

**ELŐTERJESZTÉS**  
**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. MÁJUS 23-ÁN TARTANDÓ**  
**MUNKATERV SZERINTI TESTÜLETI ÜLÉSÉRE**

**Tárgy: A „Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése” című pályázat keretében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat készítése tárgyában benyújtott árajánlatokról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése” című TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan a pályázati projektmenedzser tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az Európai Parlament és a Tanács 1060/2021 (2021. június 24.) Rendelete 73. cikk (2) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján a legalább 5 éves élettartamú infrastrukturális projektek esetében kötelező éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzése.

A vizsgálat két – részben egymással összefüggő, de mégis jól elkülöníthető – részből áll. Ezek a következőkre irányulnak:

- a projekt eredményeképpen várható üvegházhatásúgáz-kibocsátás változásának megítélése (ld. klímasemlegességi részvizsgálat),
- a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodásának megítélése (ld. klímaalkalmazkodási részvizsgálat).

Fő szabály szerint valamennyi olyan projekt esetében, amely különböző típusú infrastruktúraelemek fejlesztését célozza, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot kell végezni, ugyanakkor a különböző jellegű projektek előkészítése során eltérő részletezettségű éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzése indokolt.

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészíttetése a pályázat keretében az önkormányzat feladata, ezért 2023. április 12-én ajánlattételi felhívást küldtünk ki a pályázati projektmenedzser által megküldött – klímavédelemmel foglalkozó – cégek részére. Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az ajánlatok benyújtási határideje 2023. április 20. napja volt. A beérkezett árajánlatokat táblázatos formában összesítve az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. A táblázatban zöld színnel jelölt cégek szerepelnek a klímavédelmi szakértői tanúsítvánnyal rendelkező cégek listáján. Nem kötelező, hogy ilyen tanúsítvánnyal rendelkezzen a vizsgálat készítője, de előnyt jelent.

Fentiek alapján javaslom, hogy a benyújtott árajánlatok közül a klímavédelmi szakértői tanúsítvánnyal rendelkező, árban a legkedvezőbb ajánlatot adó cég, a LINOAR Mérnöki Megoldások Kft. árajánlatát fogadjuk el, 110.000,- Ft + ÁFA, bruttó 139.700,- Ft összegben.

Kérem a határozati javaslat elfogadását!

**Határozati javaslat**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..2023. (V.23.) önkormányzati határozata  
a „Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése” című pályázat keretében  
éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat készítése tárgyában benyújtott árajánlatokról**

1. Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése” című TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008 azonosítószámú projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzésére benyújtott árajánlatok közül a LINOAR Mérnöki Megoldások Kft. (2510 Dorog, Bécsi út 43.) árajánlatát fogadja el.
2. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat költsége, 110.000,- Ft + ÁFA, bruttó 139.700,- Ft összeg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a TOP\_PLUSZ-3.3.1 óvoda beruházásra tervezett kiadások költségvetési sor terhére biztosított.
3. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalközi szerződés aláírására.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester  
**Határidő:** azonnal

Leányvár, 2023. május 9.

**Tisztelettel:**

**Fári Csaba**  
polgármester

1. melléklet

**Ajánlattételi felhívás**

a „Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése” című,  
TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008 azonosító számú projekt megvalósítása  
érdekében - éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat készítése

**1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:**

Neve: **Leányvár Község Önkormányzata**

Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

Adószáma: 15729772-2-11

Képviselő: Fári Csaba János polgármester

Kapcsolattartó: Fári Csaba János polgármester

Kapcsolattartó telefonszáma: +36 (33) 509 930

Kapcsolattartó e-mail címe: [polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu)

**2. Előzmények**

Az Ajánlatkérő, mint támogatást igénylő (konzorciumvezető) támogatásban részesült a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú, **Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése** című felhívásra benyújtott pályázata kapcsán.

