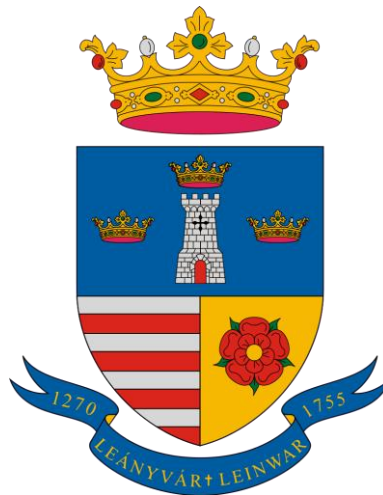


LEÁNYVÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A TERVEZETT M100 GYORSFORGALMI ÚT (M1-Esztergom),
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBE TÖRTÉNŐ ILLESZTÉSE

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

314/2012.(XI.8.) KORM. RENDELET 42.§ SZERINTI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS








2 0 2 1 . s z e p t e m b e r h ó

Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

TEL: 06-70/943-62-46

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

TERVEZŐK NÉVSORA

SZAKÁG	NÉV	
Generáltervezés	Z.É. Műhely Kft.	Czene Éva ügyvezető 
Településtervezés	Czene Éva 	vezető településtervező TT/1 12-0160 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
	Papp Zoltán Tamás 	vezető településtervező TT/1É 01-1676 MV-É-M 01-1676 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Közlekedés	Heckenast Judit 	közlekedésmérnök MMK 01-5295 és K1d-1
Zöldfelületi rendszer, táj- és természet-védelem, környezetvédelem, településtervezés	Tóthné Pocsok Katalin 	okl. kertészmérnök (táj- és kertépítész) TK 01-5086 és TT/1 01-5086
Műszaki grafika	Farkas Szilvia 	okl. településtervező

Z. É. MŰHELY KFT.

Székhely: 3123 Cered, Vörösmarty M. u. 4.
E-mail: ze.muhely@gmail.com
Tel.: 06-70/943-6246

314/2012 korm.r. 42.§ szerint tárgyalásos eljárás

2021. szeptember hó

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁTÁMASZTÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

I. TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVMÓDOSÍTÁS CÉLJA	4
II. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGÉNEK IGAZOLÁSA.....	6
III. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE.....	12
IV. MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK BEMUTATÁSA	12

ALÁTÁMASZTÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

Leányvár Község Településszerkezeti tervének módosítása – Határozat-tervezet.....	20
Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása – Rendelet-tervezet	22

JÓVÁHAGYANDÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT/M	Leányvár Község Településszerkezeti tervének módosítása az M100 tervezett gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre	M=1: 2500

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT/M	Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása az M100 tervezett gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre	M=1: 2500

I. TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVMÓDOSÍTÁS CÉLJA

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában valósul meg az „*Esztergom–M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)*” tárgyú projekt, amely érinti Leányvár Község közigazgatási területét.

A beruházás megvalósításához többségében, jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítése miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Az „Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)” tárgyú projekt, a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás szerepel.

Leányvár Község Önkormányzata háromoldalú szerződést írt alá a CONSTREAL Mérnöki Iroda Kft-vel és a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft-vel, Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A létrejött településrendezési és tervezési szerződés alapján, a tervezési feladat: Leányvár Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása keretében, az Esztergom–M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése érdekében tervezett, M100 gyorsforgalmi út, Leányvár Község közigazgatási területére vonatkozó, településrendezési eszközökbe történő beillesztése.

A tervmódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42.§ szerinti, ún. tárgyalásos eljárás keretében kívánja egyeztetni, az érdekelt államigazgatási egyeztető szervek körében.

A tervegyeztetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civil szervek, szervezetek körében történő egyeztetés, Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 7/2017. (VIII.22.). Önk. rendelete szerint történt, összhangban a 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/a. §-aival, melyet a Képviselő-testület a 49/2021. (VI.22.) L.K.Ö.Kt. határozatával zárt le.

Leányvár Község Településrendezési eszközei (Településfejlesztési Konceptiója, Településszerkezeti terve és leírása, Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata) 2003. és 2004. között került jóváhagyásra, az alábbiak szerint:

- Leányvár Község Településfejlesztési Konceptiója - 22/2003.(V.13.) Kt. számú határozat,
- Leányvár Község Településszerkezeti terve és leírása - 21/2004 (III.29.) Kt. számú határozat,
- Leányvár Község Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata - 4/2004. (III.29.) sz. rendelet.

Településrendezési eszközök módosítandó dokumentumai:

Leányvár Község területét érintő település-rendezési eszközök módosítása, amely a következőkre terjed ki:

- Településszerkezet Terv leírás és a mellékletét képező Településszerkezeti tervlap
- Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv

A településrendezési eszközök módosítása keretében, a hatályos településrendezési eszközök kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági (Gksz jelű), ipari gazdasági (Gip jelű), általános mezőgazdasági (Má jelű) korlátozott mezőgazdasági (Mko), vízgazdálkodási (V) és erdőterület (E) területhasználatát/övezetét módosítja a tervezett főút területén, KÖu jelű közlekedési célú közút területfelhasználásra és övezetre.

