



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/45-5/2022.
Ügyintéző: Pengő Julianna
Tel.: (34)515-160

Tárgy: Leányvár község településtervének készítése - végső szakmai véleményezési szakasz – hiánypótlás

Fári Csaba
polgármester
Leányvár Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Az LN/6-22/2023. számú levelével megküldött záró véleményezési anyaggal kapcsolatban tájékoztatom, hogy dokumentációból az alábbiak hiányoznak:

1. A véleményező szervek megkeresésének igazolása.

A dokumentáció tartalmazza mind az előzetes megkeresésre, mind a véleményezési szakaszra beérkezett véleményeket, de nem tartalmazza annak igazolását, hogy a véleményt nem adó szervek megkeresése mindkét szakaszban megtörtént. **Hiányzik az Országos Atomenergia Hivatal megkeresésének igazolása, kérjük pótolni.**

2. Az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos önkormányzati döntés hiányos.

- Az Étv. 7.§ (3) e) pontja alapján „*a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.*”

Új beépítésre szánt terület tehát csak akkor jelölhető ki, ha a használati célnak megfelelő terület már nem áll rendelkezésre a település közigazgatási területén. A képviselő-testületnek erről **külön döntést** kell hoznia, mely igazolja, hogy nincs megfelelő terület. **Az igazolásnak valós és a jogszabály szempontjából helyénvaló adatokat kell tartalmaznia, a döntést adatokkal, tényekkel kell alátámasztani**, szükség esetén bizonyítási eljárást kell lefolytatni. **Az igazolás nem mellőzhető**, az **igazoló** önkormányzati döntés a benyújtandó tervdokumentáció részét kell, hogy képezze.

- Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése esetén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdése alapján: „(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg **a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.**”

Annak érdekében, hogy az új beépítésre szánt területek hatékonyan és egyértelműen beazonosíthatóak legyenek, **a határozatot szükséges kiegészíteni egy melléklettel, mely:**

- összefoglaló térképen bemutatja az új beépítésre szánt területeket és az ezek kapcsán kijelölt új zöldterületeket, véderdőket is

- tartalmazza az új beépítésre szánt területeket az alábbi adatokkal: érintett helyrajzi szám(ok), terület, hatályos és tervezett terület-felhasználás jelkulcsa, a terület-felhasználás pontos megnevezése, a hatályos és a tervezett térképrészletek kivágatai, a módosítás leírása és indokolása.
- térképi bemutatását annak, hogy nincs a település területén azonos besorolású üres, még be nem épült terület, illetve hol léptek vissza meg nem valósult fejlesztés miatt.

A fent megjelölt dokumentumok megküldéséig nem áll módunkban záró véleményt adni.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária
állami főépítész