

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 6-án tartandó testületi ülésére

Tárgy: Leányvár településképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 4/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztést készítette: Baumstark Tiborné jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kovács Zoltán államtitkár utasítása alapján a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal elvégezte a helyi önkormányzatok építésügyi tárgyú rendeleteinek célvizsgálatát.

Leányvár településképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 4/2013. (III.26.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Ör.) kapcsolatban a törvényességi felügyeleti eljárás megállapította, hogy a rendelet jogsértő szabályozást tartalmaz, melyeket javítani kell.

Az Alkotmánybíróság 140/2010. (VII.8.) számú határozatában kifejtette: „A jogbiztonság (...) megköveteli, hogy a jogszabály szövege értelmes és világos, a jogalkalmazás során felismerhető normatartalmat hordozzon.”

Az Ör. felülvizsgálata szükséges az alábbi pontok tekintetében:

- 1.) A 2. § (1) bekezdés a.) b.) c.) e.) pontjainak hatályon kívül helyezése szükséges, mivel olyan fogalmakat magyaráz a rendelet, melyeket a későbbi szövegben nem használ.

„E rendelet alkalmazásában, figyelemmel a 1. § (2) bekezdésében foglaltakra:

a) Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településképe megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Képviselő Testület rendeletében védetté nyilvánított.

b) Védett épület, építmény közvetlen környezete: a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlanra (park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény stb.) terjed ki.

c) Védett épület, építmény tágabb környezete: a védett épülettel szomszédos ingatlanokra, közterületekre, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezetre (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, tereplépcsők stb.) terjed ki.

d) Védett épületegyüttesek (továbbiakban Együttes) azok a topográfiailag körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természetes környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, településszerkezeti, településképi szerepük meghatározó, amelyeket a Képviselő Testület rendeletében védetté nyilvánított.

e) Védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.”

- 2.) A 4. §. (2) bekezdés a) pontjának ab) alpontját módosítani szükséges, mivel kerület nincs a településen.

„A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) az épületek és építmények esetében:

aa) a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

*ab) a pontos hely megjelölését (**kerület**, utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),*

ac) a létesítmény rövid ismertetését, leírását,

ad) a kezdeményezés indokolását.”

- 3.) Az 5. § (4) bekezdése módosításra szorul, az illetékes főépítész megnevezés helyett megyei főépítész kifejezés használandó, továbbá a kisebbségi önkormányzat elnöke kifejezés helyett a nemzetiségi önkormányzat elnöke.

„(4) Érdekeltnek kell tekinteni a következő szerveket, illetve személyeket:

a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója;

b) az illetékes főépítész;

c) a kezdeményező,

d) a kisebbségi önkormányzat elnöke.

- 4.) A 6. § (2) bekezdése módosításra szorul, a Körzeti Földhivatal Esztergom megnevezés helyett Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya megnevezést kell alkalmazni, továbbá az Esztergom Város Jegyzője, mint elsőfokú építésügyi hatóság megnevezés helyett Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Építésügyi Osztályát.

„ (2) Érdekeltnek kell tekinteni a 5. § (4) bekezdésében felsoroltakon túlmenően az alábbiakat:

*a) **Körzeti Földhivatal Esztergom,***

b) Esztergom Város Jegyzője, mint első fokú építésügyi hatóság”

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező rendeletmódosítást fogadják el.

Leányvár, 2016. május 24.

Baumstark Tiborné
jegyző s.k.