

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2013.(III.26.) önkormányzati rendelete  
Leányvár településképe és történelme szempontjából meghatározó  
épített környezet védelméről**

(Egységes szerkezetben a 7/2014.(VI.29.) önkormányzati rendelettel, valamint  
a .../2016. (IV.07.) önkormányzati rendelettel)

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi törvény 57. § (2) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) E rendelet rendelkezéseit Leányvár község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások során, továbbá az e rendeletben szabályozott - a községi érdekérvényesítést szolgáló - kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló (műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) értékekre.

**2. §**

(1) E rendelet alkalmazásában, figyelemmel a 1. § (2) bekezdésében foglaltakra:

a)<sup>1</sup>

b)<sup>2</sup>

c)<sup>3</sup>

d) Védett épületegyüttesek (továbbiakban Együttes) azok a topográfiailag körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természetes környezet együtteseként kialakult kultúrájának, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, településszerkezeti, településképi szerepük meghatározó, amelyeket a Képviselő Testület rendeletében védetté nyilvánított.

e)<sup>4</sup>

**3. §**

(1) A helyi védettség alá tartozó értékek listája e rendelet **1. mellékletét** képezi.

**4. §**

(1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a települési önkormányzatnál.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a .../2016. (VI.07.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályát veszti 2016. június 8. napján

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a .../2016. (VI.07.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályát veszti 2016. június 8. napján

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a .../2016. (VI.07.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályát veszti 2016. június 8. napján

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a .../2016. (VI.07.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályát veszti 2016. június 8. napján

- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a)<sup>5</sup> az épületek és építmények esetében:
    - aa) a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
    - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
    - ac) a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
    - ad) a kezdeményezés indokolását.
  - b) Együttesek esetében:
    - ba) az Együttes megnevezését, körülhatárolását,
    - bb) az Együttes rövid ismertetését, leírását,
    - bc) a kezdeményezés indokolását.

## 5. §

- (1) A kezdeményezések testületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.
- (3) Együttes esetében az értesítés történhet nem névre szólóan, hanem a helyben szokásos módon is.
- (4)<sup>6</sup> Érdekeltnak kell tekinteni a következő szervezetet, illetve személyeket:
- a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója;
  - b) megyei főépítész,
  - c) a kezdeményező,
  - d) a nemzetiségi önkormányzat elnöke.
- (5) A használók értesítése a tulajdonos útján történik.
- (6) Az értesítést a helyi önkormányzat hirdetőtábláján 30 nappal közzé kell tenni.
- (7) A kezdeményezéssel kapcsolatban az egyéb érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (8) A helyi védettség kimondását (megszüntetését) kezdeményező előterjesztéseket úgy kell előkészíteni, hogy azokról a Képviselő Testület - lehetőség szerint - évente egy alkalommal dönteni tudjon.
- (9) Az érdekeltek - 30 napon belül benyújtott - észrevételeiről - azokat minősítve - a Képviselő Testületet az előterjesztésben tájékoztatni kell.

## 6. §

- (1) A helyi védettség kimondásáról (megszüntetéséről) az érdekelteket értesíteni kell, illetve az erről szóló testületi rendeletet a helyben szokásos módon (hirdetőtáblán történő kifüggesztés,) közzé kell tenni.
- (2)<sup>7</sup> Érdekeltnak kell tekinteni az 5. § (4) bekezdésében felsoroltakon túlmenően az alábbiakat:
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, valamint,
  - Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Építésügyi Osztályát.
- (3) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

---

<sup>5</sup> Módosította a ...../2016. (VI.07.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályba lép 2016. június 8. napján

<sup>6</sup> Módosította a ...../2016. (VI.07.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályba lép 2016. június 8. napján

<sup>7</sup> Módosította a ...../2016. (VI.07.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályba lép 2016. június 8. napján

### **7. §**

(1) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint: „A Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő Testülete rendelete alapján védett települési érték.”

### **8. §**

(1) Amennyiben helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a Képviselő Testület a helyi védettséget megszünteti, a műemléki védettségről szóló döntés hatálybalépése után.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

### **9. §**

(1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

### **10. §**

(1) E rendelet kihirdetést követő napon hatályba.

(2) Hatályát veszti a Leányvár településképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 18/2012.(X.30.) önkormányzati rendelet.

Hanzelik Gábor sk.  
polgármester

Baumstark Tiborné sk.  
jegyző

1. melléklet a 4/2013.(III.26.) önkormányzati rendelethez<sup>8</sup>**A helyi védetség alá tartozó értékek listája**

<b>Sor- szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>
1	Kálvária szobrok	Kápolna domb	179/1
2	Kápolna	Kápolna domb	179/1
3	Világháborús hősi emlékmű	Erzsébet utca elején lévő közpark	566/1
4	Habsburg emlékmű	Bécsi út	567/1
5	Giannone József síremléke	Temető	222
6	Kőkereszt	Halasi Düllő	21/3
7.	Ravatalozó	Temető	222

---

<sup>8</sup> Módosította a 7/2014.(VI.29.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2014. április 30-án.