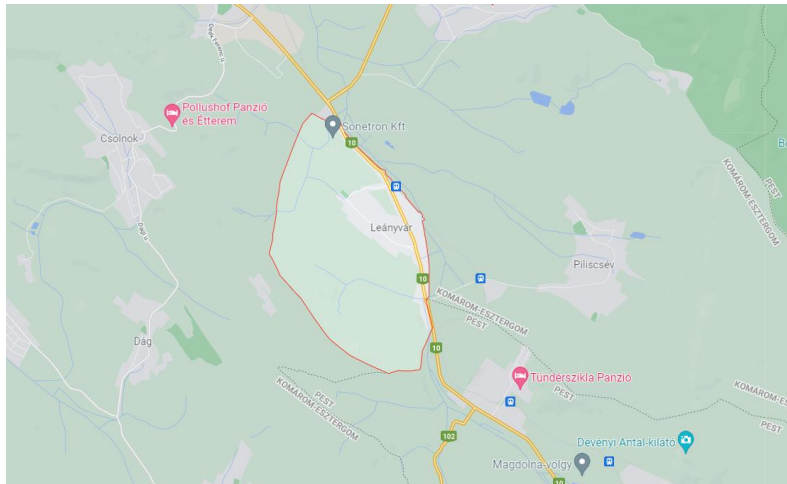
E módosítás a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 45.§ (1) és (2) a) pontja értelmében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos, településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül.

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1 TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Leányvár Község Komárom-Esztergom megye délkeleti határán, a 10-es sz. főút mellett fekszik.



Leányvár – Google térkép

1.2 A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA (OTFK, KEMTFK)

A tárgyi módosítások beleillenek a területfejlesztési koncepciókba, azzal nem ellentétesek.

II. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGÉNEK IGAZOLÁSA

A 2019-ben hatályba lépett, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) II. fejezete tartalmazza az Országos Területrendezési Tervet (a továbbiakban: OTrT), amely magában foglalja az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat.

Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása során, a Trtv., továbbá Komárom-Esztergom megye Területrendezési Terve (továbbiakban: KEmTrt) térségi területfelhasználási és övezeti szabályai és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) térségi területfelhasználási és övezeti szabályai kerültek alkalmazásra.

A tervmódosítás ideje alatt a Trtv. módosításra került, a településrendezési és építésügyi jogszabályok átfogó módosításával összefüggésben (2021. évi XXXIX. tv.). A 2021. július 1-jével hatályba lépett módosítások alkalmazására az alábbi átmeneti előírások vonatkoznak:

„90.§ (1) E törvény rendelkezéseit - figyelemmel az (1a) bekezdésben foglaltakra is - a hatálybalépését követően indult 3. § (1) és (3) bekezdés szerinti eljárásokban kell alkalmazni.

(1a) Ha e rendelkezés hatálybalépésekor – a településrendezési terv módosításánál – az érintett államigazgatási szervet első alkalommal már megkeresték, **a települési önkormányzat választhat, hogy e törvény és a végrehajtására kiadott miniszteri rendelet térségi területfelhasználási és övezeti szabályait, vagy a 2019. március 14-én hatályos Országos Területrendezési Tervről, Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet lehet h. kivenném Területrendezési Tervéről szóló törvények térségi területfelhasználási és övezeti szabályait alkalmazza.”**

A döntés időszakában a terv készítését és az eljárás rendjét meghatározó, jogszabályi kötelezettség:

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházások listája: Egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listája: 1.189. * Az M100 autópálya Esztergom és M1 autópálya közötti szakasz megvalósítása.

A település területét az alábbi területrendezési terv(ek) érintik:

A fejlesztendő nyomvonal új elemként jelenik meg a településrendezési eszközökben.

A tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy azok a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival nem ütköznek.

Ország Szerkezeti Terve (2018. évi. CXXXIX. törvény 2. melléklet)



Országos területfelhasználási kategóriák érintettsége

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)

2018. évi CXXXIX törvény 15.§

„(2) A településrendezési eszközökben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól és azok térbeli rendjétől.”

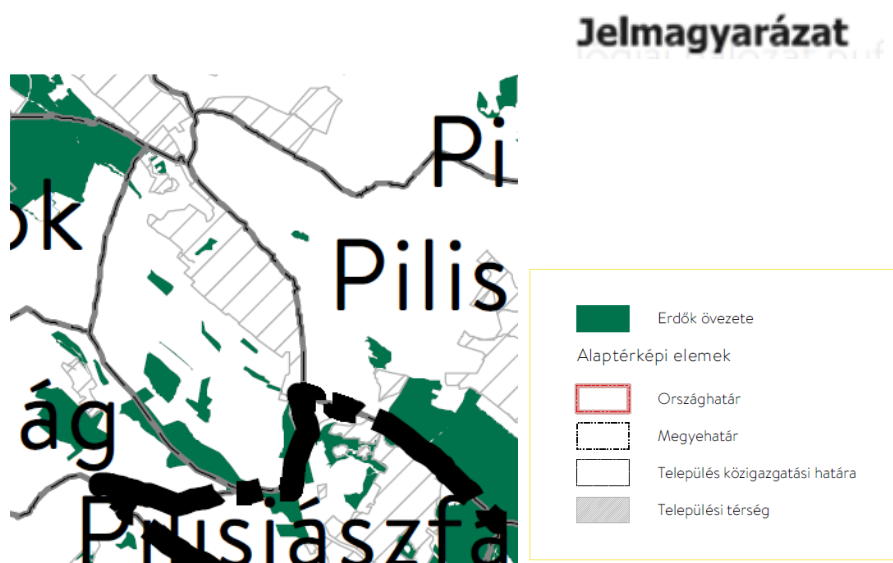
2018. évi CXXXIX törvény 16.§

„(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőkön áthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.”

Az OTrT Szerkezeti tervlapja szerint, Leányvár Község közigazgatási területe a mezőgazdasági térség részét képezi, a település belterületi és a külterületi fekvésű, beépítésre szánt területei, a **települési térségbe tartoznak. A tervezési terület települési, erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térségben található.** A településen halad át a tervezett M100 gyorsforgalmi út nyomvonala, amely nyomvonal területe mezőgazdasági térséget érint.

