

**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
RÉSZÉRE,
LEÁNYVÁR, PANORÁMA ÚT 17 DB
INGATLAN SZENNYVÍZBEKÖTÉSE**

**104/1 hrsz. – 104/2 hrsz. – 104/3 hrsz. – 104/4 hrsz.
104/5 hrsz. – 104/6 hrsz. – 104/7 hrsz. – 104/8 hrsz.
162/2 hrsz. – 162/3 hrsz. – 162/4 hrsz. – 162/5 hrsz.
162/6 hrsz. – 162/7 hrsz. – 162/8 hrsz. – 162/9 hrsz.
117 hrsz.**

- ENGEDÉLYEZÉSI TERV -

MUNKASZÁM: DE1992/2017

2017. MÁJUS

DE-MA
PROJEKT KFT

**Építő és Gépipari Tervező és Szolgáltató Kft.
H-2510 Dorog Zrínyi u. 2.
Tel/Fax: 06 (33) 431-381
e-mail: office@de-ma.hu
web: www.de-ma.hu**

1.0 CÍMLAP

Leányvár Község Önkormányzata
részére,
Leányvár, Panoráma út, 17 db ingatlan szennyvízbekötésének engedélyezési tervéhez

Megrendelő: Leányvár Község Önkormányzata

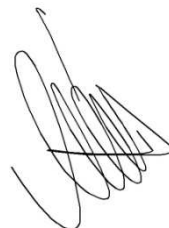
Postacím: 2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.

Épít: 2500. Leányvár, Panoráma út 17 db. ingatlan

Tervezők: Derszib Éva
okl. mérnök
Dorog, Zrínyi u. 2. sz.
VZ-t 11-0221
KÉ-k 11-0221
É-2/11-0207



Magyar Ákos
építőmérnök
Dorog, Zrínyi u. 2. sz.
VZ-t 11-0760



Dorog, 2017. május

2.0 TARTALOMJEGYZÉK

Leányvár Község Önkormányzata
részére,
Leányvár, Panoráma út, 17 db. ingatlan szennyvízbekötésének engedélyezési tervéhez

- 1.0 CÍMLAP**
- 2.0 TARTALOMJEGYZÉK**
- 3.0 MŰSZAKI LEÍRÁS**
- 4.0 TERVEZŐI NYILATKOZAT**
- 5.0 RAJZJEGYZÉK**
Rajzmellékletek

3.0 MŰSZAKI LEÍRÁS

Leányvár Község Önkormányzata
részére,

Leányvár, Panoráma út, 17 db ingatlan szennyvízbekötésének engedélyezési tervéhez

3.1. Előzmények

A Megrendelő, a fenti címen lévő ingatlanok szennyvíz bekötéseit szeretné megvalósítani, ami számszerint 17 db telket érint, melyek tervezésével irodánkat bízták meg.

Minden ingatlan az Önkormányzat tulajdona.

A munkák megkezdése előtt geodéziai felmérés készült, melynek eredménye a szintadatokkal és, meglévő közművek nyomvonalával rendelkező alaptérkép.

A tervezés megkezdése előtt az érintett közmű üzemeltetőket felkerestük egyeztetés céljából, a tárgyalásról készült jegyzőkönyveket a dokumentáció mellékletként tartalmazza, nevezetesen: az Invitel Zrt., ÉGÁZ Zrt., E.ON Észak-dunántúli Zrt, Magyar Telekom.

Továbbá tulajdonosi jogviszonyt igazoló okirat másolatát tartalmazza a tervdokumentáció, valamint Polgármesteri Hivatal által kiadott, tulajdonosi és az útkezelői hozzájárulás, amiket szintén másolatban csatoltunk a műszaki leíráshoz.

3.2. Kiindulási adatok

Igénylő neve: Leányvár Község Önkormányzata

Postacím: 2519. Leányvár, Erzsébet utca 88.

Szennyvízbekötés helye: 2519. Leányvár, Panoráma utca nevesített 17 db ingatlanja.

