

ELŐTERJESZTÉS
LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. MÁJUS 23-ÁN TARTANDÓ
MUNKATERV SZERINTI TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Tárgy: Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklésére, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

2023-ban a program folytatódik, melynek keretében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. megkereste önkormányzatunkat, a mellékletben részletezett állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban.

Az átadásra felkínált ingatlanok adatait az előterjesztés 1. mellékletét képező „*Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” tartalmazza.

Az önkormányzatnak 2023. május 31. napjáig írásban kell nyilatkozni arról, hogy az ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével kíván-e élni. A tulajdonátruházás lehetősége az ingatlanok összességére áll fenn, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni nincs lehetőség. A nyilatkozat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az ingatlanok tulajdonosi adatait az előterjesztés 3. melléklete, a térképkivonatot az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a Leányvár 665 hrsz-ú ingatlan területe 133 m². Leányvár Község Önkormányzatnak 144/180-ad tulajdona van az ingatlanon, a Magyar Állam 9/180-ad tulajdoni hányadot, vagyis 6,65 m² területet adna át térítésmentesen az önkormányzatnak. Az ingatlannak még két magánszemély tulajdonosa van 9/180-ad és 18/180-ad tulajdoni hányaddal.

A Leányvár 702 hrsz-ú ingatlan területe 334 m². Leányvár Község Önkormányzatnak nincs az ingatlanon tulajdonjoga. A Magyar Állam 21/216-od tulajdoni hányadot, vagyis 32,47 m² területet adna át térítésmentesen az önkormányzatnak. Az ingatlannak további 9 magánszemély tulajdonosa van.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonátruházás lehetősége az ingatlanok összességére áll fenn, egyes ingatlanok vonatkozásában nem, kérjük, hogy a képviselő-testület fontolja meg az ingatlanok ingyenes átvételének kérdését.

Kérem a határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023. (V.23.) önkormányzati határozata a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanokról

1. Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításaival, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és **kérelmezi/nem kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiejánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ingatlan-hányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlanok/ingatlanhányadok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. A képviselő-testület amennyiben kérelmezi az állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, úgy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - jelen határozathoz tartozó előterjesztésben szereplő - ingatlanok tekintetében a vagyonátadási szerződés aláírására, és az ingatlannyilvántartási bejegyzésre vonatkozó kérelem benyújtására.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Leányvár, 2023. május 5.

Tisztelettel:

Fári Csaba
polgármester

1. melléklet

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
1	LEÁNYVÁR	Belterület	665		Kivett beépítetlen terület	9/180
2	LEÁNYVÁR	Belterület	702		Kivett beépítetlen terület	21/216

2. melléklet

NYILATKOZAT

a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Alulírott, aÖnkormányzata (székhely:, adószám: azonosító:, törzsszám:, statisztikai számjel:, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az MVH Zrt. által kiajánlott „*Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ ingatlanhányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: , 2023. „ „

.....
(aláírás)

.....Önkormányzata

képviseli:
(név)

.....
(titulus)

3. melléklet

Tulajdoni lapok

665 hrsz

. kivett beépítetlen terület	0.0133	0.00
---------------------------------	--------	------

ÖSSZESEN:	0.0133	0.00
-----------	--------	------

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 766/1950

Tul.hányad: 9/180

Szerz.jogcím: elkülönítés

Név: Bujna Katalin

Szül.idő: Szül.hely: -

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3200 GYÖNGYÖS,

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 66/1984.01.04

Tul.hányad: 144/180

Szerz.jogcím: felajánlás

Név: LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2518 LEÁNYVÁR, Erzsébet utca 88

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 66/1984.01.04

Tul.hányad: 18/180

Szerz.jogcím: felajánlás

Név: Vlasáková Helena

Szül.név: Bujna Ilona

Szül.idő: 1927 Szül.hely: -

Anyja neve: Bratkovics Ilona

Jogállás: tulajdonos

Cím: Csehszlovákia. Handlova 29.aug, 3/36

Sorszám: 10 Bejegyző határozat: 52878/2/2022.08.15

Tul.hányad: 9/180

Szerz.jogcím: ajándékozás

Név: MAGYAR ÁLLAM

Jogállás: tulajdonos

Cím: -

Sorszám: 14 Bejegyző határozat: 32843/2005.05.09
Tul.hányad: 12/216
Szerz.jogcím: törvényes öröklés
Név: Drahanovszki András
Szül.név: Drahanovszki András
Szül.idő: 1990.12.14 Szül.hely: Esztergom
Anyja neve: Kinizsi Gabriella
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2526 EPÖL, Táncsics Mihály utca 22.

Sorszám: 15 Bejegyző határozat: 32843/2005.05.09
Tul.hányad: 12/216
Szerz.jogcím: törvényes öröklés
Név: Vitányi Adrienn
Szül.név: Drahanovszki Adrienn
Szül.idő: 1992.01.02 Szül.hely: Esztergom
Anyja neve: Kinizsi Gabriella
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2800 TATABÁNYA, Jókai Mór utca 116

Sorszám: 16 Bejegyző határozat: 32843/2005.05.09
Tul.hányad: 12/216
Szerz.jogcím: törvényes öröklés
Név: Drahanovszki Ákos
Szül.név: Drahanovszki Ákos
Szül.idő: 2001.02.14 Szül.hely: Esztergom
Anyja neve: Kinizsi Gabriella
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2526 EPÖL, Táncsics Mihály utca 28

Sorszám: 18 Bejegyző határozat: 50412/2/2020.11.27
Tul.hányad: 10/216
Szerz.jogcím: törvényes öröklés
Név: Farda Adrienn
Szül.név: Farda Adrienn
Szül.idő: 1983.09.15 Szül.hely: Esztergom
Anyja neve: Kochnyák Paula
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2519 PILISCSEV, Urbanics utca 7.

Sorszám: 19 Bejegyző határozat: 50412/2/2020.11.27
Tul.hányad: 10/216
Szerz.jogcím: törvényes öröklés
Név: Farda Ádám
Szül.név: Farda Ádám
Szül.idő: 1988.04.02 Szül.hely: Esztergom
Anyja neve: Kochnyák Paula
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2519 PILISCSEV, Urbanics Pál utca 7.

Lev.cím: 2519 PILISCSÉV, Nagy Imre utca 23.

Sorszám: 20 Bejegyző határozat: 50412/2/2020.11.27
Tul.hányad: 10/216
Szerz.jogcím: törvényes öröklés
Név: Farda Fruzsina
Szül.név: Farda Fruzsina
Szül.idő: 1996.09.30 Szül.hely: Esztergom
Anyja neve: Deutsch Erika Györgyi
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2517 KESZTÖLC, Széchenyi István utca 11.

Sorszám: 21 Bejegyző határozat: 52878/2/2022.08.15
Tul.hányad: 21/216
Szerz.jogcím: törvényes öröklés
Név: MAGYAR ÁLLAM
Jogállás: tulajdonos
Cím: -

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 32843/2005.05.09
Jog-tény neve: Özvegyi jog
Név: Drahanovszki Andrásné
Sz.n.: Kinizsi Gabriella
Szül.idő: 1969.09.14 Szül.hely: Dorog
Anyja neve: Szabó Erzsébet
Cím: 2526 EPÖL, Táncsics Mihály utca 28
Lev.cím: ELHUNYT:2021.10.14,
Utalások: II/14-16

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 131/2/2019.02.19
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Térképi javítás a 131/2019 számú földmérési ügy alapján

4. melléklet