Leányvár Község közigazgatási területén belül, a tervezett, M100 gyorsforgalmi út területét az OTrT 3. mellékletében meghatározott Országos Övezeti Terv alábbi térségi övezetei érintik:

- 3/3. melléklet – Erdők övezete



Leányvár Község közigazgatási területén belül, a tervezett, M100 gyorsforgalmi út területét az OTrT 3. mellékletében meghatározott Országos Övezeti Terv alábbi térségi övezetei nem érintik:

- 3/1. melléklet – Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer területének övezete
- 3/2. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- 3/4. melléklet - Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- 3/5. melléklet – Honvédelmi és katonai célú terület övezete

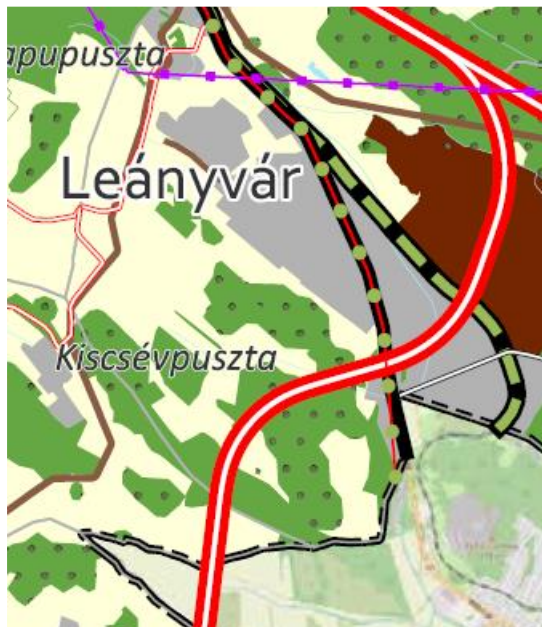
KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (KEmTrT)

A KEmTrT térségi szerkezeti terve, a település térségi területfelhasználásának és műszaki infrastruktúra-hálózatának térbeli rendjét határozza meg. Leányvár Község közigazgatási területe az erdőgazdasági, a mezőgazdasági és a vízgazdálkodási térség részét képezi, a település belterületi és a külterületi fekvésű, beépítésre szánt területei a települési térségbe tartoznak. A településen halad át a

tervezett M100 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala. **A tervezési terület erdőgazdálkodási térségben, mezőgazdasági térségben és települési térségben található.**

TÉRSÉGI SZERKEZETITERV

1. melléklet a 6/2020. (VI. 25.) KGy. rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Területfelhasználási térségek

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű

műszaki infrastruktúra-hálózatok

és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - tervezett

- Országos kerékpárút - tervezett

- Országos kikötő - meglévő

- 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőművek - meglévő

- 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőművek - tervezett

- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő

- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett

- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő

- Földgázszállító vezeték - meglévő

- Földgázszállító vezeték - tervezett

- Termékvezeték - meglévő

- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - tervezett

- Veszélyeshulladék-égető mű - meglévő

Térségi jelentőségű

műszaki infrastruktúra-hálózat

és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő

- Térségi szerepű összekötő út - tervezett

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 19. § (4) bekezdése és Komárom-Esztergom megye Területrendezési Terve Térségi övezeti szabályozása szerint, az országos és kiemelt térségi övezetek érintettsége a következő:

3.1. melléklet ökológiai hálózat magterületének övezete: **a települést nem érinti,**

ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: **a települést érinti, de a tervezési területet nem érinti,**

ökológiai hálózat pufferterületének övezete: **a települést nem érinti,**

3.2. melléklet kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: **a települést nem érinti,**

jó termőhelyi adottságú szántók övezete: **a települést nem érinti,**

3.3. melléklet erdők övezete: **a települést és a tervezési területet is érinti,**

erdőtelepítésre javasolt terület övezete: **a települést és a tervezési területet is érinti,**

3.4. melléklet tájképvédelmi terület övezete: **a települést és a tervezési területet is érinti,**

3.5. melléklet világörökségi és világörökségi várományos területek övezete: **a települést nem érinti,**

3.6. melléklet vízminőség-védelmi terület övezete: **a települést és a tervezési területet is érinti,**

3.7. melléklet nagyvízi meder övezete: **a települést nem érinti,**

VTT-tározók övezete: **a települést nem érinti,**

- 3.8. melléklet honvédelmi és katonai célú terület övezete: **a települést nem érinti,**
- 3.9 melléklet ásványi nyersanyagvagyon övezet: **a települést nem érinti,**
- 3.10. melléklet földtani veszélyforrás övezete: **a települést nem érinti,**
- 3.11. melléklet térszervező települések övezete: **a települést nem érinti,**
- 3.12. melléklet komplex turizmus fejlesztési térségek övezete: **a települést nem érinti,**
- 3.13. melléklet naturpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei: **a települést nem érinti,**
- 3.14. melléklet majorsági táj övezete: **a települést nem érinti,**
- 3.15. melléklet szőlőkataszteri területtel érintett települések övezete: **a települést nem érinti,**
- 3.16. melléklet zsugorodó kertes területek övezete: **a települést nem érinti,**

III. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében, az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg, a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke, az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet, mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani. **A tervmódosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.** Tekintettel arra, hogy a jelen tervmódosítás során, új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, csak beépítésre nem szánt „közlekedési terület – közút” (Köu) és erdőterület (E) ezért a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem kell számítással igazolni, vagyis biológiai aktivitásérték kompenzáció nem szükséges.

IV. MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK BEMUTATÁSA

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik a módosítás során!

