

ELŐTEREJSZTÉS
A Képviselő-testület 2021. szeptember 14. napján tartott ülésére

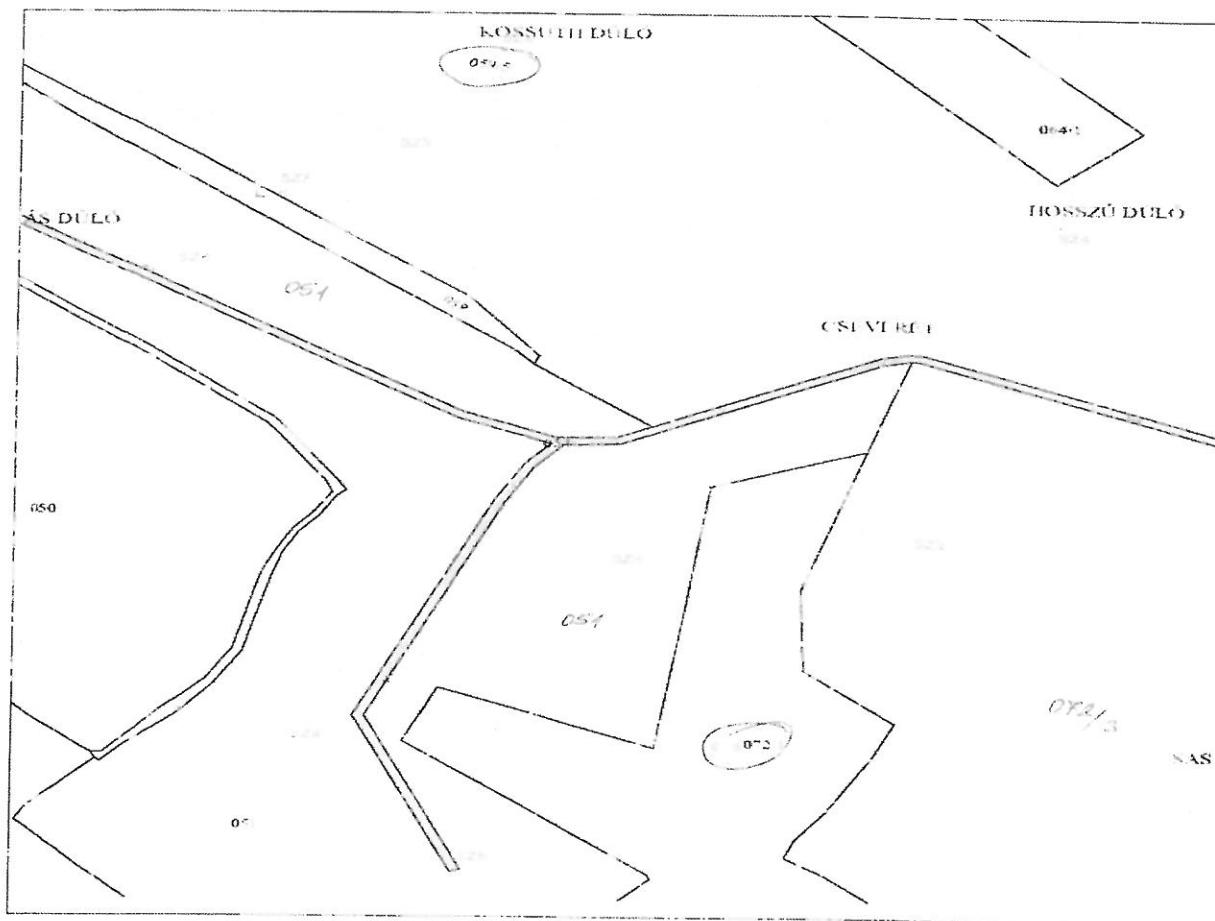
Tárgy: A Leányvár külterület 054 hrsz-ú árok használati jogával kapcsolatos kérelem
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Rybaltovszki Péter kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a Leányvár, külterület 054 hrsz-ú árok használatával kapcsolatban:

"Hivatkozással a mai telefonbeszélgetésünkre, szeretném kezdeményezni, a Leányvár hrsz 054 ároknak a Leányvár hrsz 059/5 és Leányvár hrsz 072 területek között húzódó szakaszának a használat és jogi helyezéne rendezését. Amennyiben lehetséges, szeretném az árok használatát megváltani az árok használatával kapcsolatosan az Önkormányzattal egyeztetni."

Az ingatlanyilvántartás alapján a Leányvár, külterület 054 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 14050 m² területű ingatlan Leányvár Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.



hrsz: 054 árok Önkormányzat
hrsz: 059/5 szántó Rybaltovszki

A képviselő-testület az önkormányzat akkori polgármesterének szóbeli javaslatára 2019. május 13. napján tartott ülésén tárgyalta az árok elkerítésének kérdését. Az akkori előterjesztés értelmében: *"A falu hátárában, Dág-Úny felé a leányvári külterület jelentős részén a csipkebogyó ültetvény köré kerítést emeltek. Magánterület köré épített kerítést túrni vagyunk kötelesek, de a Templom utca fölötti domb túloldalán folyik egy vízfolyás, ami kettévágja a csipkebogyó parcellát. Ez a vízfolyás önkormányzati tulajdonban és a Gerecse-Pilis Vizitársulat kezelésében van. A kerítés két helyen átmegy a patakon és összekeríti a patak két oldalán lévő parcellát, ezzel elzárva akadályozva a kezelőt a bejutásban. Ezen kívül a falu határában kirándulókat is akadályozza. Beszéltem a csipkebogyó ültetvény tulajdonosával arról, hogy ez nem teljesen korrekt eljárás. Szeretném megkérdezni a testületet, hogy hozzájárul-e a patak elkerítéséhez vagy sem."*

