

Állomáskód: KO17516-Leányvár

Iktatószám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név:	Leányvár község önkormányzata
cím:	2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
Törzskönyvi azonosító:	729776
Adószám:	15729772-2-11
Bankszámlaszám:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Képviseli:	Hanzelik Gábor

mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrészről a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35., Cg. 01-09-667975), mint bérlő, a továbbiakban **Bérlő** között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. A jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Leányvár belterület 258-as helyrajzi számon felvett ingatlan 100 m² területű részét, napelem park létesítése céljából.
2. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a napelem panelek típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérlő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.
3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2029.június 15. napjáig tartó határozott időtartamra szól. A határozott időtartamú bérlet kezdő időpontja a bérelt terület átadás-átvételének napja. A szerződés időtartamát a Felek, írásbeli nyilatkozattal jogosultak meghosszabbítani.
4. A bérleti díj 300 000 Ft./év, azaz háromszázezer forint/év. A Bérlő a bérleti díjat félévenként köteles megfizetni átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára, a Bérbeadó által a tárgyi év első negyedévének utolsó hónapjában kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. A bérleti díjat minden év január 1. napjától a KSH által előző évre vonatkozó, közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig a Bérbeadó megemelheti, első ízben 2021. január 1-től.

A Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérlőnek. Fizetési késedelem esetén Bérbeadó jogosult a Polgári

Törvénykönyvben a pénztartozásokra meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérló a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott esetben kívül felmondással nem szüntetheti meg.

- 5.** A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, első számlájának időszaka a kivitelezés kezdőnapjától a negyedév utolsó napjáig terjed. A Bérbeadó köteles minden számláján az Állomás azonosítóját (K017516-Leányvár) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérló jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.
- 6.** A Bérló jogosult a 1. pontban meghatározott ingatlanon a bázisállomás ellátásához szükséges napelem rendszer létesítésére, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében napelem paneleket és rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.
- 7.** Az építéséhez szükséges minden engedély beszerzése, valamint a napelem panelek kivitelezésének, üzemeltetésének, karbantartásának, korszerűsítésének vagy felújításának minden költsége Bérlőt terheli.
- 8.** A Bérbeadó a szükséges építési munkálatok megkezdéséhez a jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul - jelen pontban írt kiegészítéssel- hozzájárul. A Bérlemény pontos adatait a jelen szerződés aláírását követően készítendő kiviteli terv tartalmazza, melyet a Bérló a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére elektronikus úton megküld. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv megküldésétől számított 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérló az Állomás kivitelezésére jogosult.
- 9.** Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlóval együttműködik az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzése érdekében.
- 10.** A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérló tulajdonában lévő napelem panelek közvetlen környezetében Bérló írásos jóváhagyása nélkül csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérló által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza, akadályozónak minősülhet például az üzemelő napelem panelek előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a napelem panelek működését zavarja.
- 11.** A Bérló az engedélyek megszerzésének meghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc napos felmondási idővel felmondani a jelen szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.
- 12.** A Bérbeadó biztosítja a napelem panelek megépítésének és működtetésének a zavartalanságát, egyben biztosítja a Bérló részére a bérlemény megközelítését jelen szerződés aláírását követően bármilyen időpontban, előzetes egyeztetés nélkül.
- 13.** Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik a Bérló által telepített eszközök/berendezések biztonságáért.

14. A Bérelő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedményezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérelő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérelő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

15. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérelőnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

16. Bérbeadó elérhetősége:

Kontakt személy:	XXXXXXXXXX
Cím:	XXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXX

Bérelő elérhetősége:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon számlázási ügyben:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail számlázási ügyben:	allomasszamlazas@digico.hu
Telefon üzemeltetési ügyben:	+36 70 984 6845
E-mail üzemeltetési ügyben:	mobilkarbantartas@digico.hu

17. Egyik Fél sem köteles helytállni a szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása.

18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Felek a jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyóan 3 (három) példányban írják alá.

Budapest, 2019. 05

.....
Leányvár község önkormányzata

Bérbeadó
Hanzelik Gábor

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

Bérlő
Dragos Spataru

1.sz.Melléklet
Tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19884/2019

2019.05.09

LEÁNYVÁR

Szektor : 53

Belterület 258 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	------------------	-----------------------------------

. Kivett beépítetlen terület	0	532	0.00		
------------------------------	---	-----	------	--	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 4493/1969.02.07

jogcím: telekkönyvi átvitel

jogállás: tulajdonos

név: LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2518 LEÁNYVÁR Erzsébet utca 88

törzsszám: 15729772

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

2.sz.Melléklet
Térképmásolat

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.04.30 15:02:22

Helyrajzi szám: LEÁNYVÁR belterület 257

Megrendelés szám: 7/740/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 70118960002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!