Leányvár Község közigazgatási területén:

Területfelhasználás szerinti bontásban az alábbi módosítás tervezett:

hrsz-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
077, 072/1, 072/2, 072/3, 059/2	E erdőterület	→	KÖu közlekedési terület
051, 059/2, 072/3	Má általános mezőgazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
059/2, 059/3	Mko korlátozott mezőgazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
054, 082/1, 602/4	V vízgazdálkodási terület	→	KÖu közlekedési terület
567/6, 570-579, 602/2, 600, 601,	Gksz kereskedelmi, szolgáltató,	→	KÖu közlekedési terület

603-609, 659-704, 700, 705-717	gazdasági terület		
602/5	Gip ipari gazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
701-704, 718-724,	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	E erdőterület

OTrT szerinti térségek (m2):	települési térség	erdőgazdálkodási térség	vízgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség
	93383,12	11746,84	2019,57	
	1880414,5	2408,32	1469,25	3090749,38
	1973797,62	15406,91	5146,24	
		11737,26	9355,92	
	1469,25	3074,95	2292,85	
	8411,15	62463,57	12730,78	
	9880,4	22052,04	8411,15	
		1559812,9	41425,76	
	1963917,22	462028,37		
		9431,19		
		1053,21		
		3081,66		
		514,85		
		2163782,37		

Hatályos TSZT-n területfelhasználás és érintett hrsz-ok szerint:

M100-as változás (m ²):	E -> Köu	M -> Köu	V -> Köu	M -> V
	<u>33662,81</u>	<u>26567,69</u>		
	<u>55447,43</u>	<u>1263,08</u>	<u>1481,51</u>	<u>1350,77</u>
	<u>518,58</u>	<u>277,83</u>		
	<u>14014,69</u>	<u>514,85</u>		
	<u>156,58</u>	<u>525,62</u>		
	<u>103800,09</u>	<u>10439,24</u>		
		<u>39588,31</u>		

TSZT szerinti változás (m2):	Gksz -> Köu	Gip -> Köu	Gksz -> E
	17853,97	83,47	2446,09
	2824,58	114,48	6347,15
	2439,91	197,95	8793,24
	277,93		
	98,85		
	907,99		

29,4
452,19
24884,82

23,17
2446,09
6347,15
8816,41

16068,41

Érintett hrsz-ek						
E -> Köu	Má -> Köu	Mko -> Köu	V -> Köu	Gksz -> Köu	Gip -> Köu	Gksz -> E
					602/5	718-724
077 hrsz.	072/3 hrsz.	059/3 hrsz	054 hrsz.	567/6 hrsz.	hrs.	hrs.
			082/1	570-579		701-704
072/3 hrsz.	059/2 hrsz	059/2 hrsz	hrs.	hrs.		hrs
			602/4			
072/2 hrsz.	051 hrsz.		hrs.	602/2 hrsz.		
072/1 hrsz.				600 hrsz.		
059/2 hrsz				601 hrsz.		
				603-609		
				hrs.		
				659-704		
				hrs.		
				700-717		
				hrs		

Leányvár község közigazgatási területén:

Mezőgazdasági térség: 3090749,38m² = 309,08 ha
Erdőgazdálkodási térség: 2163782,37m² = 216,38 ha
(Tervezett gyorsforgalmi út: 144869,91 m² = 14,49 ha amiből: E:10,38 ha, Má:3,96ha, V: 0,148 ha)

Módosítás összes területe:

- kiszabályozásra kerülő utak területe: 144869,91 m² = 14,49 ha

Jelen termódosítás során **4,09** ha-al nőtt a mezőgazdasági térségen belül, a nem mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt (közlekedési és vízgazdálkodási) területfelhasználások nagysága; azaz a TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területek aránya: (309,08 ha – 40, 09 ha=304,99 ha) **100%-ról 98,67% -ra** csökkent.

A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 75%-ot meghaladó a térségbe eső mezőgazdasági területek aránya!

Jelen termódosítás során **10,38** ha-al nőtt az erdőgazdálkodási térségen belül, a nem erdőgazdálkodási területfelhasználásba sorolt (közlekedési) területfelhasználások nagysága; azaz a TSZT-ben az erdőgazdálkodási térségbe eső, erdőgazdálkodási területek aránya: (216,38 ha – 10,38ha = 206,08ha) **100%-ról 95,24% -ra** csökkent.

A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 75%-ot meghaladó a térségbe eső erdőgazdálkodási területek aránya!

A tervezett út területe települési térséget is érint, amely megfelel az előírásoknak.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÖZLEKEDÉSI TERÜLET – KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÖU).

A települést érintő legfontosabb közlekedési fejlesztés az M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) kiépítése. Az út szerepel a magasabb rendű tervekben is, bár teljesen más nyomvonallal. A TSZT módosításba az engedélyezési terv szerinti nyomvonal kerül beillesztésre. A tervezett út délről kerüli el Leányvár Község belterületét, és több szakaszon is hídon halad. A 10-es sz. főúttal tervezett csomópontja csak részben esik leányvári területre.

LEÁNYVÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉBEN, A KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK AZ ALÁBBIAK SZERINT VÁLTOZNAK:

Jelen módosítás során a település közlekedési hálózata annyiban változik, hogy a hatályos településszerkezeti tervben szereplő (korábban tanulmánytervi szinten kidolgozott) Leányvárt elkerülő útnyomvonal (a hatályos terv szerint tervezett országos főút) és kapcsolódó egyéb utak nyomvonala helyett, a most engedélyezési tervi szinten kidolgozott M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) és kapcsolódó egyéb útkorrekciók nyomvonala kerül be a Településszerkezeti tervbe. Ez az út szerepel a hatályos magasabb rendű tervekben is, bár teljesen más nyomvonallal. A TSZT-be a 2018. évi CXXXIX. törvény 15. § (2) b), és 15. § (3) bekezdés előírása alapján az engedélyezési terv szerinti nyomvonal kerül beillesztésre.