3.3. Helyszínrajzi elrendezés (Lásd: M1 melléklet)

A kérdéses ingatlanok Leányvár, Panoráma utcában találhatóak.

Az érintett területen az elmúlt években a víznyomó vezeték házi bekötésekkel, szennyvízcsatorna házi bekötések nélkül, a gázvezeték, az elektromos ellátás és a telefonhálózat kiépült, csak a jelen terve által tartalmazott szennyvízbekötések hiányoznak, melynek terveit tartalmazza a jelen 17 db bekötő csatorna tervei.

A jelen tervhez csatolt helyszínrajz minden bekötést tartalmaz, műszaki paraméterekkel ellátva.

Mind a 17 ingatan bekötő csatornája meglévő beton tisztítóaknára köt, mely meglévő aknák M1, M2,.....M7 jellel ellátottak.

Minden ingatlanon egy, T1/ingatlan hrsz. jellel ellátott műanyag akna kerül elhelyezésre, utcai telekhatártól 1,00 m távolságban, az oldalhatártól számított távolságok telkenként változóak.

Az utca zúzott kő burkolatú, jobb oldalán csapadékvíz elvezető árok található.

A telkek kialakítása folyamatban lévő munkarész, szintviszonyainak ismerete alapján feltételezhető, hogy komolyabb terepmunka elvégzése válik szükségessé több esetben.

A jelen terveken a meglévő terepszinteket szerepeltettük, a telkeken belül elhelyezett aknák fedlap szintjei így, a tereprendezés megvalósítását követően, változni fognak.

3.4. Szennyvízbekötés magassági elrendezése (Lásd: M2 – M18 mellékletek)

A tervezett bekötő vezetékek hosszszelvényeit a meglévő terepadottságok határozták meg, és a meglévő, befogadó beton tisztítóaknák folyási fenékszintjei.

Az alkalmazott esések értékei 10 ‰.

3.5. Tervezett műtárgyak szerkezeti kialakításának ismertetése

Műanyag tisztító nyílás

A telkek felől érkező DN160 átmérőjű csövek fogadására, saját telken belül fogadó aknák épülnek. A műanyag aknák két féle fenék elemmel kialakítottak.

A műtárgyak lefedése, előregyártott, nehéz teherbírású, vagy könnyű teherbírású fedlapokkal történik, attól függően, hogy hol kerülnek a bejárati kapuk elhelyezésre, ami ma még nem ismert.

Épül összesen: 17 db.

Alkalmazandó szerelvények:

1 db. DN200/160 akna fenékelem,

1 db. ϕ 250 öntöttvas aknafedlap nehéz teherbírással

Szükséges mennyiségű DN200 KGPVC cső (akna falként).

3.6. A meglévő betonaknához történő rácsatlakozás szerkezeti kialakítása szennyvízcsatornánál

A meglévő betonaknákra való rákötések oly módon történnek, hogy az aknák függőleges falát ki kell vésni olyan átmérőben, hogy az alkalmazandó KGFP csatorna aknabekötő idomok behelyezhető legyen.. Majd ezen idomok behelyezése után az aknák falát helyre kell állítani úgy, hogy az vízzáró legyen továbbra is. A tervezett bekötőcsövek a minden esetben a folyási fenékszint fölött min. 30 cm magasabban kötnek rá a meglévő aknára.

3.7. Építési előírások

Az épülő szennyvízcsatorna bekötések kivitelezésénél a tervben szereplő mélységeknek megfelelően kell a munkagödörket kialakítani. A munkagödör szélessége 80 cm. A csatornacsöveket 20 cm vastag homokágyba kell fektetni, valamint a vezeték feletti 20 cm-es visszatöltés is csak homokkal történhet. A visszatöltés rétegenként gépi és kézi erővel történik, melyet az előírásoknak megfelelően tömöríteni kell. A munkaárok két oldalát szükség esetén zárt sorú dúcolással kell ellátni teljes csatorna hosszon, az előírásoknak megfelelően kialakítva.

