

Előterjesztés

Leányvár Község Önkormányzat 2021. november 16-ai Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása a Budapest-Esztergom vasútvonal Leányvár közigazgatási területén található P+R parkoló kapacitásfejlesztése kapcsán

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé a Budapest-Esztergom vasútvonal Leányvár közigazgatási területén található P+R parkoló kapacitásfejlesztése kapcsán.

Az előzetes szakhatósági egyeztetések lezárultak, a főépítész kiadta záró szakmai véleményét. A záró vélemény alapja a Tér-Háló Kft. (9023 Győr, Babits M. u. 17/A., Németh Géza vezető településtervező TT1É 08/0065/08) által elkészített „Leányvár község településszerkezeti és szabályozási terv módosítása” megnevezésű, „TH-21-02-26” munkaszámú és 2021. szeptember keltezésű tervdokumentáció.

A partnerségi egyeztetést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése értelmében lefolytatásra került. Az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítész online egyeztető tárgyalást tartott 2021. november 4-én a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal (Tatabánya, Bárdos László u. 2.) hivatalos helyiségében.

A főépítész Leányvár község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására irányuló záró véleménye egyetértő, javasolja annak testületi jóváhagyását.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot, valamint rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (XI.16.) önkormányzati határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozattal elfogadott Leányvár településszerkezeti tervét a módosítja a TH-21-02-26 számú tervdokumentáció TSZT/M számú tervlapja szerint.

A 03/2hrs.-ú ingatlan gazdasági területfelhasználásból közlekedési és közműterület területfelhasználásba kerül.

Melléklet: TSZT/M számú településszerkezeti tervmódosítás tervlapja M=1:2 000 felbontású

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Leányvár, 2021. november 8.

Fári Csaba
polgármester s.k.