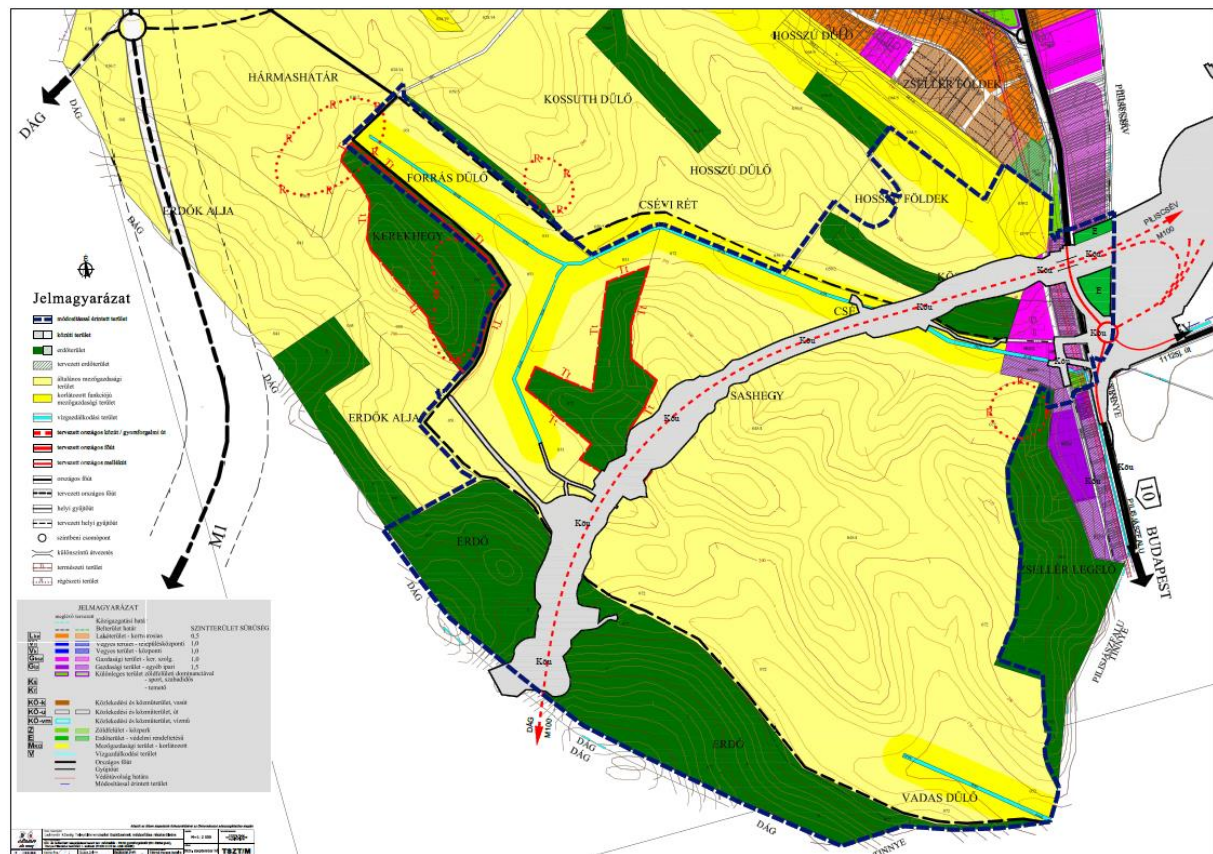
A tervezett út délről kerüli el Leányvár belterületét, több szakasza hídon halad. Kiegészítő földutak is épülnek, illetve meglévő utak kis korrekciót kapnak. A 10-es sz. főúttal tervezett csomópont csak részben esik leányvári területre.

Az M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) az alábbiaknak megfelelő tervezési kategóriák szerinti besorolást kapja:

M100: K.II.A.

A közlekedési hálózat további elemeit a módosítás nem érinti, azok a hatályos településrendezési eszközökhöz képest nem változnak.

A Tervezett TSZT módosítás tervlap kivonata:



1.6 A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

A jelen módosítások a település népességére nem lesznek hatással.

1.7 A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

A módosítás a település humán infrastruktúrájára nem gyakorol hatást.

1.8. A település gazdasága

A módosítással nem változik a település gazdasági szerepköre.

1.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

A módosítások nincsenek hatással a település intézményrendszerére és az önkormányzat gazdálkodására.

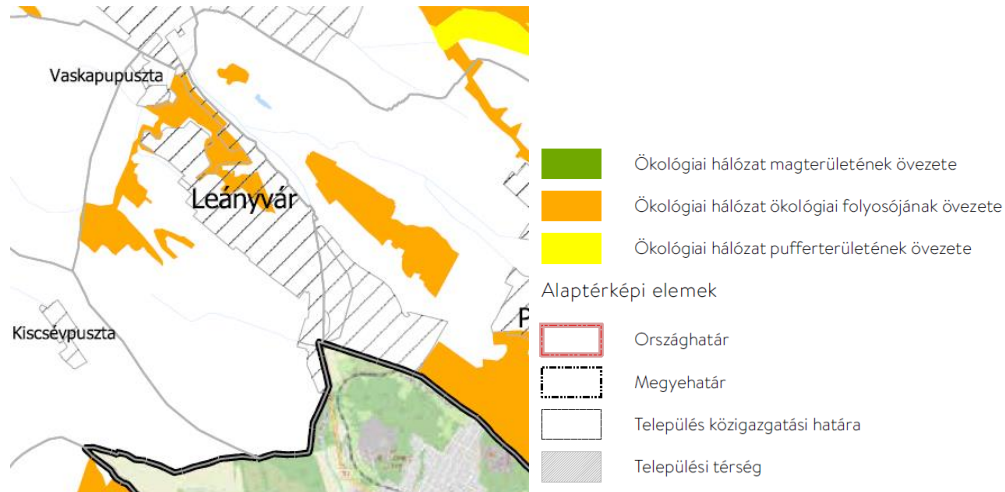
1.11 A TÁJI-, TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

Természetvédelmi szempontból

A tervmódosítás kapcsán, a megalapozó táji-, természeti adottságok vizsgálatának kiegészítése nem szükséges, az M100 gyorsforgalmi út fejlesztéséhez, környezetvédelmi engedélyezéséhez készített környezetvédelmi szakági anyagok elegendő tájékoztató, vizsgálati alapadatot tartalmaznak.