A tömörségi követelmény út és padka alatt $Tr\gamma = 95\%$.

A közterületen végzendő munkálatokhoz szükséges terület-felhasználási és területfelbontási engedélyt a megrendelőnek kell beszereznie a szerződéskötés előtt. A közterületen végzett munkálatok után a helyszint az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell hozni.

3.8. Munkavédelmi munkabiztonsági fejezet

A tárgy szerinti létesítmény műszaki terveit és dokumentációját munkavédelmi szempontból az előírásoknak megfelelően készítettük el.

A kivitelezés idejére vonatkozó részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat az évszaki, időjárási és helyi körülmények alapján esetenként mindig a felelős műszaki vezetőnek kell meghatározni, és betartásukat ellenőrizni.

A munka megkezdése előtt meg kell győződni a munkaeszközök, gépek, berendezések és munkavédelmi eszközök megfelelő állapotáról. Minden munkát csak munkavédelmi szempontból megfelelően kioktatott személyzet végezhet, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett.

Az alapgödör kiemelése előtt informálódni kell arról, hogy a munkaterületen kell-e számolni kellően fel nem tárt, nem ismert nyomvonalú közművezetékekkel, feszültség és használat alatti jelző és energiaellátó földkábel-vezetékekkel, mert az ezekben okozott üzemzavari károkon kívül főleg baleseti vagy életet veszélyeztető eseményeket eredményezhetnek.

Ezért a kézi vagy gépi földmunkákat nagy elővigyázattal és körültekintéssel kell végezni. Ilyen esetekben a kutatóárok ásásával kell feltárni a tényleges helyzetet.

A feszültség alatt lévő légvezetékek, jelző és energiaellátó földkábelek biztonsági övezetében és közelében végzendő munkánál be kell tartani a munkavégzést tiltó és korlátozó részletes és tételes balesetet megelőző előírásokat.

A tervünk készítésekor figyelembe vettük és betartottuk a tárgyra vonatkozó a kivitelezés és szerelés biztonságát szabályozó előírásokat, melyek alkalmazására ezúton hívjuk fel a kivitelező felelős műszaki vezetőjének figyelmét.

A gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó előírás:

(lásd: M-1, számú rajzmellékletet)

203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. §-a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról

19/A. § (1) A kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a kőolaj-, kőolajtermék-, földgáz-, egyéb gáz- és gáztermék-szállítóvezeték (a továbbiakban: szállítóvezeték), valamint a földgáz, egyéb gáz- és gáztermék elosztó-vezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), továbbá környezete védelmére, zavartalan üzemeltetése (ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás) biztosítására Biztonsági Szabályzat szerinti méretű biztonsági övezetet kell megállapítani.

(2) A biztonsági övezeten belül a (7) és (8) bekezdésben foglaltak kivételével tilos:

- a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
- c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- e) a robbantási tevékenység;
- f) anyagok elhelyezése, tárolása;
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
- h) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, az elosztóvezeték, a szállítóvezeték részét képező állomások, fáklyák, biztonsági övezetének teljes terjedelmében, illetve a szállítóvezeték tengelyétől mért 5-5 m távolságon belül
 - ha) fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények (bokrok, cserjék, szőlő stb.) ültetése,
 - hb) szőlő és egyéb kordonok elhelyezése,

hc) a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
hd) egyéb földmunka végzése a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével,
he) a tereprendezés;

i) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása;

j) a bányászati létesítmény, a gázelosztó- és szállítóvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

(3) A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető (vagy annak megbízottja) köteles rendszeresen ellenőrizni, és azok megsértése esetén köteles a jogszabályban előírt állapotot visszaállítására intézkedni. A megtett intézkedéseket és azok eredményét (a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul) köteles bejelenteni a bányakapitányságnak.

(4) Ha a biztonsági övezet terjedelme, vagy az ezzel kapcsolatos korlátozások és tilalmak megállapítása alapjául szolgáló műszaki-biztonsági feltételek megváltoznak, vagy azok jelentős változását tervezik, az engedélyes köteles ezt a bányafelügyeletnek bejelenteni, és a biztonsági követelménnyel kapcsolatos korlátozások módosítását kérni.

