

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület tájékoztatására, a többszörösen módosított, Leányvár Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása az alábbi részterületre

Leányvár – 400 hrsz-ú telek beépítésre nem szánt „Z” zöldterületfelhasználásból, beépítésre szánt „Lke” kertvárosias lakó területfelhasználásba, Lke-2 építési övezetbe kerül.

Készült: a Képviselő-testület 2019. január 3-ai ülésére

Előterjesztő: Hanzeleik Gábor polgármester

Előkészítő: Papp Zoltán Tamás Főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata, módosítani kívánja Leányvár Településrendezési Eszközeit, a 400 hrsz-ú területre vonatkozóan. Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2018. (V.22.) L.K.Ö.Kt. határozata alapján.

Leányvár Község Településrendezési Eszközeinek részleges módosítása c. tervet az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 36.§ szerinti ún. teljes eljárás keretében kívánja egyeztetni, az érdekelt államigazgatási egyeztető szervek körében.

Az előkészítő munka és a partnerségi egyeztetés a 314/2012.(XI.8.) korm. rend 29/A§ (2.) bekezdés d.) pontja, valamint Leányvár Község partnerségi egyeztetésről szóló 7/2017.(VIII.22.) sz. önkormányzati rendelete szerinti megkezdődött.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy 2018. október 10-én a témában előzetes tájékoztatást, lakossági fórumot tartottunk, ahol ismertetésre került a tervezett módosítás. Az egyeztetésen kifogást emelő észrevétel nem történt.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy 2018. december 7. napján a témában lakossági fórumot tartottunk, ahol ismertetésre került a tervezett módosítás tervanyaga. Az egyeztetésen kifogást emelő észrevétel nem történt.

Határozati javaslat

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A képviselő-testület tájékoztatására, a többszörösen módosított, Leányvár Község 21/2004 (III.29.) Kt.sz. határozat Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 4/2004. (III.29.) sz. önkormányzati rendelet alábbi részterületre

- **Leányvár – 400 hrsz-ú** telek Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására vonatkozó előkészítésére tett intézkedésekről” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

1. Tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésekről szóló tájékoztatást, melyek szerint kifogást emelő észrevétel, a tervmódosítással kapcsolatosan, nem érkezett.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Leányvár Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban a további egyeztetéseket folytassa le.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Hanzelik Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Baumstark Tiborné
jegyző