A képviselő-testület a szóbeli előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

***"Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2019. (V.13.) L.K.Ö. Kt. határozata
a Leányvár külterület 054 hrsz kivett árok rendeltetésű önkormányzati ingatlan elkerítéséről***

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá a Leányvár, külterület 054 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő, a Gerecse Pilis Vizitársulat kezelésében lévő kivett árok rendeltetésű ingatlan körbekerítéséhez.*
- 2) A képviselő-testület kéri az 1) pontban meghatározott ingatlan melletti ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, hogy a kivett árok rendeltetésű ingatlant és az ingatlan mellett lévő 6 méteres kezelői sávot hagyjon szabadon, továbbá a felépített kerítést bontsa el.*
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Hanzelik Gábor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

*Határidő: azonnal illetve folyamatos
Felelős: Hanzelik Gábor polgármester"*

A határozatnak az önkormányzat érvényt szerezni nem tudott, így az árok a mai napig el van kerítve.

Dr. Bölcskei-Molnár Katalin Pédl Mihály jogi képviselőjében eljárva kérte az önkormányzat partnerségét a Leányvár 059/3 hrsz-ú, valamint a 059/2 hrsz-ú ingatlanok közös határán felállított vadvédelmi kerítés által okozott jogsértő állapot helyreállításában.

Dr. Bölcskei-Molnár Katalin megkereste a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal AKF Földművelésügyi Osztályát kérve a fent említett vadvédelmi kerítés engedélyezéséről szóló határozatba történő betekintést, illetőleg az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát a vadvédelmi kerítés építéséhez. Pédl Mihály megvásárolta a 059/3 hrsz-ú ingatlant, és a helyszínen tapasztalta, hogy az általa megvásárolt ingatlan határán úgy, hogy ingatlanára bejutni nem tud, vadhálós kerítés került elhelyezésre. A kerítés Dr. Rybaltovszki Péter tulajdonát képező Leányvár, 072/3 hrsz-ú ingatlanával került egybekerítésre. Dr. Rybaltovszki Péter tájékoztatása szerint a kerítés létesítéséhez mindennemű engedéllyel rendelkezik, melyet a Kormányhivatal illetékes osztálya jóváhagyott.

A Pagony Vadásztársaság 2019. május 7. napján kelt levelében hozzájárulását adta, a HerbaFarm Kft által művelt csipkebogyó ültetvény lehatárolására a Leányvár 072/3, 059/5, 059/3 hrsz-ú ingatlanok érintettségével.

A Kormányhivatal Földművelődésügyi Osztálya tájékoztatása szerint Dr. Rybaltovszki Péter 2019.05.19. napján nyújtott be kérelmet a Leányvár, 059/5 hrsz-ú, valamint a 072/3 hrsz-ú területen található csipkebogyó ültetvényének vadkár elleni megóvása céljából telepített kerítés engedélyezése tárgyában. A Földművelésügyi Osztály 2019. május 21. napján engedélyezte a vadvédelmi kerítés építését a Leányvár, 072/3, valamint 059/5 hrsz-ú ingatlanok bekerítése érdekében.

A Kormányhivatal Pédl Mihály jogi képviselőjének megkeresésére 2021. július 27. napján az alábbi tájékoztatást adta: *"a megvalósult kerítés nem csak a határozatban előírt területeket érintette, hanem azon túlterjeszkedve más területeket is hozzácsatolt a bekerített részekhez. Dr. Rybaltovszki Péter úr elmondása szerint Pédl Mihály úr hivatkozása jogos, a Leányvár 059/3 hrsz-ú területe bekerítésre került, de szabad bejárást biztosított volna számára, mert a vadvédelmi kerítés kapujához kulcsot adott volna, de az ő nem fogadta el. Dr. Rybaltovszki Péter elmondta továbbá, hogy ezután 1-2 hónapon belül, a nyári mezőgazdasági munkák elvégzését követően mindenképpen kikeríti a szóban forgó területrészt. Az önkormányzat tulajdonát képező árok és patak a Leányvári Polgármester Úr szóbeli hozzájárulása után szintén bekerítésre került, de erről írásbeli megállapodást fog kötni az önkormányzattal."*

A fenti leírtakat tájékoztatás céljából tártuk a képviselő-testület elé. Miután nem tudható, hogy a tulajdoni határvonalak hol húzódnak, célszerű lenne a döntés előtt az érintett ingatlanokat földmérővel kiméretni.

Rybaltovszki Péter jelezte, hogy részt kíván venni a képviselő-testület ülésén, és egyeztetést szeretne folytatni a terület használatával kapcsolatban.

Leányvár, 2021. szeptember 7.


Fári Csaba s.k.
polgármester



