2 1 . n o v e m b e r h ó

Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

TEL: 06-70/943-62-46

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI.16.) önkormányzati határozata

Leányvár Község Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló 21/2004 (III.29.) Kt.sz. határozat módosításáról

A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

hrsz-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
077, 072/1, 072/2, 072/3, 059/2	E erdőterület	→	KÖu közlekedési terület
051, 059/2, 072/3	Má általános mezőgazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
059/2, 059/3	Mko korlátozott mezőgazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
054, 082/1, 602/4	V vízgazdálkodási terület	→	KÖu közlekedési terület
567/6, 570- 579, 602/2, 600, 601, 603-609, 659-704, 700, 705-717	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
602/5	Gip ipari gazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
701-704, 718-724,	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	E erdőterület

A biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása tekintetében megállapítható, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében, a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

A módosítással érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint a biológiai aktivitás egyenlege: 0

Fentieknek megfelelően, Leányvár Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

Leányvár Község **21/2004 (III.29.) Kt.sz.** határozat mellékletét képező, TSZT tervlap - **Leányvár Község Településszerkezeti tervének módosítása M100 gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre** hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező TSZT/M jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

E határozat 2021. november 18-án, a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

1.sz. melléklet

Rajz szám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT/M4	Leányvár Község Településszerkezeti tervének módosítása M100 gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre	M=1:2500