

NÉGY-BÁSTYA INGATLANKÖZVETÍTŐ KFT. KÖZVETÍTŐI MEGBÍZÁS

A Szerződő Felek annak érdekében, hogy a korábbi üzleti tárgyalásaikon elhangzottakat írásban rögzítsék egymás és harmadik személyek számára, a Polgári Törvénykönyv XL. Fejezetében, valamint az általános rendelkezéseiben foglaltakkal összhangban az alábbi

kötik meg:

Amely létrejött egyrészről a **Négy- Bástya Ingatlanközvetítő Iroda / 2500 Esztergom Bajcsy-Zsilinszky u. 27.**

adósz : 23124361-2-11; Cégisz: 11-09-018016 . továbbiakban: Közvetítő, másrészről:

Tulajdonos(ok) neve: _____

Haszonélvező(k): _____

Születési dátum: _____

Anyja neve: _____

Címe: _____

Szem. ig. szám: _____

Telefon és fax számai: _____

E-mail: _____

Cégnév: _____

Céjegyzék szám: _____

Székhely: _____

Képviselő neve: _____

Továbbiakban: Megbízó között az alábbi feltételekkel:

1.) Megbízó megbízza Megbízottat, hogy részére ingatlanközvetítői tevékenységet végezzen - vevőket kutasson fel - a 2. pontban részletezett ingatlan eladásával kapcsolatosan, előtárgyalásokat folytasson egy esetleges szerződés létrehozása céljából. A közvetítői tevékenység magában foglalja: az ingatlan adatainak rögzítése, számítógépes nyilvántartásba vétele; a lehetséges érdeklődő ügyfelek megkeresése, az érdeklődők számára az adatok közvetítése, az ingatlan megtekintésének egyeztetése, a felek tárgyalásának szakmai segítése, az ingatlanról fényképek készítése és azok feldolgozása; az ingatlan újságban, interneten, médiában történő hirdetése, illetve más partnerirodák közreműködésének igénybe vétele.

2./a.) Ingatlan címe: _____

Ingatlan típusa: _____ Hrsz.: _____

Telek terület: _____ nm / nől; Alapterület: _____ nm; Szobák száma (nappalival együtt): _____ + _____

Megjegyzés: _____

b.) Az ingatlan irányára: _____ Ft / Eur. Limitára: _____

A 2. / b. pontban megjelölt eladási ár minden esetben tartalmazza a közvetítő díját.

3.) Eredményes közvetítés esetén, az eladót terhelő közvetítői díj az ingatlan tényleges eladási árának **2,5 % + ÁFA, de legalább 150.000,- Ft + ÁFA. A Felek megállapodása alapján az számít eredményes közvetítésnek, ha Megbízó olyan féllel köt szerződést, aki Megbízott közreműködésével szerzett tudomást az ingatlanról, annak adatairól.**

A közvetítési díjat egy összegben, az adásvételi szerződés, előszerződés illetve foglalói szerződés aláírásának napján a vevő által fizetett első összegből kell megfizetni, vagy abból levonható.

Sikertelen közvetítés esetén Megbízott nem kéri az ügylettel kapcsolatosan felmerülő költségeinek megtérítését.

Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott az ingatlanközvetítés eredményességéért szavatolni, arra határidőt vállalni nem tud.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó nem tart igényt az 1.) pontban körülírt valamennyi szolgáltatásra, a közvetítői díj összege nem változik. Megbízó a megállapított összegnek mértékét nem vitatja.

4.) Amennyiben Megbízó szövetkezik, illetve partnereként együttműködik a Közvetítő által felkutatott vevővel, annak közvetlen hozzátartozójával, az általa képviselt jogi személlyel, vagy az általa megbízott harmadik személlyel a Közvetítő adásvételi ügyletből történő kihagyásra, vagy elhallgatja ezen személyekkel létrejött bármely szerződés megkötését, úgy Megbízó vállalja A KÖZVETÍTŐI DÍJ KÉTSZERESÉNEK megfizetését.

A közvetítő díj esetleges késedelmes megfizetése esetén a közvetítőt késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelem adott időszakára.

5.) Meg kell fizetni a díjat Közvetítő részére, ha az Ügynökség feladatát teljesítette, vevőt hozott az ingatlanra, aki a korábban megállapodott limitárat megfizetné, és az Eladó/Megbízó ekkor áll el eladási szándékától, vagy körülményei oly mértékben változtak meg, hogy az adásvételi szerződés létrejöttét ellehetleníti - mivel az Ingatlaniroda a Megbízást teljesítette.

6.) A megbízó vállalja, hogy az ingatlant jelen megbízásban szereplő irányár alatti áron jelen szerződés hatálya alatt nem hirdeti, és arra alacsonyabb áron nem ad megbízást harmadik személynek sem. Megbízó vállalja, hogy a Négy-Bástya Ingatlanirodával fennálló szerződés érvényessége alatt más ingatlanirodával nem köt olyan megbízási szerződést, amely a másik ingatlaniroda számára kizárólagos értékesítési lehetőséget biztosít.

Amennyiben megbízó a 6. pontban foglaltakat megszegi, úgy a megbízott kezébe 25.000 Ft kötbért köteles fizetni.

7.) Megbízó(k) jelen szerződés aláírásától számítva eladásig, illetve a megbízás visszavonásáig érvényes megbízást ad(nak), ami 24 hónap elteltével meghosszabbítás híján automatikusan megszűnik illetve érvényét veszti.

Megbízó a félreértések elkerülése érdekében, az ingatlannal kapcsolatos szerződéskötés **előtt** köteles egyeztetni Megbízottal, a vevő személyét illetően.

8.) A díj közvetítőt abban az esetben is megilleti, ha a közvetített szerződést a felek a közvetítői szerződés megszűnését követően kötik meg. Megbízó tudomásul veszi, hogy a díj, akkor is megilleti a Közvetítőt, ha a Megbízó által visszavont megbízás után 12 hónapon belül a Közvetítő által felkutatott vevő közvetlen hozzátartozójával, az általa képviselt jogi személlyel, vagy az általa megbízott harmadik személlyel jön létre az adásvételi ügylet.

9.) Megbízó szavatolja, hogy jelen szerződés aláírására jogosult, az ingatlan felett rendelkezési joga van; ellenkező esetben minden felmerülő költséget maga vállal.

10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges vitákat elsősorban békés tárgyalások útján rendezik.

Amennyiben Megbízó nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, úgy a Négy-Bástya Ingatlanközvetítő Iroda peres úton kénytelen követelésének érvényt szerezni, a fenti díjon felül, a bíróság elmarasztaló ítélete esetén a perköltség is a Megbízót terheli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos rendeletek és jogszabályok, valamint a PTK. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

11.) Felek, jelen Közvetítői szerződést közös értelmezés és megtárgyalás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

ZÁRADÉK:

Megbízott jóhiszeműen elfogadja a Megbízótól kapott információkat, így Megbízó felel minden olyan kárért, ami abból következett be, hogy nem adott meg minden szükséges információt, vagy azok hamisak. Az ebből fakadó jogkövetkezményekért a felelősség teljes mértékben a Megbízót terheli.

A **NÉGY-BÁSTYA ingatlanközvetítő** iroda nem végzett az ingatlan jogi helyzetére vonatkozó vizsgálatokat, nem képezte a megbízás tárgyát az ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségek vizsgálata, sem az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok és tények feltárása.

Megbízó aláírásával szavatolja, hogy jelen szerződés másolatát átvette.

Esztergom, 201 _____ hó _____ nap

Megbízó /Tulajdonos

Megbízott