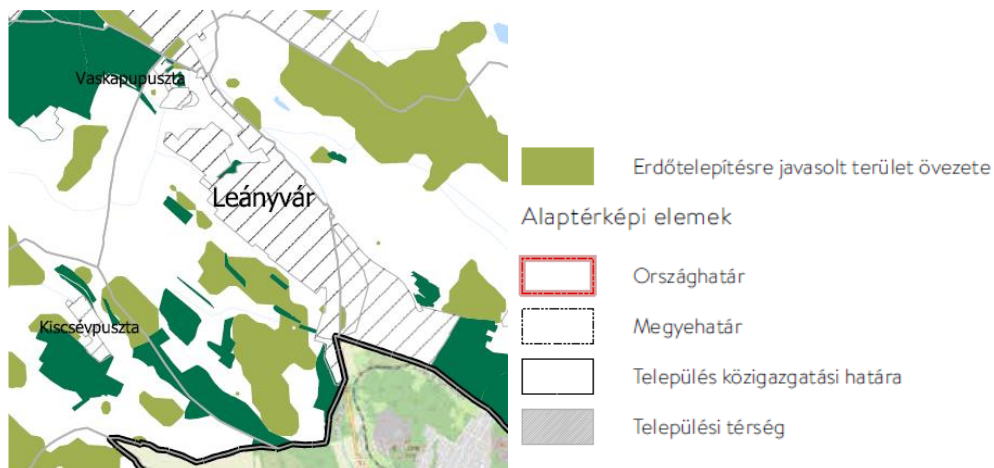
Az OTrT 3/1. mellékletén és a KEmTrT 3/1 mellékletén meghatározott Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer területének övezete nem érinti a módosítás hatálya alá vont területet.

Jelmagyarázat



A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 7. melléklete szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete a tervezési területet érinti.

Jelmagyarázat



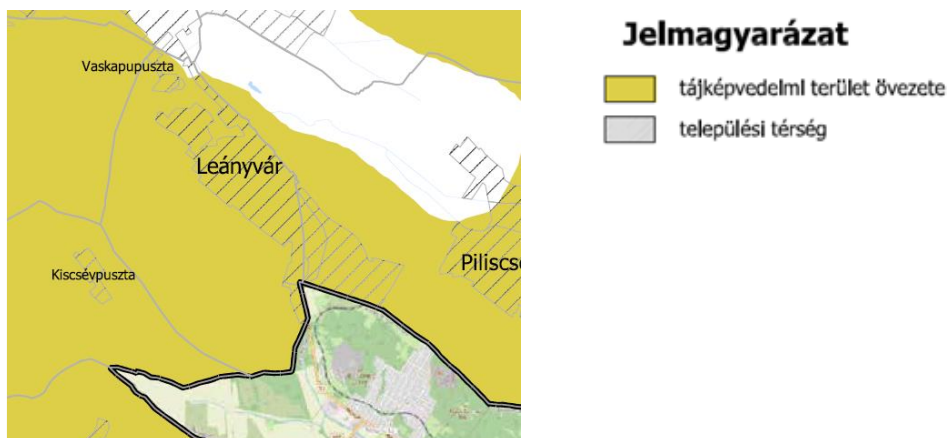
Tájképvédelmi szempontból

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti, az OTrT 3. mellékletén meghatározott Tájképvédelmi terület övezete érinti a módosítás hatálya alá vont területet.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni:

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

A hatályos TSZT (és az alapján a szabályozás) fenti előírásnak megfelelően készült, a területfelhasználási egységek, övezetek és építési övezetek lehatárolása és szabályozása biztosítja a tájképvédelmi szempontok érvényesülését.



9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - Országos Területrendezési terv 3. melléklet: *Tájképvédelmi terület övezete*

1.12. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

A település zöldfelületi rendszerét a módosítások kis mértékben érintik. Az M100 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala a TSZT-ben kijelölt mezőgazdasági és adattári erdőterületeket érint. A tervezett út és a csomópontjai a beépített területektől, a belterületi zöldfelületektől, zöldterülettől távol valósul meg.

1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

A módosítással érintett területrészekben nem található beépítés.

2. Tájrendezési javaslatok

2.1 Tájrendezési és zöldfelületrendezési javaslat

A módosítások a hatályos településszerkezeti terv alátámasztó tájrendezési javaslataiban nem igényelnek kiegészítést.

A terv a táj, illetve a terület eltartó képességéhez alkalmazkodó, a helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat nem gyengíti. A terv megvalósulása jellemzően nincs jelentősen kedvezőtlen hatással a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra.

A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek aránya nem változik. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Beépítésre nem szánt közlekedési terület – közúti közlekedési terület (KÖu) kijelölése valósul meg.

Az M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) nyomvonala és csomópontjai nem érintik a településszerkezetet meghatározó fő műszaki infrastruktúra hálózatot, a területfelhasználási elemek alapvető rendszerét, az alapvető zöldfelületi rendszert. A területfelhasználás jellege azonban alapvetően megváltozik, mert a művelt területek helyén a közlekedési létesítmény művi elemei jelennek meg. Az M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) nyomvonala, és csomópontjai kialakításának eredményeként, a település biológiailag aktív zöldfelületeinek területe a közlekedési területek növekményének mértékéig csökken.

