

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. szeptember 12-ei ülésére**  
**a Leányvár Cseresznyefa Óvoda meglévő épület felújítására komplett kiviteli terv**  
**elkészítése kapcsán tervező kiválasztásáról szóló döntéshez**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP-PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című nyertes pályázatunk alapján a Leányvári Cseresznyefa Óvoda meglévő épületének felújítására komplett kiviteli terv elkészítése vált szükségessé. A kiviteli terv elkészítésére árajánlat tétel céljából megkeresésre került

- Meander 2000 Tervező és Tanácsadó Bt. 2030 Érd, György utca 90/b.
- Bolla és Gregersen Kft. 2627 Zebegény, Tánicsics Mihály utca 2.,
- Hanzelik és Társai Kft. 2518 Leányvár, Várdomb utca 9.,

**Az ajánlatok beérkezésének határideje 2022. augusztus 31. volt. A megkeresett cégek közül mindhárom cég adott árajánlatot az alábbiak szerint:**

- **Meander 2000 Tervező és Tanácsadó Bt. (2030 Érd, György utca 90/b.) 6.590.000,- Ft + ÁFA, bruttó 8.369.300,- Ft. A tárgyi feladatok elvégzésének vállalási határideje napokban megadva: 55 nap.**
- **Bolla és Gregersen Kft. (2627 Zebegény, Tánicsics Mihály utca 2.) 6.000.000,- Ft + ÁFA, bruttó 7.620.000,- Ft. A tárgyi feladatok elvégzésének vállalási határideje napokban megadva: 50 nap.**
- **Hanzelik és Társai Kft. (2518 Leányvár, Várdomb utca 9.) 5.500.000,- Ft + ÁFA, bruttó 6.985.000,- Ft. A tárgyi feladatok elvégzésének vállalási határideje napokban megadva: 45 nap.**

**Az ajánlattételi felhívás alapján az értékelés szempontja a nettó vállalási ár Ft-ban, valamint a vállalási határidő napokban. A beérkezett ajánlatok alapján mindkét értékelési szempont szerint a legkedvezőbb árajánlatot a Hanzelik és Társai Kft. adta, bruttó 6.985.000 Ft- árajánlattal, 45 napos vállalási határidővel.**

Kérem, hogy megvitatás után a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2022.(IX. 12.) L.K.Ö.Kt. határozata**  
**a Leányvári Cseresznyefa Óvoda meglévő épület felújítására kiviteli terv elkészítésére**  
**tervező kiválasztásáról**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című nyertes pályázat alapján a Leányvári Cseresznyefa Óvoda meglévő épület felújítására kiviteli terv elkészítésére a Hanzelik és Társai 2518 Leányvár, Várdomb utca 9. szám alatti tervező ajánlatát fogadja el.
- 2.) A tervezés költsége, azaz 5.500.000,- Ft + ÁFA, bruttó 6.985.000,- Ft összeg az önkormányzat 2022. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére biztosított.

3.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

Leányvár, 2022. szeptember 7.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

### **Műszaki leírás**

#### **Leányvár Bécsi út 2-48. szám közötti ingatlanok előtti, 23. hrsz-ú gyalogos járda felújítása**

#### **A járda felújítás területének ismertetése:**

A felújítandó járdaszakasz a település életében megvalósult legelső járdaépítéssel, az 1970-es években épült betonból.

Az 1990-es évek elején bevezetésre került a Leányváron a háztartásokba a vezetékes gáz, melynek következtében a meglévő járdaburkolat minden háztartás előtt bontásra került.

Az önkormányzatnak nem állt rendelkezésére forrás a helyreállításra, ezért azt a lakosság oldotta meg, s így a burkolat már nem lehetett egységes, a csapadék beszivárgott a repedésekbe, a járda sok helyen szétfagyott, néhol erősen lejt az árok felé.

Leányvár Község Önkormányzata a 2015. évben saját erőből megvalósította a Bécsi út 182. számától (Farkas János Művelődési Ház és Könyvtár) az 50. számig a gyalogosjárda felújítását.

A Bécsi út 48. számtól a 2. számig terjedő, 564 m<sup>2</sup> szakasz (hrs.: 23.) esetében a legszükségesebb karbantartási munkák elvégzésre kerültek, ilyen volt pl.: a balesetveszélyes gödrök megszüntetése, a járdaszegélyek javítása.

Jelen dokumentációban a község területén átvezető Bécsi út 2-48. szám közötti szakaszon a jobboldali járda felújításáról van szó.

A Bécsi útnak a település megközelítésben igen fontos szerepe van, a rekonstruálandó szakasz fontos hálózati eleme a település járdahálózatának. A felújítani kívánt járdaszakasz 192 m hosszú, valamint a felújítandó járda szakaszon sok helyen kapubehajtó vezet keresztül a járdán.

#### **Helvszínrajz elrendezése:**

A felújítani kívánt járdaszakasz meglévő szilárd burkolatának szélessége 1,2-1,3 méter közötti, a járda fagyvédő rétegre épített, dilatált monolit beton burkolattal rendelkezik. A lakóingatlanok felől kerítéslábazatok határolják, az út felőli szakaszon burkolt árok határolja a járdát.

A felújítás során egységesen 1,20 m széles járdaburkolat kerül kialakításra.

#### **Magasági elrendezés:**

A járda hossz szelvényi elrendezésén a burkolat felújítás nem változtat, változó esésértékekkel haladnak, melyek nem változnak a felújítás során.

Az oldal eséseket a meglévő helyzethez igazodva kell kialakítani, egységesen 2,5 % értékű dőléssel, biztosítva a burkolatról való megfelelő vízelvezetést az árok irányába. A felújítási munkálatok során a nyomvonal geometriája sem változik.

#### **Csapadékvíz elvezetés:**

A meglévő burkolat állapota nem kielégítő, az egész szakaszon repedezett, feltöredezett, megsüllyedt, az adott terepviszonyok ismeretében a csapadékvíz elvezetése ennek ellenére megoldott, a felületről az árokba folyik a víz, mely elvezti azt.

#### **Fejlesztés indoklása:**

A felújítás eredményeként a lakosság sokkal komfortosabb gyalogos közlekedési körülményeket kap, a főút esztétikája és ezzel a településkép is jelentősen javul, az egységes zárt pályaszerkezet a csapadékvíz zavartalan elvezetését is szolgálja, ami hozzájárul a burkolat jó minőségének hosszú távú megtartásához.

#### **Meglévő közművek:**

A területen meglévő közművek találhatóak, ezeknek sem műtárgyaiknak, sem vonalas létesítményeinek áthelyezése nem válik szükségessé a burkolat rekonstrukció során.

#### **A burkolat felújítása, technológiája:**

A tervezett felújítás a meglévő beton járdaburkolat bontásával valósul meg a meglévő árokhoz való műszakilag korrekt csatlakozás kiépítésével. A burkolat mindkét oldalon teljes nyomvonalhosszon előregyártott szegélyelemekkel határolt. Amennyiben a kapubehajtók, illetve kerítéslábazatok nem engedik meg az ezzel járó szintemelkedést, ott a meglévő betonburkolat bontását követően új alappal valósul meg a felújítás. A kiemelt szegély betonalapjának minősége C12/15 legyen. A lakóingatlanoknál meglévő esővízelvezetés számára 120 mm átmérőjű PVC átereszek építendőek be a burkolat alá.

Leányvár, 2021. március 1.

Fári Csaba, sk.  
polgármester

11/2022. (IX.12.) előterjesztés  
11. napirendi pont