**A szolgáltatást Ajánlatkérő „kézi beszerzés” útján valósítja meg. Ajánlatkérőnek egybeszámítási kötelezettsége nem áll fenn jelen beszerzés tekintetében.**

1.	<b>Tevékenység tárgya:</b>	A „Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008 azonosító számú projekthez éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat készítése.
2.	<b>Részletes feladatléírás, a beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények</b>	<p>Ajánlatkérő támogatásban részesített pályázata szerint a Leányvári Cseresznyefa Óvoda (2518 Leányvár, Erzsébet u. 46. hrsz. 342/1.) óvoda épületének felújítását (tetőhéjazatcsere), bővítését (tornaszoba kialakítása) és projektarányos akadálymentesítését kívánja megvalósítani.</p> <p>Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot az alábbi útmutató alapján kell elvégezni: „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez 2021-2027” (Röviden: Klímareziliencia Útmutató).</p> <p>Az útmutatók a következő linken érhetőek el: <a href="https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-az-">https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-az-</a></p>

		<p><a href="#">infrastrukturális-projektek-ghajlatváltozsi-rezilienciavizsgálatnak-elvegzshez-2021-2027</a></p> <p>A dokumentáció elkészítése során figyelembe kell venni a TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú, Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívás műszaki elvárásaira vonatkozó pontokat is. A pályázati felhívás elérhető a <a href="http://www.palyazat.gov.hu">www.palyazat.gov.hu</a> oldalon.</p> <p>A vizsgálat elkészítése során, amennyiben szakmai egyeztetés szükséges az Ajánlattevő feladata a tervezővel történő kapcsolattartás.</p>
3.	<b>A feladatellátás jogi jellege:</b>	Vállalkozási szerződés
4.	<b>Teljesítési végső határideje:</b>	A rezilienciavizsgálat elkészítésére a szerződéskötéstől számított maximum 3 hónap áll rendelkezésre. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
5.	<b>Teljesítésigazolás alapja:</b>	Teljesítésigazolás
6.	<b>A teljesítés helye(i):</b>	Ajánlattevő székhelye
7.	<b>Kifizetés, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:</b>	<p>Az ajánlatokat nettó HUF pénznemben kérjük megadni.</p> <p>Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.</p> <p>A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.</p> <p>Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.</p> <p>Ajánlatkérő a teljesítést követő 30 napon belül fizet. Ajánlatkérő előleget nem fizet.</p>
8.	<b>Az ajánlattétel nyelve:</b>	Magyar.
9.	<b>Az eljárásban lehet-e tárgyalni:</b>	Nem.
10.	<b>Ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidőtől számítva:</b>	60 nap.
11.	<b>Hiánypótlás lehetősége:</b>	Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.
12.	<b>Az ajánlatok bírálati szempontjai:</b>	<p>Ajánlatkérő azzal a szolgáltatóval köt szerződést, amelyik a legalacsonyabb árat kínálja.</p> <p>A bírálatnál vizsgált szempont: <b>-bruttó vállalási ár Ft-ban</b></p>
13.	<b>Alkalmassági követelmények:</b>	<p>Ajánlatkérő az azonos és megfelelő minőségű szakmai tartalom biztosítása érdekében a következő alkalmassági kritériumokat vizsgálja ajánlatadók esetében:</p> <p><b><u>Műszaki-szakmai</u></b> Ajánlattevő vagy alvállalkozója rendelkezik</p>

		<p>környezetmérnök vagy környezetvédelmi szakmérnök végzettséggel vagy klímavédelmi szakértői tanúsítvánnyal vagy a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott környezetvédelmi szakértői jogosultsággal.</p> <p><b>Gazdasági-pénzügyi</b> Ajánlattevő bankszámláin az Ajánlatkérés közzétételét megelőző 2 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás.</p>
14.	<b>Formai követelmények:</b>	<p>Az ajánlatot a jelen Ajánlatkérés 1. sz. mellékletének (továbbiakban: Ajánlat) kitöltésével kell megtenni. A kitöltött Ajánlatot eredetiben, cégszerűen alá kell írni.</p>
15.	<b>Ajánlatok beadásának módja, helye:</b>	<p>Az Ajánlatot a jelen felhívás 1. sz. mellékletét képező sablon alapján kell elkészíteni, eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben megküldeni az ajánlattételi határidőig (<a href="mailto:polgarmester@leanyvar.hu">polgarmester@leanyvar.hu</a>), vagy az eredeti példányt postán vagy személyesen eljuttatni az Ajánlatkérő részére a következő címre: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.</p> <p>Az ajánlattételi határidő leteltét követően beérkezett Ajánlatokat Ajánlatkérőnek nem áll módjában figyelembe venni az értékelés során.</p>
16.	<b>Ajánlatok benyújtásának határideje:</b>	<b>2023.04.20.</b>
17.	<b>Kizáró okok:</b>	<p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, olyan gazdasági szereplő, aki</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;</li> <li>végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;</li> <li>tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;</li> <li>gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;</li> </ol> <p><b>Igazolási mód:</b> Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozzon, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.</p>
18.	<b>Ajánlati felhívás kiküldésének</b>	<b>2023.04.12.</b>

<b>időpontja:</b>	
-------------------	--

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet releváns előírásaira is (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására).