(5) A biztonsági övezettel érintett ingatlanokon előírt korlátozások és tilalmak érvényesítésére alapított vezetékjog, használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a létesítmény üzembe helyezése előtt gondoskodni kell.

(6) Azokban az esetekben, amikor szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, az üzemeltető a biztonsági övezetről, az előírt korlátozásokról és tilalmakról, valamint ezek megváltozásáról köteles az érintett ingatlantulajdonost (vagyonkezelőt, használót) az üzembe helyezés előtt, és a változást követően 30 napon belül írásban tájékoztatni.

(7) A biztonsági övezeten belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és javításhoz szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők, tevékenységek folytathatók. Szállítóvezeték és elosztóvezeték tengelyvonalától számított 2-2 méteres övezetben a 0,5 m mélységet meg nem haladó szilárd útburkolat-bontás kivételével gépi földmunka (beleértve a fűrási tevékenységet is) nem végezhető.

(8) Kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték egymást és más nyomvonalas létesítmény e létesítményeket keresztezheti vagy megközelítheti abban az esetben, ha a keresztező, megközelítő létesítmény beruházója, építetője vagy megbízásából a tervezője gondoskodik:

a) a szükséges engedélyezési és kivitelezési, illetve üzemeltetési (technológiai) tervek elkészítéséről és egyeztetéséről,

b) a meglévő létesítményen esetleg szükséges átalakítások terveinek elkészítéséről, kivitelezéséről és költségeinek viseléséről,

c) a keresztezett, megközelített létesítményt üzemeltető egyetértésének megszerzéséről. Az egyetértés iránti kérelemhez mellékelni kell az engedélyezési vagy kivitelezési és üzemeltetési (technológiai) terveket 3 példányban,

d) az építési területen a munkaterület átadás-átvételét megelőzően a keresztezett, megközelített létesítményt üzemeltető szakfelügyelete és felelőssége mellett a gépi földmunka tiltott övezete nyomvonalának kijelöléséről.

(9) A (8) bekezdés alkalmazásában meglévőnek kell tekinteni a keresztező, megközelítő létesítmény tervezésének időszakában hatályos létesítési vagy használatbavételi engedéllyel, illetve hatályos terület felhasználási vagy építési engedéllyel rendelkező létesítményt.

19/B. §174 (1) Nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték, célvezeték, valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték (e §-ban a továbbiakban: keresztezett létesítmény) egymást és más nyomvonalas létesítmény e

létesítményeket biztonsági szabályzatban meghatározott módon és mértékben keresztezheti vagy megközelítheti.

(2) A keresztezett létesítmény keresztezéséhez, megközelítéséhez azok üzemeltetőjének egyetértése szükséges. Az üzemeltető az egyetértés megadását feltételekhez kötheti.

(3) A keresztező, megközelítő építmény építetőjének gondoskodnia kell

a) a szükséges engedélyezési és kivitelezési, valamint üzemeltetési, technológiai tervek elkészítéséről és az üzemeltetővel történő egyeztetéséről,

b) a meglévő létesítményen megvalósítani szükséges átalakítások terveinek elkészítéséről, a kivitelezési költségek viseléséről és

c) a biztonsági övezet kialakítása érdekében szükséges költségek viseléséről.

(4) Az üzemeltető egyetértése iránti megkereséshez mellékelni kell a (3) bekezdés a) pontja szerinti terveket. Ha az üzemeltető a nyilatkozat megadására vonatkozó megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni az építési tevékenységhez. A nyilatkozatadás elmaradásából származó károkért az üzemeltető a károkozóval egyetemlegesen felelős.

(5) Az (1) bekezdés szerinti esetben meglévő létesítménynek kell tekinteni a keresztező, megközelítő létesítmény tervezésének időszakában hatályos létesítési vagy használatbavételi engedéllyel, illetve hatályos terület-felhasználási vagy építési engedéllyel rendelkező keresztezett létesítményt.