Értékes zöldfelületi elemek lehetnek az utakat, a tervezett M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) nyomvonalát kísérő és az egyes közlekedési területeket szegélyező, összefüggő zöldsávok, fasorok. Javasolt a közlekedésbiztonsági előírásoknak is megfelelő, tájhonos fafajták alkalmazásával megvalósuló útmenti tájfásítás. A tájvédelmi célú növénytelepítéseket a létesítmény műszaki átadásáig el kell végezni.

2.2 Biológiai aktivitásérték változás értékelése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg, a település közigazgatási területének **biológiai aktivitásértéke** az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet, mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani. **A tervmódosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.** Mivel új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem kell számítással igazolni.

A TSZT-ben javasolt területfelhasználási változtatást figyelembe véve, a módosítás az Étv. 7.§ (3) bek. b) pontja előírásainak megfelel.

5. Környezeti hatások és feltételek

A tervmódosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. Rendelet) hatálya alá tartozik. A KV. Rendelet 1. § (3) a), 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet II. pontja alapján, Leányvár Község Önkormányzata megkérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét arra vonatkozóan, hogy megítélésük szerint, a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a tervezett változtatások következtében várható-e jelentős környezeti hatás, és a várható környezeti hatások alapján szükségesnek tartják-e a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti, környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A válaszadók nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A tervezett út megvalósulása következtében várható környezeti hatások vizsgálata, a nyomvonal kijelölésével egyidejűleg, a nyomvonal kijelölési folyamatot befolyásolva történt. Az úttervekhez a vonatkozó jogszabályi előírások alapján környezeti hatásvizsgálat is készült, amely az út építésének és üzemelésének várható környezeti hatásaival és kedvezőtlen környezeti hatások csökkentésével, elkerülésével, illetve kompenzálásával is foglalkozott.

Jelen módosítás során, a település közlekedési hálózata csak annyiban változik, hogy a hatályos településszerkezeti tervben szereplő (korábban tanulmánytervi szinten kidolgozott), Leányvárt elkerülő útnyomvonal helyett, az engedélyezési tervi szinten kidolgozott M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) nyomvonala kerül be a Szerkezeti tervbe. Ez a nyomvonal szerepel a most hatályos magasabb rendű tervekben is. A tervezett út keletről kerüli el Leányvár Község belterületét.

A várható környezeti hatások jellegének és mértékének megítélésénél az alábbiak alapvetőek:

- az út építése és üzemeltetése következtében várható környezeti hatások jellemzően a beépítetlen mező- és erdőgazdasági, illetve vízgazdálkodási területeket érintik,
- az út létesítése a külterületet érintő településszerkezeti változással jár, a beépített és beépítésre szánt területeken alapvető szerkezeti jelentőségű területfelhasználási változást nem eredményez,
- védett vagy védelemre tervezett természeti és épített (műemléki és régészeti) értéket nem érint,
- az út építése és üzemeltetése következtében várható környezeti hatások hatásterülete nem érinti kedvezőtlenül az épített és a természeti környezetet, várhatóan nem jelent kedvezőtlen mértékű többletterhelést
- a módosítás során a településszerkezeti tervben új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A tervezett területfelhasználási változások az út közlekedési létesítménye (pl. földművek, felszíni vízelvezetés építményei) területét érintik.

A Pest Megyei Kormányhivatal a 2018. novemberében készített, PE/KTFO/373-111/2019. ügyiratszámom nyilvántartott környezeti hatástanulmány, valamint a közreműködő szakhatóságok állásfoglalása és az eljárásba bevont hatóságok nyilatkozata alapján megfogalmazott előírások megtartásának kötelezettsége mellett, környezetvédelmi engedélyt adott az M100 gyorsforgalmi út M1 autópálya csomópont – Esztergom közötti szakasz ütemezett megvalósítására, az Esztergom-Kertváros csomópont 1. számú változat szerinti kialakításával.

A földtani közeg és a talaj védelme:

Az M100 gyorsforgalmi út tervezett új szakaszának kiépítéséhez a termőföld más célú hasznosítása, művelésből való végleges kivonása szükséges. A termőföldet érintő építési szakaszokon a humuszos termőréteg mentése érdekében, humuszgazdálkodási tervet kell készíteni és aszerint kell a humusz védelméről, újrahasznosításáról gondoskodni.

A termőföld más célú hasznosítása, végleges kivonása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak megfelelően, csak az aktuális igénybevételnek megfelelően, ütemezetten történhet. A termőföld igénybevétele esetén, a területen lévő termőtalaj védelméről és újrahasznosításáról talajtani szakvélemény alapján kell gondoskodni. Az újonnan igénybevételre kerülő területrészeket, mezőgazdasági területeket fedő humuszos termőtalajt a talajvédelmi hatóság engedélyével és előírásai szerint le kell termelni.

Az építésre igénybe vett területen kívül, a mezőgazdasági művelés alatt álló területeken a talaj semmilyen módon nem károsodhat. A művelés alól véglegesen kivonásra kerülő területekről az ott meglévő humuszos termőréteget a tényleges vastagságnak megfelelően maradéktalanul meg kell menteni. Különös figyelemmel kell lenni az eltérő humuszos termőréteg vastagságokra. Eredeti rendeltetésének megfelelő felhasználásáig deponálni kell a humuszos talajt. Meg kell óvni az elmosódástól, elsodródástól és szükség szerint mechanikai eljárással gyommentesen kell tartani. A beruházás kivitelezési munkái a környező termőterületek hasznosíthatóságát nem zavarhatják és sem közvetlen (összetaposás), sem közvetett (szennyezőanyag kibocsátás) módon nem lehetnek korlátozó hatással. A humuszréteg letermelésekor ügyelni kell arra, hogy a termőréteg ne keveredjen az alapozáskor kikerülő egyéb talajrétegekkel. A letermelt humuszos termőréteget szakszerűen deponálni kell az újrahasznosításig, a rekultivációs tájrendezés megvalósításáig. A letermelt termőföldet a zöldfelületek kialakításához termőföld-terítésként, a talajvédelmi hatóság engedélyével, vagy helyben, vagy más területen is fel lehet használni. Az új térrendezés esetén szükségessé váló feltöltésekhez, csak a talajvédelmi hatóság által engedélyezett, szennyeződésmentes anyag hasznosítható. A feltöltéshez mind a talajvédelmi, mind az építés hatóság hozzájárulása szükséges.