**Leányvár, 2023. április 12.**

Üdvözlettel:

.....

Fári Csaba János polgármester  
Leányvár Község Önkormányzata

Ajánlatkérő dokumentáció mellékletei:

Cégnév:  
Cím:

Tel.:  
E-mail:

**Tárgy:** Ajánlat a „Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése” című, TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008 azonosítószámú projekthez - éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat készítése

Fári Csaba János polgármester részére

Leányvár Község Önkormányzata  
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését! Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A 2023. április 12-én kelt, Leányvár Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a „Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése” című, TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008 azonosító számú projekthez éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat készítésére vonatkozó ajánlatkérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Nettó	ÁFA	Bruttó
„Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008 azonosítószámú projekthez - éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat készítése	Ft	Ft	Ft
<b>Összesen:</b>	<b>Ft</b>	<b>Ft</b>	<b>Ft</b>

Ajánlat adó neve: .....

Ajánlat adó székhelye: .....

Ajánlat adó adószáma: .....

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 60 NAP**

**EGYÉB:**

Alulírott, ..... - ..... mint a(z) ..... (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy:

1. a 256/2021 (V.18) Kormány rendelet előírásai és a kapcsolódó 2021-2027 programozási időszakra szóló elszámolási útmutató 2.3.2.8. pontja alapján Társaságunk az ajánlatkérőtől független ajánlatevő
2. társaságunkkal szemben az Ajánlati felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn
3. megfelelünk az előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek, mint
  - rendelkezünk vagy alvállalkozónk rendelkezik környezetmérnök vagy környezetvédelmi szakmérnök végzettséggel vagy klímavédelmi szakértői tanúsítvánnyal vagy a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott környezetvédelmi szakértői jogosultsággal,
  - bankszámláinkon az Ajánlatkérés közzétételét megelőző 2 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás.

....., 2023. .... hónap ..... nap

.....  
hivatalos képviselő  
cégnév

2. melléklet

ajánlat

<b>Profectus Global Mérnöki Iroda Kft.</b> Rimanóczy Zsolt ügyvezető	290.000 Ft+ ÁFA, bruttó 368.300 Ft
<b>ENVIPROG GROUP Kft.</b> Hárfa Ágnes ügyvezető	110.000 Ft + ÁFA, bruttó 139.700 Ft
<b>Scarabeus Környezetgazdálkodási Kft.</b> ügyvezető: Gaál Zoltán Szakértő: Baloghné Gaál Zsófia	120.000 Ft + ÁFA
<b>LINOAR Mérnöki Megoldások Kft.</b> ügyvezető: Király Petra Szakértő: Király Lajos 06305532966	110.000 Ft + ÁFA, bruttó 139.700 Ft
<b>Tempo-Consulting Kft.</b> ügyvezető: Szabó István	
<b>Special Bauterv Kft.</b> ügyvezető: Éri Balázs	740.000 + ÁFA, bruttó 939.800 Ft
<b>Hydro Régia Kft.</b> ügyvezető: Kovács Csaba	
<b>M.I 98 Bt.</b> ügyvezető: Török Miklós	
<b>EU-PRO Kft.</b> ügyvezető: Csermely Ildikó	
<b>Mertcontrol Metric Kft.</b> ügyvezető: Tokaji Imre szakértő: Fiknérné Sulcz Ágnes	145.000 Ft + ÁFA, bruttó 184.150 Ft
<b>Tan Attila</b>	50.000 Ft + 0 ÁFA
<b>Blaschek Péter</b>	
<b>Dr. Bonnyai Zoltán Urbanitas' 2000 Kft.</b>	580.000 Ft + 0 ÁFA
<b>Csaba Dénes</b>	
<b>Dely Balázs FTV Geotechnikai, Geodéziai és Környezetvédelmi Zrt.</b>	595.000 + Áfa, bruttó 755.650 Ft
<b>Fehér Tamás</b>	
<b>Laczkó Tibor</b>	