(6) Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.

(7) Az építési tevékenység kivitelezőjének gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról. A kijelölés helyességéért az üzemeltető a felelős. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.

(8) Ha más nyomvonalas létesítmény üzemzavarának elhárítása szükséges, az üzemzavarral érintett nyomvonalas létesítmény üzemeltetője köteles az üzemzavar-elhárítás megkezdése előtt a keresztezett létesítmény üzemeltetőjével a tervezett munkálatokról és azok helyéről egyeztetni.

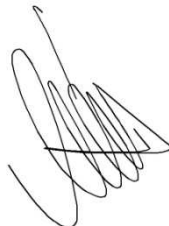
(9) Közvetlen veszélyhelyzet áll fenn, ha a megrongált keresztezett létesítményből a szállított közeg kiáramlik, és a kiáramló közeg

a) robbanás- vagy tűzveszélyes, vagy

b) az egészségre, környezetre ártalmas.

Dorog, 2017. május

Magyar Ákos
építőmérnök



Derszib Éva
okl.mérnök

4.0 TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezett építési tevékenység:

Leányvár Község Önkormányzata részére,

Leányvár, Panoráma út, 17 db. ingatlan szennyvízbekötésének engedélyezési terve

A létesítmény helye:

Leányvár, Panoráma utca 17 db nevesített ingatlan

A tervezett létesítmények megnevezése:

változó hosszúságú bekötővezetékek + 1db tisztító nyílás

Tervezők:

Derszib Éva, 2510 Dorog, Zrínyi u. 2., VZ-TEL 11-0221


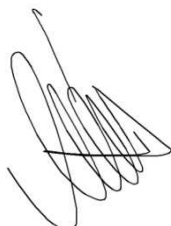
Magyar Ákos 2510 Dorog, Zrínyi utca 2. VZ-TEL 11-0760

Nyilatkozatok:

- Az 1997. évi LXXVIII. törvény 33. § (1) bekezdése, az 1993. évi XCIII. törvény 19. § (2) bekezdése alapján alulírott tervezők kijelentik, hogy a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- A tervezett létesítmények tervezése során nem került sor nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.
- A betervezett építési termékek megfelelnek a minőségükre és alkalmazhatóságukra vonatkozó jogszabályoknak.
- Ezúton nyilatkozunk arra vonatkozólag, hogy az ÉGÁZ -DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt.-vel történt közműegyeztetésen kapott helyszínrajzokon található gázelosztó vezeték nyomvonalat mérethelyesen, hiánytalanul tartalmazza a jelen dokumentáció.
- Tervezői névjegyekben a megnevezett tervezők szerepelnek.

Dorog, 2017. május

Magyar Ákos
építőmérnök



Derszib Éva
okl.mérnök

5.0 RAJZJEGYZÉK

Leányvár Község Önkormányzata
részére,
Leányvár, Panoráma út, 17 db ingatlan szennyvízbekötésének engedélyezési tervéhez

1./ Helyszínrajz	M=1:500	M1
2./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/9 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M2
3./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/8 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M3
4./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/7 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M4
5./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/6 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M5
6./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/5 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M6
7./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/4 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M7
8./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/3 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M8
9./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/2 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M9
10./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 117 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M10
11./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 104/8 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M11
12./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 104/7hrs	M _m =1:100 M _h =1:100	M12

13./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 104/6 hrsz.	$M_m=1:100$ $M_h=1:100$	M13
14./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 104/5hrs	$M_m=1:100$ $M_h=1:100$	M14
15./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye104/4 hrsz.	$M_m=1:100$ $M_h=1:100$	M15
16./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 104/3 hrsz.	$M_m=1:100$ $M_h=1:100$	M16
17./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 104/2hrs	$M_m=1:100$ $M_h=1:100$	M17
18./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 104/1 hrsz.	$M_m=1:100$ $M_h=1:100$	M18

Dorog, 2017. május