Felszíni- és felszín alatti vizek védelme

Leányvár Község területe a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján, a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny terület, és kiemelten érzékeny, felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül.

A település, felszín alatti víz állapota szempontjából való érzékenysége miatt, elengedhetetlen a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe bejutásának elkerülése, megakadályozása.

Levegőtisztaság-védelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint, Leányvár Község területe az ország légszennyezettség szempontjából kiemelt, 3. számú Komárom-Tatabánya-Esztergom légszennyezettségi zónába tartozik. A település elhelyezkedése és a regisztrált helyi kibocsátások alapján, nem tartozik a szennyezett levegőjű települések közé. A 10-es sz. főút nagy átmenő forgalma miatt, az út környezetében a gépjármű közlekedésből eredő légszennyező hatás az út tengelyétől kb. 25-50 m távolságon belül, a tervezett gyorsforgalmi út mentén szintén az út tengelyétől számított 25-50 m távolságon belül eredményez többletterhelést.

Az M100 gyorsforgalmi út tervezett új szakasza kiépítésének és használatának következtében, a védendő beépített területek, a lakóterületek környezetében a levegő minőségének számottevő romlása a nem várható. A tervezett utak nyomvonala a belterület védendő területeitől távoli fekvésű, így a gépjármű forgalomból eredő légszennyező hatás hatásterülete a védendő területeket nem érinti.

Az ideiglenes forgalomba helyezést követően, a kialakult szokásos gépjárműforgalom nagysága mellett (90-120 nap közötti intervallumon belül) levegőterheltség (immisszió) mérést kell végezni az új nyomvonal környezetében. A mérési pontnak meg kell felelni az alapállapotban felvett mérési ponttal. Az immisszió mérések alapján készült szakvéleményben kell igazolni, hogy a közlekedésből származó levegőterheltség nem haladja meg az egészségügyi határértékeket.

A gyorsforgalmi út tengelyétől számított 50 méteren belül – a gyorsforgalmi út működésével összefüggő építmény kivételével – nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

Zaj- és rezgés elleni védelem

Leányvár Község területe zajterhelés tekintetében a kevésbé kitett települések közé tartozik. A zaj- és rezgés állapotot elsősorban a településen átmenő közúti forgalomból eredő hatások befolyásolják. A települést a nagy átmenő forgalmat bonyolító 10-es számú főút érinti. Az M100 gyorsforgalmi út tervezését és megvalósítását az M1 autópálya és a 10-es számú főút közötti települések belterületét érintő jelentős átmenő teherforgalom kiváltása, a lakóterületek tehermentesítése generálja.

Az M100 gyorsforgalmi út tervezett új szakasza kiépítésének és használatának következtében a védendő beépített területek, a lakóterületek környezetében, a közúti forgalomból eredő környezeti zaj- és rezgésterhelés mértéke a védendő épületeknél csökkenni fog.

A tervezett utak nyomvonala a belterület védendő területhasználataitól mintegy 150m-nél távolabb van, így a gépjármű forgalomból eredő zaj- és rezgésterhelés hatásterülete ezeket nem érinti.

Hulladékgyaldkodás

A tervezett módosítás, az M100 gyorsforgalmi út tervezett új szakaszának kiépítése és használata a település hulladékgyaldkodási rendszerét nem befolyásolja.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati határozata**

**Leányvár Község Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló
21/2004 (III.29.) Kt.sz. határozat módosításáról**

A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

hrsz-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
077, 072/1, 072/2, 072/3, 059/2	E erdőterület	→	KÖu közlekedési terület
051, 059/2, 072/3	Má általános mezőgazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
059/2, 059/3	Mko korlátozott mezőgazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
054, 082/1, 602/4	V vízgazdálkodási terület	→	KÖu közlekedési terület
567/6, 570-579, 602/2, 600, 601, 603-609, 659- 704, 700, 705- 717	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
602/5	Gip ipari gazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
701-704, 718-724,	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	E erdőterület

A biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása tekintetében megállapítható, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében, a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

A módosítással érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint a biológiai aktivitás egyenlege: 0

Fentieknek megfelelően, Leányvár Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

Leányvár Község **21/2004 (III.29.) Kt.sz.** határozat mellékletét képező, TSZT tervlap - **Leányvár Község Településszerkezeti tervének módosítása M100 gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre** hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező TSZT/M jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

E határozat 2021.-én, a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: Fári Csaba polgármester

.....
Fári Csaba
polgármester

.....
Balázs Márta
jegyző

1.sz. melléklet

Rajz szám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT/M	Leányvár Község Településszerkezeti tervének módosítása M100 gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre	M=1:2500

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete

Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2004. (III.29.) sz. önkormányzati rendelete módosításáról

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 42.§ -ban és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményének kikérésével, Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 4/2004. (III.29.) sz. rendeletét a következők szerint módosítja:

1.§ Leányvár Község Helyi Építési Szabályzata jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

2. § ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Az SZT/M jelű szabályozási tervlap „módosítással érintett területére” a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT/M jelű szabályozási tervlap normatartalma lép.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Leányvár, 2021.

.....
Fári Csaba
polgármester

.....
Balázs Márta
jegyző

1. **melléklet** a .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT/M	Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása az M100 gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre	M=1: 2500